

Erfbepplantingsplan

De bouw van een bewaarloods in het
buitengebied bij Waterlandkerkje

tom de witte
tuin- & landschapsarchitect

Rapport in opdracht van:
Familie Buijsse
Goedleven 8
4508 PE Waterlandkerkje
31 januari 2013

INHOUDSOPGAVE

Inleiding	3
Plan van de opdrachtgever	4
Ligging - Topografische kaart	5
Bouwplan	6
Planvoorstel	7
Plan en omgeving	8
Toelichting bij erfbeplantingsplan	9
Soortenlijst	12
Bijlage 1: plantlijst	
Bijlage 2: los beplantingsplan	

INLEIDING

Dit rapport beschrijft de plannen voor de erfbeplanting die voorzien is rondom een nieuw te bouwen bewaarloods aan het Goedleven 8 in het buitengebied van Waterlandkerkje, gemeente Sluis.

Achtereenvolgens worden de plannen van de opdrachtgever beschreven, het planvoorstel en beplantingsplan en een toelichting.

Dit rapport is opgemaakt door:

Tom de Witte
ontwerpers van de buitenruimte in Aardenburg

In opdracht van:

Familie Buijsse
Goedleven 8
4508 PE Waterlandkerkje

Aardenburg, 31 januari 2013 – gewijzigd: 28 februari 2013

PLAN VAN DE OPDRACHTGEVER

Familie Buijsse uit Waterlandkerkje is van plan om een bewaarloods te bouwen bij hun bedrijf aan het Goedleven 8 in het buitengebied van Waterlandkerkje.

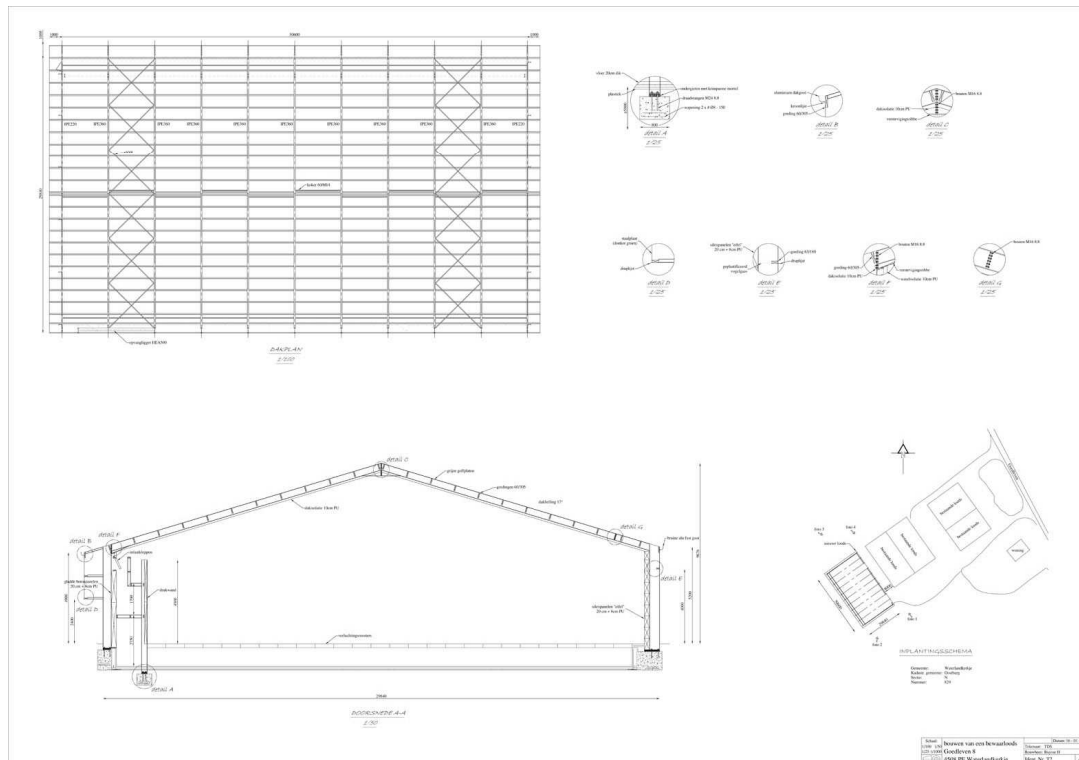
Het gaat om een loods die circa 50 meter lang en circa 30 meter breed is.
De nieuw te bouwen loods zal achter/ naast de al bestaande schuren komen, aan de zuidwest kant van het terrein

Het is de bedoeling om de nieuw te bouwen loods in te kleden in een groen, landschappelijk verantwoord kader. De nieuwe groenzone zal aansluiten bij de reeds aanwezige groenstrook aan de noordzijde van het terrein.

LIGGING – TOPOGRAFISCHE KAART



BOUWPLAN



PLANVOORSTEL



PLAN EN OMGEVING



TOELICHTING BIJ HET ERFBEPLANTINGSPLAN

Het is belangrijk om er voor te zorgen dat de nieuwe loods goed in het landschap ingepast zal worden. Dit dient te gebeuren met grote zorgvuldigheid.

De omgeving van de boerderij heeft vooral in oostelijke en noordelijke richting een erg open karakter. In westelijke en zuidelijke richting is het landschap meer verdicht, ook al omdat we hier de belgische grens overgaan, waar het landschap in het algemeen meer gesloten is.

Op landschappelijk en evenzeer esthetisch vlak is het belangrijk om het nieuwe gebouw zo veel als mogelijk te camoufleren, zodat het uitzicht dat er nu vanuit de omgeving is, niet uit balans gebracht wordt. Feitelijk zou het camoufleren of verzachten door middel van een groene gordel van de nieuwe gebouwen altijd een 'plicht' moeten zijn van de opdrachtgever aan het landschap. Want uiteindelijk is de nieuwbouw een behoorlijke ingreep in het landschap. Daarbij komt dat het landschap publiek domein is. Het is wel zo, dat de werkbaarheid op de boerderij niet in het gedrang mag komen.

Landschapselementen zoals sloten, poelen, houtwallen, heggen, struwelen, kleine bosjes herbergen een enorme variatie aan flora en fauna. Hierdoor dragen ze in hoge mate bij aan de biodiversiteit. De configuratie van deze landschapselementen is van oudsher erg streekgebonden en draagt sterk bij aan de herkenning en de beleving van het landschap. De laatste tientallen jaren staan landschapselementen door schaalvergroting in de landbouw als gevolg van de altijd maar toenemende mechanisatie zwaar onder druk.

Een boer is medevormgever van het landschap. Door bij het beheer van landschapselementen en bij het aanleggen van nieuwe landschapselementen rekening te houden met het streekeigen karakter van de omgeving, kan veel winst worden geboekt voor natuur en landschap.

De nieuw te bouwen loods is voorzien aan de zuidwestzijde van de boerderij. Hier wordt een struweel/ houtopstand gecreëerd van 5,5 tot 6 meter breed. Deze breedte zorgt er voor dat er ruim voldoende buffer is om het zicht vanuit het landschap op de loods weg te nemen. De plantzones worden ingevuld met streekeigen soorten die naadloos aansluiten bij het reeds bestaande beplantingen in de (wijde) omgeving. Verder sluit de nieuwe plantzone aan bij een reeds aanwezige beplanting aan de noordwestzijde van de boerderij.

In dit nieuwe struweel komen op onregelmatige plaatsen ook enkele hogere solitaire bomen te staan. Die onregelmatigheid zorgt voor een spontane toets aan deze beplantingszone. Er is gekozen voor essen (*Fraxinus excelsior*). Deze bomen passen goed in het landschappelijke beeld en zijn bovendien bomen met een lange omlooptijd; de groeien niet uitermate snel en zijn langlevend.

Aan de zuidoostzijde (feitelijk achter de woning) worden er geen struwelen voorzien. Vanuit de woning is er een weids uitzicht op de omgeving. Het is niet wenselijk om dat uitzicht te gaan belemmeren. Immers, dat wijde uitzicht is een van de grootste

kwaliteiten op deze locatie. Overigens is de tuin van de boerderij voldoende ingekaderd in groen, waardoor er een afdoende groen kader is voorzien. Wel worden aan de zuidoost zijde een sloot voor waterberging en een rij knotwilgen geplant. De knotwilgen nemen voldoende het zicht op de nieuwe loods weg. Bovendien is er vanaf die kant nauwelijks zicht op de boerderij; er zijn geen doorgaande wegen, hoogstens wegen met bestemmingsverkeer. De bezinksloot/ waterberging is ongeveer 30 meter lang, 4,5 meter breed en kan zo'n 150 m3 water herbergen.

Het zal allicht enige tijd duren voordat de nieuwe aanplant volwassen is. Vooral de nader aan te planten bomen laten toch al snel 7-10 jaar op zich wachten tot ze van een dusdanige omvang zijn, dat ze beeldbepalend gaan worden. De struwelen en knotwilg rijen zullen echter sneller volgroeid zijn; na 3-4 jaar.

De locatie aan het Goedleven is gelegen in een Vlaamse zeeklei-polder. Er is al enige beplanting aanwezig op de locatie. Het gaat voornamelijk om losse groen elementen. Zo treffen we aan de voorkant, langs de weg een groenzone aan en ook aan de noordwestzijde staat al een sumiere groene strook met beplanting. Deze is echter niet inheems.

In het nieuwe inrichtingsplan is er gekozen om rond de nieuwe loods een groen struweel te voorzien van circa 5,5 - 6 meter breed. In deze groene zone worden 4 rijen landschappelijke (inheemse) struiken geplant.

De toe te passen planten zijn streekeigen en goed toepasbaar op deze grondsoort; tamelijk zware kleigrond.

De nader toe te passen bomen zullen ongeveer 15 meter hoog worden (na +12 jaar) en worden niet in een bepaald verband aangebracht. (zie ontwerpplan)

Bij volle wasdom zal de beplanting een hoogte bereiken tussen 4 en 6 meter. Het is van groot belang om een beperkte soortenkeuze toe te passen. De gekozen planten hebben min of meer allemaal een zelfde groeisnelheid, waardoor er geen onnodige concurrentie ontstaat. In dit geval is 5-7 plantsoorten voldoende.

Een aantal van de voorgestelde soorten zijn doornstruiken als sleedoorn, meidoorn of hondsroos. Dit is aangevuld met niet-doornachtigen als: vlier, spaanse aak(esdoorn) en liguster. Die laatste soort is semi-wintergroen.

Deze doornachtige struiken hebben het voordeel dat ze voedsel en bescherming bieden aan vele vogels die zich op hun beurt weer voeden met allerlei (schadelijke) insecten.

Het beheer en onderhouden van de beplantingszones zal vooral de eerste jaren een regelmatig teugkerend karwei zijn. Het is belangrijk om te starten met een onkruidvrije plantzone, vóór het planten daadwerkelijk begint! Dat voorkomt een hoop ellende met het bestrijden van onkruid nadien.

De nieuwe planten worden in rijen en op gelijkmatige afstand geplant en bijgevolg is het eenvoudig om met regelmaat door deze stroken te gaan om het onkruid te bestrijden. In het kader van de ecologische verantwoordelijkheid verdient het de aanbeveling om dit mechanisch te doen. Dat kan gemotoriseerd mechanisch of handmatig mechanisch.

In geen geval mag het onkruid (de ongewenste plantengroei) de overhand krijgen op de nieuwe aanplant. Een aanvullende manier van het controleerbaar houden van de onkruidgroei is het aanbrengen van een afdeklaag tussen de planten. Te denken valt aan een dunne laag (5-7 cm) naaldboomschors of een afbreekbare/ composteerbare afdekfolie die na enkele jaren verteerd wordt in de bodem. In geen geval is het aangeraden om gehalkselde bomen tussen de planten te strooien. Dit neemt teveel voeding weg tijdens het verteren bij de nieuwe planten. Als de beplanting eenmaal volgroeid is (na circa 4 jaar) is het slechts een kwestie van regelmatig (1 à 2 maal per jaar) de buitenkanten te snoeien als ware het een haag is.

Het is niet aangeraden om de beplanting in zijn geheel bij de grond af te zetten. Dit is een te drastische ingreep die nergens voor nodig is!

SOORTENLIJST

Knotbomen:

Salix alba – wilg

Bomen in struweel:

Fraxinus excelsior - es

Struwelen:

Crataegus monogyna – meidoorn – 20%

Prunus spinosa – sleedoorn – 10%

Ligustrum vulgare – 20%

Rosa canina – hondsroos – 10% (buitenste rijen)

Sambucus nigra – vlier – 10%

Acer campestre – spaanse aak – 10%

Viburnum opulus – gelderse roos – 20%

1,5 meter tussen de rijen, plantafstand in de rij: 1 meter

Er is geen verband of ritme in de beplanting; er wordt spontaan geplant teneinde een zo natuurlijk mogelijk beeld te verkrijgen

BIJLAGE I: Plantlijst



Landstraat 18 - 4527 CX Aardenburg

Postbus 18 - 4524 ZG Sluis

T: 0117-301.288 - M: 0653.29.10.10 - E: info@tomdewitte.nl - I: www.tomdewitte.nl

OPDRACHTNUMMER: 154

OPDRACHTGEVER:

Familie Buysse

Goedleven 8

4508 PE Waterlandkerkje

Datum: 28 januari 2013 - gewijzigd: 22 februari 2013

BEPLANTINGSLIJST

BEPLANTINGEN			
NR	AANTAL	LATIJNSE NAAM	MAAT
		Bomen:	
B1	8	Fraxinus excelsior	HT 12/14
B2	7	Salix alba (als knotboom)	HT 10/12
		Oppervlakte: 1250 m2 = 800 planten	
S1	160	Crateagus monogyna (20%)	
S2	80	Prunus spinosa (10%)	BW 80-100
S3	160	Viburnum opulus (20%)	BW 80-100
S4	160	Ligustrum vulgare (20%)	BW 80-100
S5	80	Acer campestre (10%)	BW 80-100
S6	80	Rosa canina (10%)	BW 80-100
S7	80	Sambucus nigra (10%)	BW 80-100

BIJLAGE 2: los beplantingsplan

