

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:
Hintham 156
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
tel. (073) 612 55 20
info@agrarisheadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente
t.a.v. mw. L. Joosten
Junior Beleidsadviseur Planologie

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, L. Joosten

Ons nummer
BAz 1329

Datum
10 april 2020

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 5 maart 2020, inzake het verzoek van Maatschap Timmermans, Herenweg Noord 3 in Aardenburg, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer B. Timmermans, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

In de Maatschap Timmermans nemen deel de heer B. Timmermans, zijn echtgenote M. Timmermans en hun beide zonen, Stefan Timmermans (geboortejaar 1991) en Mark Timmermans (1993). Stefan en Mark hebben beiden een opleiding gevolgd aan de Hogere Agrarische School en zijn op het ouderlijk bedrijf werkzaam.

Het bedrijf van de Maatschap Timmermans is sinds medio jaren negentig gevestigd aan de Herenweg Noord 3 te Aardenburg. Bij het bedrijf is ruim 300 ha grond in gebruik waarvan 150 ha eigendom en voor het overige pacht- en huurgronden. De grondsoort betreft zavelgrond die met dooreen genomen 25% afslibbaar goed bewerkbaar is. Het grondgebruik bestond de afgelopen jaren in hoofdlijnen uit 60 ha aardappelen (hoofdzakelijk consumptieteelt), 25 ha uien (waaronder rode uien), 20 ha wortelen, 25 ha suikerbieten, 25 ha tulpenbollen en 145 ha graan/graszaad hetgeen hoofdzakelijk wintertarwe betreft.

De bedrijfsbebouwing aan de Herenweg Noord 3 bestaat uit de bedrijfswoning met aanhorigheden, een kleinere machineberging, een bewaarplaats voor circa 1200 ton losgestorte aardappelen, een kistenbewaring met mechanische koeling voor circa 2000 ton (2005), en een enkele jaren geleden gebouwde bedrijfsloods voor de bollenteelt. In de laatstgenoemde loods kunnen drie compartimenten worden onderscheiden, ter weten een gedeelte voor de verwerking van bollen in de zomerperiode, een gedeelte

voor het prepareren van de bollen en een droogschuur. Verder is op deze locatie een mestzak aanwezig. Voor zover de bedrijfsbebouwing niet in gebruik is voor productbewaring of voor het verwerken van bollen wordt deze bebouwing ook gebruikt als machineberging.

Het bedrijfsareaal is mede tot stand gekomen door de recente aankoop van de bedrijfslocatie Westlangeweg 8 te Hoofdplaat. Dit betreft een bedrijfskavel van 34 ha waarop oudere en kleinschalige bebouwing aanwezig is. Het plan is om deze bestaande bebouwing te slopen en te vervangen door een nieuwbouwwoning en een functionele bedrijfsloods met bijbehorende verharding. Deze locatie zal gaan functioneren als tweede steunpunt voor de bedrijfsvoering waarbij van hieruit producten kunnen worden geladen, kunstmeststoffen en vaste meststoffen/compost kunnen worden opgeslagen, de gewasbeschermingsmachine kan worden gevuld, en enige stalling van landbouwwerktuigen kan plaatsvinden.

Het bedrijf teelt tulpenbollen die in de zomer op het bedrijf worden verwerkt en gesorteerd. In plaats van de meer gebruikelijke directe afzet worden de bollen op het eigen bedrijf geprepareerd en vervolgens verkocht aan broeierijen. In verband met de bollenteelt zijn in de maanden juni/juli een dertigtal seizoensarbeidskrachten op het bedrijf werkzaam, en betreft dit in september een tiental medewerkers in verband met het sorteren van het plantgoed.

Bij de teelt van gewassen zoals aardappelen, wortelen en uien is de oriëntatie gericht op de afzet voor de versmarkt. In verband met deze afzet neemt het bedrijf behalve aan de global gap certificering ook deel aan planet proof.

Het bedrijf beschikt over een uitvoerige eigen mechanisatie waarmee nagenoeg alle werkzaamheden in eigen beheer kunnen worden uitgevoerd. Naast de vier familieleden is een vaste chauffeur in dienst en wordt in piekperioden gebruik gemaakt van zzp'ers en andere losse krachten.

De verkaveling van het bedrijf is zodanig dat circa 140 ha is gelegen direct nabij de bedrijfslocatie te Aardenburg, 34 ha is gelegen te Hoofdplaat en de overige gronden zijn gelegen op het traject van Aardenburg naar Hoofdplaat. Met ingang van dit jaar is een samenwerkingsverband aangegaan met een akkerbouwer te Waterlandkerkje in welk kader alle werkzaamheden door de Maatschap Timmermans zullen worden uitgevoerd en waardoor het bedrijfsareaal zal toenemen in de richting van de 400 ha. Een kavel van circa 50 ha van deze akkerbouwer is aanliggend gelegen aan de Westlangeweg 8 te Hoofdplaat. Te Aardenburg wordt gewerkt met een verzamelbassin voor regenwater van waaruit in de zomerperiode de drains kunnen worden bevoeid en van waaruit kan worden beregend. Het plan is om voor dit doel aan de Westlangeweg 8 te Hoofdplaat eveneens een waterbassin aan te leggen.

Bouwplannen

De bouwplannen aan de Herenweg Noord 3 bestaan uit een kistenbewaring van 30 x 60 meter, het verlengen van de bedrijfsloods voor de bollenteelt met 30 meter, en het bouwen van een kantoor annex kantine en andere personele voorzieningen. Laatstgenoemde ruimte is gesitueerd binnen het bestaande bouwvlak. De beide andere bedrijfsgebouwen zijn gesitueerd aan de westzijde van het bedrijf buiten het vigerend bouwvlak. De kistenbewaring is primair bedoeld voor de opslag van aardappelen. De verlenging van de bollenloods is bedoeld als bewaarcel voor de bollen en voor de opslag van uien.

B. Timmermans lichtte toe dat voor de afzet van kwaliteitsproducten naar het supermarktkanaal goede bewaarvoorzieningen essentieel zijn. Middels deze uitbreiding van de bedrijfsbebouwing kan de toegenomen productie van het teeltareaal in voldoende mate in eigen beheer worden opgeslagen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Voorliggend verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak aan de Herenweg Noord 3 te Aardenburg van 1 naar 2 ha. De onderliggende bouwplannen zijn met name gericht op de vergroting van de bewaarcapaciteit. Bij deze vergroting wordt ook het aanwezige mestbassin en een gedeelte van de aanwezige verharding gesitueerd binnen het bouwvlak.

De Adviescommissie constateert dat het bedrijf over de afgelopen jaren een groei van het areaal heeft doorgemaakt. In de huidige opzet beschikt het bedrijf vanwege deze toename van het areaal in eigen beheer over onvoldoende opslagcapaciteit. Gelet hierop, gelet op de concrete uitbreiding van het teeltareaal zoals die nu in beeld is, en gelet op enige organische groei van de bedrijfsvoering in de komende jaren is de voorgestelde uitbreiding van de bewaarcapaciteit noodzakelijk voor dit bedrijf. Om deze bedrijfsontwikkeling te mogelijk te maken is de vergroting van het bouwvlak aan de Herenweg Noord 3 te Aardenburg naar 2 ha noodzakelijk vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND



H.P. Gerlings
secretaris