

Aan Provincie Zeeland
t.a.v. het College van Gedeputeerde Staten

Postbus 6001

4330 LA Middelburg

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL65RABO0147823005
Swift: RABONL2U
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : ED 42015/7233
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : V.M.A. Dekker
doorkiesnummer : 0117 - 457 248
onderwerp : Zienswijze ontwerp wijzigingsplan Herenweg 40 Aardenburg
bijlage(n) : geen

Oostburg,

20 MEI 2015



15.0007233

Uitgaande documenten gemeente Sluis

Geacht college,

Op 4 februari 2015 ontvingen wij uw zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan 'Herenweg 40 te Aardenburg'. Dit plan bestaat uit de uitbreiding van het bouwvlak en hoofdtak intensieve veehouderij op genoemd adres.

Uw zienswijze hebben wij als volgt samengevat.

- U bent van mening dat de uitbreiding van het bedrijf tot een verslechtering van de (milieu)kwaliteit in de directe omgeving van het bedrijf leidt en niet binnen het provinciale beleid past.
- U bent van mening dat de uitbreiding te omvangrijk is.
- U stelt dat er geen evenwicht is tussen enerzijds de economische ontwikkeling van het bedrijf en anderzijds de omgevingskwaliteiten
- U vindt dat de warmtewisselaar voor een te groot deel is meegeteld in de gevraagde vereveningsbijdrage.

U heeft deze punten in uw vooroverlegreactie reeds onder onze aandacht gebracht. Wij hebben hierop schriftelijk gereageerd d.d. 9 december 2014.

Onlangs is er in onze gemeente een wijzigingsprocedure gericht op uitbreiding van intensieve veehouderij met goed gevolg doorlopen (Zuiderbruggeweg Sluis). Tijdens deze procedure is eveneens met u van gedachten gewisseld over de inhoud van het ingediende vereveningsplan. U heeft ingestemd met dit plan op voorwaarde dat ook de bestaande stal voorzien wordt van een warmtewisselaar. Het plan is op die manier aangepast. De plannen voor Herenweg 40 te Aardenburg (waarbij ook een warmtewisselaar zal worden gerealiseerd in de bestaande stal) en Zuiderbruggeweg 16 te Sluis zijn vergelijkbaar met elkaar. Dit blijkt uit onderstaande tabel.

	Zuiderbruggeweg 16 Sluis	Herenweg 40 Aardenburg
Bestaande oppervlakte iv	1.400 m ²	1.000 m ²
Oppervlakte iv na uitbreiding	5.000 m ²	4.625 m ²
Uitbreiding iv in m ²	3.600 m ²	3.600 m ²
Aantal dieren na uitbreiding	113.000	110.000
Ammoniak nieuwe situatie	2.373	2.310
Geur nieuwe situatie	27.120	26.400

Wat betreft de investeringen op het gebied van duurzaamheid en dierenwelzijn zijn de plannen vergelijkbaar. Het plan voor Herenweg 40 Aardenburg omvat meer maatregelen op het gebied van natuur en landschap dan het plan voor Zuiderbrugweg 16 te Sluis.

Op basis van bovenstaande blijkt dat in onze gemeente recent met goed gevolg een wijzigingsprocedure doorlopen is voor een plan dat vergelijkbaar is met voorliggend plan. Op basis van gelijkheid voor ondernemers binnen onze gemeente ligt het voor de hand om ook aan voorliggend plan medewerking te verlenen. Bovendien zijn we van mening dat er een goed verevenings- en verduurzamingsplan is opgesteld. Dit ziet er als volgt uit.

Naast de vereiste landschappelijke inpassing voor inpassing van het bouwvlak is becijferd dat er een bedrag van € 105.536,- verevend dient te worden. Hiervoor is het volgende plan opgesteld.

Investeringspost	Totale Investering	Telt voor verevening
Warmtewisselaar oude en nieuwe stal	€ 99.000,-	€ 49.500,-
Extra landschappelijke inpassing	€ 6.000,-	€ 6.000,-
Extra waterberging (landschapselement)	€ 2.265,-	€ 2.265,-
Natuurzone rond waterloop (landschapselement) inclusief picknickplaats en informatiebord	€ 43.770,-	€ 43.770,-
Totaal		€ 101.535,-

De in het plan opgenomen bovenwettelijke investeringen op het gebied van dierenwelzijn, diergezondheid en fijnstof zijn moeilijk te becijferen, maar overstijgen het bedrag van € 4.000,- in ieder geval.

Uitvoering van de plannen gericht op de landschappelijke inpassing, verevening en verduurzaming zijn geborgd in een overeenkomst met de initiatiefnemer.

Op basis van bovenstaande hebben wij besloten om het wijzigingsplan voor het vergroten van het agrarische bouwvlak en hoofdtak uitbreiding intensieve veehouderij op het perceel Herenweg 40 te Aardenburg ongewijzigd vast te stellen. Op korte termijn leggen wij het vastgestelde wijzigingsplan ter inzage. Over de termijnen informeren wij u op de gebruikelijke wijze via een e-mailbericht.

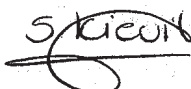
Wij gaan er van uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Indien u echter naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft kunt u contact opnemen met mevrouw V. Dekker van de afdeling Externe Dienstverlening. Zij is op maandag, dinsdag en donderdag bereikbaar via het in het briefhoofd aangehaalde telefoonnummer of vdekker@gemeentesluis.nl.

Hoogachtend,

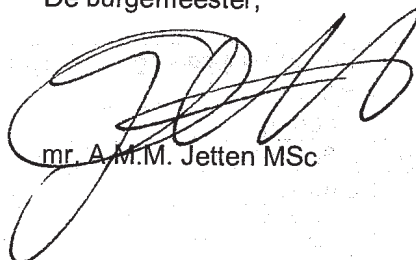
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,



S.I. de Kievit-Minnaert



mr. A.M.M. Jetten MSc