

Ontwikkeling duurzaamheid intensieve veehouderij

Uitbreiding pluimveebedrijf

Galgenstraat 1

Sint Kruis

Opdrachtgever

Uitdewilligen Agro

Galgenstraat 1

4528 EV SINT KRUIS

ZLTO ROMB

mr. A.B. Verhage

Adviseur Omgeving

&

ir. A.C.H.M. Commissaris

Senior Adviseur Omgeving

1 oktober 2014/13 november 2014/ 16 februari 2015

ZLTO Advies

Noordlangeweg 42

Colijnsplaat

Postbus 46

4460 BA Goes

T 0113-24 77 63

M 06-215 181 08

E bram.verhage@zlto.nl

1. Inleiding

Uitdewilligen Agro is voornemens om het bestaande agrarische bedrijf, met pluimvee en akkerbouw uit te breiden met een nieuwe pluimveestal en een uitbreiding van de bestaande stal. De nieuwe stal heeft een omvang van 2470 m² (en de bestaande stal zal worden verlengd met 45 meter waardoor deze stal een totale omvang zal krijgen van 2090 m²). Om deze uitbreiding te realiseren dient mede te worden voldaan aan de voorwaarden die gesteld worden, zowel door provincie als gemeente, omtrent verduurzaming van het agrarische bedrijf. Deze toelichting biedt de concrete invulling van het begrip verduurzaming.

Artikel 2.8 lid 6 Verordening Ruimte provincie Zeeland

Het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels in verband met de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij tot ten hoogste 5000 m² bedrijfsvloeroppervlak is toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat het een uitbreiding betreft

- a. waarmee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf en
- b. die noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en
- c. waartegen omgevingskwaliteiten zich niet verzetten

Artikel 3.3.7. lid f bestemmingsplan gemeente Sluis:

'De omgevingsvergunning wordt slechts verleend als hiermee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf.'

Het huidige agrarische bedrijf heeft planologisch een bedrijfsvloeroppervlak van 1.332 m². Na uitvoering van de gewenste uitbreiding omvat de intensieve veehouderij een netto voor de dieren beschikbaar bedrijfsvloeroppervlak van 4.560 m². Dit betekent een uitbreiding van 3.228 m² bedrijfsvloeroppervlak.

Om de uitbreiding van 3.228 m² te realiseren dient geïnvesteerd te worden op gebied van duurzaamheid. Investeren in duurzaamheid is vervolgens gekoppeld aan de vereveningsbijdrage. Wat de hoogte van de vereveningsbijdrage betreft dient de ondernemer op grond van de Provinciale handreiking, per 250 m² uitbreiding (ex dierenwelzijn) € 8000,-- te verevenen.

Na de uitbreiding worden er totaal 99.000 vleeskuikens gehouden, wat betekent dat er voor 74.000 dieren vloeroppervlak wordt bijgebouwd. In totaliteit resulteert dit in $3.228:250 \times €8.000 = €103.296$

Dit bedrag dient geïnvesteerd te worden in verduurzaming van het bedrijf. Hoofdstuk twee geeft aan welke facetten het bedrijf zal toepassen om aan verduurzaming te voldoen. De keuze van de ondernemer is gericht op het maximaal voldoen aan de maatlat duurzame veehouderij. De afronding van de verduurzaming is het landschappelijk inpassen van het bedrijf.

2. Aspecten verduurzaming

2.1 Maatlat duurzame veehouderij

De verduurzaming van de veehouderij is een belangrijk onderwerp in het kader van de uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijen. Een van de mogelijkheden op basis waarvan deze verduurzaming beoordeeld kan krijgen is de maatlat duurzame veehouderij.

De Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) bevordert investeringen in een duurzame veehouderij. Veestallen die voldoen aan de criteria van de MDV tonen daarmee aan dat zij voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van overheidsregelingen zoals MIA en Vamil. Deze doelstellingen zijn weergegeven in concrete criteria op het gebied van de thema's ammoniakemissie, dierenwelzijn, diergezondheid, energie, fijnstof en bedrijf & omgeving. Voor ieder thema is een maatlat opgesteld met keuzemaatregelen waar een puntenwaardering aan toegekend is. Per thema dient een minimaal aantal punten behaald te worden om voor certificering in aanmerking te komen.

De stallen van de familie Uitdewilligen worden getoetst en beoordeeld op basis van dit principe en zal hiervoor een certificaat behalen. De beoordeling is bijgevoegd als bijlage 1. Geconcludeerd kan worden dat wordt voldaan aan de maatlat.

De aangegeven maatregelen resulteren in een enorme extra plus aangaande duurzaamheidsdoelstellingen. Naast de vergaande milieutechnische wijzigingen wordt het bedrijf tevens landschappelijke ingepast (zie bijlage 2 met inpassingsplan).

Om te kunnen voldoen aan de Maatlat Duurzame veehouderij dienen er extra voorzieningen getroffen te worden. Tabel 1 geeft een overzicht van een aantal van die extra maatregelen/investeringen die getroffen worden om te kunnen voldoen aan de deelaspecten van de Maatlat Duurzame Veehouderij. In bijlage 1 zijn alle maatregelen opgenomen.

De kosten per onderdeel zijn moeilijk te specificeren, er is echter wel een schatting gemaakt van de meerkosten. Deze bedragen €1,00 per extra dierplaats.

Totale meerkosten voor Verduurzaming in nieuwe stallen betreft € 74.000,-

2.2 Aanpassing bestaande stal

Verduurzaming kan ook terugkomen in het aspect 'investeren in omgevingskwaliteiten'. In dit kader zal het bedrijf ook extra investeren in de bestaande stal. Hoewel een aanpassing niet noodzakelijk is gezien de mogelijkheid om intern te salderen, ziet initiatiefnemer het als een belangrijk aspect om naar de omgeving toe maatregelen te treffen waardoor het leefklimaat (uitstoot) omlaag zal gaan. Ammoniak zal in de bestaande stal worden gereduceerd op basis van het plaatsen van een warmtewisselaar. De extra kostenpost met betrekking tot verduurzaming van het gehele bedrijf en niet enkel de uitbreiding bedraagt circa €40.000.

2.3 Landschappelijke inpassing

Er is een plan opgesteld voor het gehele bedrijf, en niet alleen de nieuwe stal. In bijlage 2 is een kostenoverzicht hiervan weergegeven. Landschappelijk inpassing is reeds noodzakelijk op basis van het bestemmingsplan Buitengebied. Naast de 'standaard' landschappelijke inpassing wordt extra op dit gebied geïnvesteerd. Het creëren van maatschappelijk draagvlak is belangrijk.

Om deze reden zal initiatiefnemer een wandelpad, met begroeiing en zithoek, extra hagen en een fruitgaard realiseren op het bedrijf. Al deze facetten zijn opgenomen in het plan voor landschappelijke inpassing. Extra investering omvat circa €15.000.

2.4 Zichtstal

Aan het einde van de nieuwe stal zal een voorziening worden gemaakt om mensen meer te betrekken bij de veehouderij en ook een inkijk te geven in hoe een stal er van binnen uit ziet. De maatschappij moet betrokken worden. Om dit te bewerkstelligen zal er een pad langs het bedrijf worden aangelegd waar fietsers en voetgangers gebruik van kunnen maken. Er wordt een bankje geplaatst waar zij kunnen rusten. Bij de bouw van de zuidelijk gelegen nieuwe stal wordt een voorziening gecreëerd waar bezoekers een kijkje kunnen nemen in de stal. De extra investering omvat €20.000

Tezamen met de aanpassingen voor de MDV kan onderstaand kostenoverzicht voor de verduurzaming samengesteld worden.

Bedrijf	Agro Uitdewilligen
Adres	Galgenstraat 1
Contactpersoon bedrijf:	4528 EV Sint Kruis
Contactpersoon ZLTO:	Marijn Uitdewilligen
Tel aanvrager	Bram Verhage
Tel aanvrager	06-46103938
Mail	Uitdewilligen.agro@gmail.com

Investering		Duurzaam	extra
Maatlat Duurzame Veehouderij		74.000	74.000
Aanpassing bestaande stal		40.000	40.000
Landschappelijke inpassing		15.000	15.000
Zichtstal met faciliteiten		20.000	20.500
Totaal aantal extra kosten tav. verduurzaming			€ 149.500

Conclusie

Het bedrijf neemt verdergaande maatregelen ten einde een verduurzaming van het bedrijf te bereiken. De kosten die hiermee gepaard gaan, voldoen aan de minimale kosten die voortkomen uit de bijdrage in de vereveningsbijdrage. Het initiatief voldoet daarmee aan de bepalingen, zoals gesteld in de Verordening ruimte van de Provincie Zeeland.

BIJLAGE 1 TOETS MAATLAT DUURZAME VEEHOUDERIJ

Toetsing duurzaamheid bedrijf Uitdewilligen Sint-Kruis

Totaal NGE vleeskuikens is ca. 129, dus punten uit eerste kolom zijn van toepassing

Niveau voor MDV – vleeskuikens

	Bedrijfsomvang ≤ 350 nge Aantal punten			Bedrijfsomvang > 350 nge en ≤ 700 nge Aantal punten			Bedrijfsomvang > 700 nge Aantal punten		
Minimum ammoniakmaatlat	18			18			18		
Minimum dierenwelzijnmaatlat	19			22			24		
Minimum dieergezondheidmaatlat	26			30			32		
Minimum energiemaatlat	15			15			15		
Minimum fijn stof maatlat	15			15			15		
Minimum maatlat B&O*	15	29	50	15	29	50	15	29	50
Minimum brandveiligheidsmaatlat	11			11			11		
Vrije ruimte zonder ammoniak en fijn stof	10			10			10		
Vrije ruimte overig	8			8			8		
Totaal	137	151	172	144	158	179	148	162	183

* Zie toelichting in de maatlat Bedrijf & Omgeving. Ambitievolgorde: verbouw en aanbouw/ nieuwbouw/nieuwbouw op nieuwe locatie

Ammoniak		punten	vereist	vrije ruimte
E 5.11	stal mmet luchtmengsysteem voor droging strooisellaag i.c.m. warmtewisselaar	46	18	28

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Dierenwelzijn		punten	vereist	vrije ruimte
5	strooiseldroging	3		
6	drinkwaterregistratie per afdeling/stal	1		
8	voerweger per afdeling/stal met registratie uitgedoseerd voer	3		
9	koeling dmv verneveling	4		
11	meetapparatuur binnenklimaat, en registratie van binnentemperatuur, luchtvochtigheid en CO2	4		
12	normale kleur licht	2		
15	alarmsysteem met doormelding voor stroomuitval	2		
18	aanwezigheid noodstroomvoorziening	2		
totaal		21	18	3

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Diergezondheid		punten	vereist	vrije ruimte
2b	scheiding schone-vuile weg middels hygiënevoorz. (omkleedruimtes) bij overgangen mens-dier	3		
2c	luchtinlaat niet aan vuile weg	3		
7	ophaalpunt van mest bevindt zich op het vuile gedeelte van het bedrijf	2		
8	mest direct afvoeren van het bedrijf	1		
9	krachtvoersilo's op vuile gedeelte met voertransport naar schoon gedeelte	2		
13	voerweger per afdeling/stal	3		
14	automatisch spoelsysteem voor drinkwaterleidingen	2		
15	reinigingssysteem voor medicijndoseerinstallatie	2		
16	drinkwaterregistratie (afleesbaar in managementsysteem)	1		
17c	koeling door verneveling	4		
19	binnenwanden gevlierd tot 0,6 m (is bij standaard betonelement)	1		
22	geautomatiseerd management systeem voor productiekenmerken met datageheugen	2		
24	brandblussers in de stal	1		
totaal		27	25	2

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Energie		punten	vereist	vrije ruimte
2	warmtewisselaar lucht-lucht	13		
20	gesloten verwarmingssysteem (geen open verbranding in de stal)	2		
	met ondersteuningsventilator	7		
totaal		22	15	7

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Fijn stof		punten	vereist	vrije ruimte
3	warmtewisselaar met 31% reductie fijn stof (0,5 pt per % reductie)	15		
totaal		15	15	0

aan dit onderdeel kan niet worden voldaan, fijn stof is geen probleem in deze omgeving

Bedrijf en omgeving		punten	vereist	vrije ruimte
	Landschap (max. 50 pt, 1 t/m6 max. 30 pt)			
1	alle stallen > 45 m van openbare weg	2		
	mestopslag-installaties zijn inpandig	2		
2	verharding/bebouwd oppervlak bouwkaavel is < 60%	2		
4	bepantingsplan opgesteld door deskundige	5		
5b	regelmatig patroon ramen-deuren-regenpijpen en ventilatiekokers	1		
5c	dakhelling is gelijk aan bestaande gebouwen (+- 2 gr.)	1		
5d	dakhelling mdv stal is > 18 graden	1		
5e	nokhoogte maximaal 8,0 m	2		
5f	goothoogte maximaal 3,5 m	2		
5g	buitenzijde stal heeft verschillende tinten (rustig en niet glimmend)	1		
5j	dak bestaat uit cementgebonden golfplaat	1		
5k	materalisering en kleurgebruik gelijk aan meest recent gebouwde bedrijfsgebouwen	3		
7a	landschappelijk ontwerp gehele bedrijf	10		
	Omgevingsgerichtheid (max. 20 pt)			
8	informatiebord met bedrijfsinformatie in woord/en of beeld	2		
16	lichtuittredend oppervlak < 1%	3		
	Water (max. 10 pt)			
18	geen gebruik uitlogende materialen	1		
	totaal	39	29	10

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Brandveiligheid		punten	vereist	vrije ruimte
3	technische installaties in een aparte brandwerende ruimte (60 min)	8		
5a	controle installatie o.b.v. NEN 1010/NEN31401	4		
6	opslagruimte brandbare voer-en strooiselmaterialen buiten compartiment dierenverblijf	2		
7	gebruik van open kabelgoten	2		
15	minimaal 2 toegangsdeuren in dierenverblijf, waarvan 1 buitendeur	2		
19	compartiment dierenverblijf maximaal 2500 m2	2		
20	noodstroomaggregaat buiten de stal	2		
23	gebruik van gesloten verbrandingstoestellen	2		
	totaal	24	11	13

aan dit onderdeel kan worden voldaan

BIJLAGE 2 : KOSTENOVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

tom de witte

ontwerpers van de buitenruimte

Landstraat 18 - 4827 cK Aardenburg

Postbus 18 - 4824 ZG Stale

T: 0117-301288 - M: 0653.29.03.00 - E: info@tomdewitte.nl - I: www.tomdewitte.nl

OPDRACHTNUMMER: 191

OPDRACHTGEVER:

M. Uitdewilligen

Galgenweg 1

4528 EV Sint Kruis

Datum: 28 oktober 2014

BEGROTING

NR	WERKEN EN LEVERINGEN	EENHEID	HOEVEEL- HEDEN	EENHEIDS- PRIJZEN	TOTAAL
1. VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN					
1.1.	Uitzetten plantgegevens	TP	1	€ 350,00	€ 350,00
1.2.	Grondwerk en nivelering	TP	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
SUBTOTAAL VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN:					€ 1.850,00
2. VERHARDINGSWERKZAAMHEDEN					
2.1.	Leveren en plaatsen van verharding rond stallen	m²	2242	€ 40,00	€ 89.680,00
2.2.	Leveren en plaatsen van toegangspad en terras zichtstal	m²	155	€ 65,00	€ 10.075,00
SUBTOTAAL VERHARDINGSWERKZAAMHEDEN:					€ 99.755,00
3. CONSTRUCTIEWERKZAAMHEDEN					
3.1.	Construeren van de sloot/ waterberging	TP	1	€ 1.750,00	€ 1.750,00
SUBTOTAAL CONSTRUCTIEWERKZAAMHEDEN:					€ 1.750,00
4. BEPLANTINGS- EN BEZAAIINGSWERKZAAMHEDEN					
4.1.	Leveren en planten van knotwilgen	ST	34	€ 37,50	€ 1.275,00
4.2.	Leveren en planten van hoogstambomen, ind fruitbomen	ST	17	€ 52,50	€ 892,50
4.3.	Leveren en planten van bosplantsoen (struwelen, 275 m2)	TP	1	€ 1.150,00	€ 1.150,00
4.4.	Leveren en planten van beukenhaag	LM	148	€ 2,00	€ 296,00
4.4.	Leveren en zaaien van gras	m2	2850	€ 1,50	€ 4.275,00
4.5.	Leveren en aanbrengen van bodemverbeteringsmiddelen (compost, ed.)	TP	1	€ 450,00	€ 450,00
SUBTOTAAL BEPLANTINGS- EN BEZAAIINGSWERKZAAMHEDEN:					€ 8.338,50
5. VERLICHTINGSWERKZAAMHEDEN					
SUBTOTAAL VERLICHTINGSWERKZAAMHEDEN:					€ 0,00
6. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN					
6.1.	Waarborg beplanting (10% van plantprijs en arbeid)	TP	1	€ 352,00	€ 352,00
6.2.	Onderhouden van de beplanting, 1e jaar	TP	1	€ 750,00	€ 750,00
SUBTOTAAL ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN:					€ 1.102,00
SUBTOTALEN					
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN:				€ 1.850,00
2	VERHARDINGSWERKZAAMHEDEN:				€ 99.755,00
3	CONSTRUCTIEWERKZAAMHEDEN:				€ 1.750,00
4	BEPLANTINGS- EN BEZAAIINGSWERKZAAMHEDEN:				€ 8.338,50
5	VERLICHTINGSWERKZAAMHEDEN:				€ 0,00
6	ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN:				€ 1.102,00
TOTAAL EXCL BTW.:					€ 112.795,50
BTW 6% over:					€ 0,00
BTW 21% over:					€ 0,00
TOTAAL:					€ 112.795,50