

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat mevrouw A. Dees, Herenweg Noord 36 Aardenburg, 4527 PR Aardenburg heeft ingediend voor het wijzigen van het agrarisch bouwvlak op het perceel Herenweg Noord 36 te Aardenburg (kadastraal bekend ADB, sectie K, nummers 394, 419, 420, 519 en 520);

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Buitengebied Sluis' het perceel de bestemming 'Agrarisch' heeft;

artikel 3.6.1 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om het agrarisch bouwvlak van vorm te veranderen.

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

dat het agrarisch bouwvlak niet groter is dan 1 hectare na realisatie van het plan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 19 september 2018 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging een zienswijzen is ingediend door Gedeputeerde Staten van de Provincie Zeeland, Maatschap Timmermans en een reclamant 3. De zienswijzen hebben geleid tot een wijziging van het ontwerpwijzigingsplan;

vanwege de zienswijze van Gedeputeerde Staten van de Provincie Zeeland een deskundigenadvies is aangevraagd bij de Agrarische Adviescommissie Zeeland (AAZ);

de AAZ adviseert dat het mestbassin noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;

een stikstofdepositieberekening is uitgevoerd. Uit deze berekening blijkt dat de stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol per hectare per jaar bedraagt;

in de toelichting de afstand tot het dichtstbijzijnde milieugevoelige object abusievelijk op 58 meter is gesteld;

De afstand wordt gecorrigeerd naar de feitelijke situatie en gesteld op 114 meter;

hierdoor wordt voldaan aan de afstandseis uit het Activiteitenbesluit milieubeheer;

dat ambtshalve de toelichting van het wijzigingsplan is gewijzigd naar het nieuwe Provinciale beleid en het vastgestelde paraplubestemmingsplan 'Archeologie';

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 3.6.1. van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis';

besluiten:

- het wijzigingsplan 'Herenweg Noord 36 Aardenburg' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpherenweg36-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.wpherenweg36-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 4 februari 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,



mr. M.M.D. Vermue

Bijlagen

Bijlage 1) Wijzigingsplan

Beroep

Met ingang van 14 februari 2020 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 2 april 2020) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerp wijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.