

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:
Hintham 156
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
tel. (073) 612 55 20
info@agrarisheadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sluis
t.a.v. dhr. M. van Gerwen
Postbus 27
4500 AA OOSTBURG

Uw kenmerk
e-mail, M. van Gerwen

Ons nummer
BAz 1258

Datum
6 juli 2017

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 12 mei 2017, inzake het verzoek van de familie E. Baecke, Hazewegeling 4 te Eede, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer E. Baecke, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

De heer E. Baecke (52 jaar) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote, D. Baecke (52 jaar), een akkerbouwbedrijf in combinatie met een agrarisch loonwerkbedrijf.

De bedrijfslocatie Hazewegeling 4 te Eede betrof oorspronkelijk een vestigingsperceel ter grootte van 0.30 ha. Enkele jaren geleden is aan de achterzijde een perceel van 0.79 ha aangekocht. De bebouwing aan de Hazewegeling 4 bestaat uit een woonhuis en een bedrijfsloods van circa 600 m². De loods is in gebruik voor de opslag van aardappelen, de stalling van machines, en daarnaast is hierin een werkplaats ingericht.

Op een afstand van circa 2½ km van de Hazewegeling 4 heeft E. Baecke op de ouderlijke bedrijfslocatie aan de Smedekensbrugge 20 te Aardenburg een oudere loods van circa 500 m² in eigendom. Zijn moeder bewoont de bijbehorende bedrijfswoning. Op korte afstand van de Hazewegeling 4 is enige bedrijfsruimte in een huurloods in gebruik.

De bedrijfsvoering bestaat uit de combinatie van een akkerbouwbedrijf en een agrarisch loonbedrijf. De akkerbouw omvat 43 ha landbouwgrond hetgeen 39 ha reguliere pacht, 3 ha losse huurgrond en 0.79 ha eigendom betreft. Het teeltplan bestaat voor circa de helft uit granen en voor het overige uit de gewassen bruine bonen, consumptie aardappelen, suikerbieten en uien.

Het bedrijf richt zich met het loonwerk op het zaaien van gewassen, de oogst van bruine bonen, graan, aardappelen en suikerbieten, het persen van grote balen en gewasbescherming.

Specifiek beschikt het loonbedrijf over mechanisatie zoals zaaimachines, twee maaidorsers, een zelfrijdende bunkerrooier voor bieten, een getrokken tweerijge aardappelrooier, een getrokken oogstcombinatie voor bruine bonen en een getrokken veldspuit.

De meer algemene mechanisatie betreft een vijftal tractoren, grondbewerkingsmachines, kiepers, vierwielige landbouwwagens en een diversiteit aan aanbouwwerktuigen.

Verzoek

Het verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak van circa 0.30 ha naar 0.75 ha. Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van een loods van circa 20 x 40 meter aan de achterzijde van het bedrijf.

De loods zal worden gebouwd in het verlengde van de bestaande loods en in verband met de ontsluiting ervan op enige afstand hiervan.

E. Baecke lichtte toe dat het bedrijf kampt met een chronisch gebrek aan stallingruimte voor de mechanisatie van het bedrijf. In de praktijk betekent dit dat in de loop van het seizoen meer machines buiten staan dan de initiatiefnemer wenselijk acht.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Vanuit de Hazewegeling 4 te Eede wordt een grondgebonden agrarisch bedrijf annex agrarisch loonbedrijf geëxploiteerd dat de omvang heeft van een volwaardig bedrijf.

Het bedrijf beschikt aan de Hazewegeling 4 te Eede over een agrarisch bouwvlak met tevens de functie aanduiding voor agrarisch hulp- en nevenbedrijf.

Ten aanzien van het verzoek voor vergroting van het bouwvlak overweegt de Adviescommissie dat de beschikbare bedrijfsruimte van het bedrijf onvoldoende is afgestemd op de behoefte vanuit de bedrijfsvoering. Het bedrijf beschikt in de huidige opzet over onvoldoende bedrijfsruimte voor de actuele bedrijfsvoering. Het bouwvlak aan de Hazewegeling 4 is betreft het oorspronkelijke eigendomsperceel van 0.30 ha en biedt geen ontwikkelingsmogelijkheden.

De Agrarische Adviescommissie Zeeland is van oordeel dat de realisatie van het ingediende bouwplan voor een loods noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om dit bouwplan te kunnen verwezenlijken is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND



H.P. Gerlings
secretaris