



Landschappelijk inpassingsplan

Project: Struisvogelboerderij Monnikenwerve
dhr. F. de Bruijkere
Hogeweg 1
4524 KG Sluis

Projectnummer: 277
Datum: 18 april 2019

De locatie is gelegen aan de Hogeweg in het buitengebied tussen de kernen Sluis en Aardenburg. De omgeving kan worden gekenmerkt als een relatief grootschalig en open agrarisch gebied. In dit openlandschap liggen agrarische of voormalig agrarische erven omgeven door akkerbouwland. De erven zijn vaak voorzien van een erfbeplanting in de vorm van een singelbeplanting. Door het samenspel van de bebouwing en beplanting zijn de erven duidelijk afleesbaar in het open polderlandschap. Daarnaast zien we wegen en dijken die beplant zijn met bomen die als groene linten doorheen het landschap lopen.

Op het perceel is reeds een beduidende hoeveelheid opgaand groen aanwezig. Aan de zuid-oost zijde van de oprijlaan staat een enkele rij populieren. Deze rij vormt een beeldbepalende lijn in het landschap die de ruimtelijke verbinding markeert tussen de Hogeweg en het erf. De rij populieren buigt nabij de woning in noordelijke richting af en vouwt zich rond de voorste schuur op het perceel.

De overige zijden van het perceel worden gevormd door de weides waarin de struisvogels verblijven. Deze weides worden omzoomd door een enkele rij knotwilgen. Deze knotwilgen staan vrij dicht op elkaar en vormen een tamelijk gesloten groene wand. Enerzijds ontnemen de knotwilgen het zicht vanuit de omgeving op het erf en de aanwezige bebouwing. Anderzijds vormen de knotwilgen een filter die het zicht op de omgeving gedeeltelijk ontnemt waardoor de struisvogels minder prikkels krijgen uit de omgeving. Het groen rondom de uitloopweides heeft dus verschillende functies, enerzijds het perceel landschappelijk inpassen maar ook het creëren van een veilige en aangename leefomgeving voor de struisvogels. Deze combinatie stelt andere eisen aan het groen in vergelijking met bijvoorbeeld een regulier perceel. Er is hier bijvoorbeeld bewust niet gekozen voor een strook struweel omdat dit meer broedplekken voor vogels en kleine dieren biedt. Dit brengt extra risico's met zich mee betreffende de mogelijke verspreiding van ziektes en is tevens in strijd met de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit



Door de vergroting van het bouwvlak wordt het mogelijk om een nieuwe schuur en een aantal nieuwe stallen te realiseren. In aansluiting op de nieuwe stallen worden nieuwe uitloopweides voor de struisvogels voorzien. De uitloopweide en de stal staan in directe verbinding met elkaar, het is dus functioneel niet wenselijk om rondom de stal opgaand groen te plaatsen. Om de nieuwe bebouwing landschappelijk in te passen wordt, in aansluiting op de bestaande groenstructuur op het perceel, aan de noord-oost en noord-west zijde een enkele rij knotwilgen aan de rand van de uitloopweides voorzien. De bomen worden circa 5 meter uit elkaar geplaatst. Aan de zuid-west zijde, nabij de Hogeweg, wordt een takkenwal voorzien van circa 1,5 meter hoog in combinatie met een enkele rij knotwilgen. De plantafstand van deze knotwilgen zal 10 meter zijn. Ter plaatse van de scheiding tussen twee uitloopweides worden enkele solitaire bomen geplaatst die schaduwplekken voorzien voor de dieren en het zicht op de achterliggende bebouwing gedeeltelijk ontnemen.

Langs de oprijlaan wordt aan zuid-oostzijde een rij zomereiken (*Quercus robur*) voorzien. De huidige rij populieren maakt een versleten indruk en na harde wind is er regelmatig sprake van takbreuk waardoor de bomen een gevaar kunnen vormen voor zowel de bezoekers als de bewoners. Door de bomen te kappen verdwijnt tijdelijk de beeldbepalende lijn die de oprijlaan in het landschap markeert. Door de aanplant van een rij zomereiken aan de zuidoostzijde van de toegangsweg zal op langere termijn het beeld hersteld en zelfs versterkt worden. De bomen worden circa 12 meter uit elkaar geplaatst.

Aan de andere zijde van de toegangsweg is een talud begroeid met struiken voorzien. Dit zal een mix zijn van verschillende struiken met zeker een aantal fruit dragende soorten zoals bramen, vlier en frambozen. Het talud en de begroeiing zorgen voor een fysieke barrière tussen de parkeerstrook en de uitloopweide van de struisvogels;

Samen bieden deze groene elementen voldoende buffer om het zicht op de nieuwe bebouwing vanuit het omliggende landschap te filteren en tevens een prettige verblijfsplek voor de struisvogels te vormen.



