

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. A.B. Verhage, Rondweg 1, 4524 JL Sluis, namens dhr. F.M.F de Bruijkere, Westmolenstraat 13, 4527 BJ Aardenburg, heeft ingediend voor het wijzigen van het agrarisch bouwvlak op het perceel Hogeweg 1, 4524 KG te Sluis (kadastraal bekend SLU, sectie), nummers 233, 234 en 236);

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan Buitengebied Sluis en 2^e herziening hiervan het perceel de bestemming 'Agrarisch' heeft;

artikel 3.6.1 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om het agrarisch bouwvlak te vergroten tot maximaal 2 hectare;

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan 'Hogeweg 1 Sluis';

de noodzaak van de vergroting van het agrarisch bouwvlak naar 2 hectare sluit aan bij de noodzaak vanuit een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De Agrarische Adviescommissie Zeeland acht het geschetste bedrijfsontwikkelingsperspectief zodanig concreet dat sprake is van een concrete noodzaak vanuit een doelmatige agrarische bedrijfsvoering zoals die in het wijzigingsplan 'Hogeweg 1 Sluis' wordt omschreven.

dat het agrarisch bouwvlak niet groter is dan 2 hectare na realisatie van het plan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 2 april 2020 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 3.6.1 van het bestemmingsplan Buitengebied en 2^e herziening hiervan;

besluiten:

- het wijzigingsplan 'Hogeweg 1 Sluis' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wphogeweg1-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.wphogeweg1-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan.

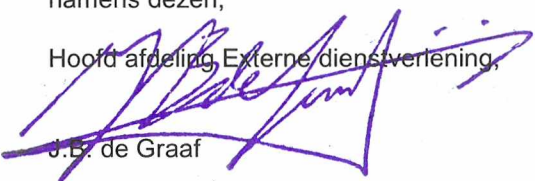
Oostburg, 26 JUNI 2020

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

Hoofd afdeling Externe dienstverlening,


J.B. de Graaf

Bijlagen

Bijlage 1) Wijzigingsplan
Bijlage 2) Overeenkomst Landschappelijke inpassing

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending daarvan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.