



Topografische kaart 2019 met aanduiding locatie. (topografische kaart www.PDOK.nl)

Landschappelijk inpassingsplan biologische kippenstal

Project: Tok Tok De Dobbelaere
Isabellaweg 11
4515 SG IJzendijke

Datum: 23 oktober 2020

Projectnummer: 330

De locatie is gelegen in de Groote Jonkvrouw Benoordenpolder in het buitengebied ten zuiden van de kern IJzendijke. Een polder die beschreven kan worden als een relatief grootschalig en open agrarisch gebied. In dit openpolderlandschap liggen voornamelijk agrarische of voormalige agrarische erven omgeven door landbouwgrond. Door het samenspel tussen de bebouwing en de beplanting zijn de erven duidelijk leesbaar in het landschap. De N61 ten noorden van de locatie doorsnijdt de polder. Aan de zuidzijde van de polder is De Passageule gelegen, een voormalige kreek ontstaan als zijarm van De Braakman.

De nieuwe biologische pluimveestal is een uitbreiding van de biologische leghennenboerderij van de familie de Dobbelaere. Op het terrein zijn reeds twee pluimveestallen met bijbehorende uitloopegebieden aanwezig. De nieuwe biologische pluimveestal wordt ten oosten van de oude boerderij gesitueerd. Rondom de nieuwe stal wordt een uitloopegebied van minimaal 7,2 hectare aangelegd, om te voorzien in de benodigde vrije uitloopruimte van 4 m² per kip.



Bestaande biologische legghennenboerderij met aan de noordzijde de nieuwe uitbreiding.



Knotwilgen aan de rand van de uitloop.



Bloemrijke akkerrand langs de Isabellaweg.



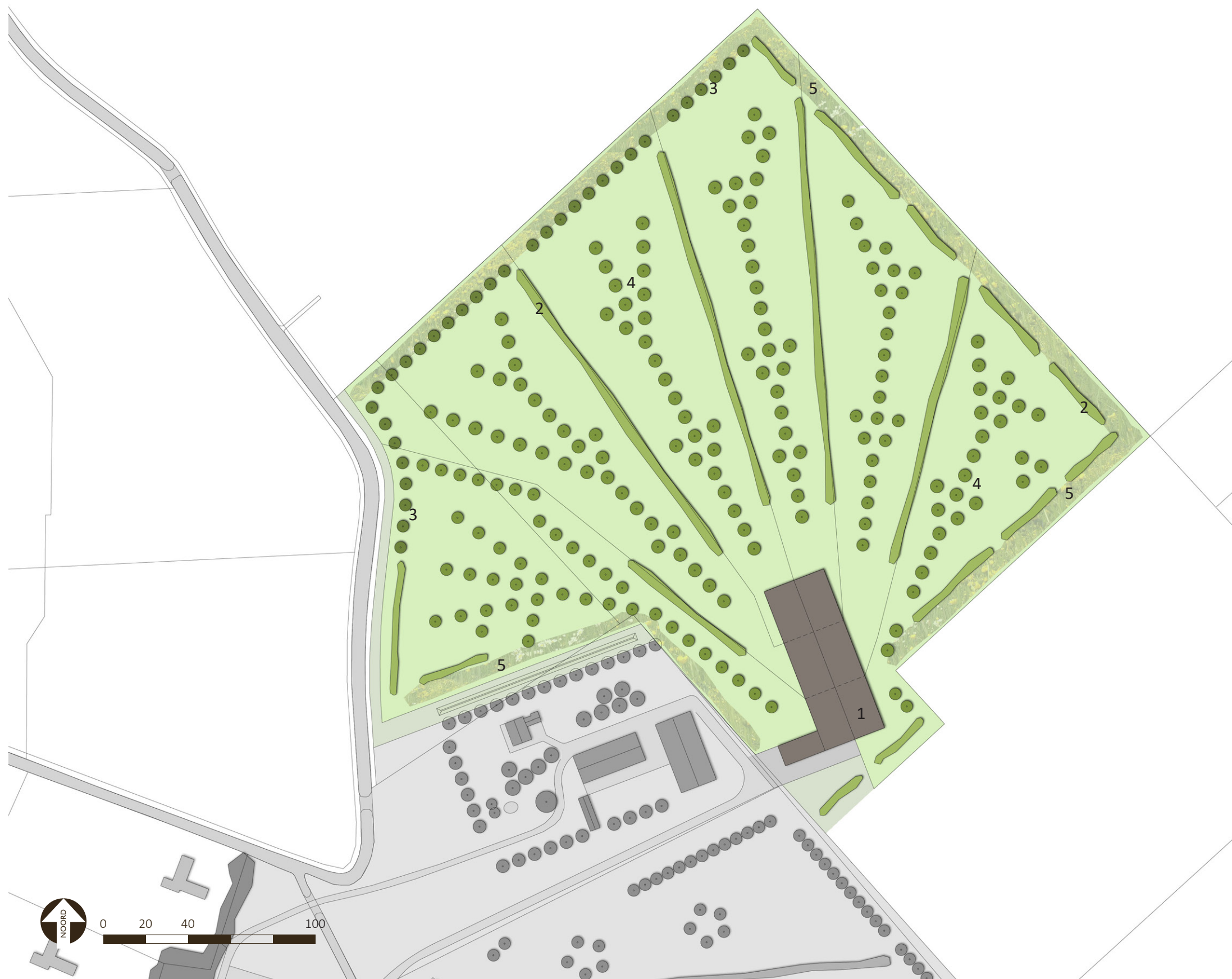
Hoogstam fruitbomen in de uitloop.

De bestaande uitloopgebieden hebben een groen karakter. Het aanwezige groen bestaat voornamelijk uit meidoornhagen, fruitbomen en knotwilgen. Deze groene elementen bieden de kippen schaduw en bescherming tegen roofvogels. Het is van belang om het opgaande groen tot achterop de uitloop door te zetten zodat de kip ook daadwerkelijk tot achter op het terrein zal gaan. Het groen in en aan de randen van de uitloop zijn dus van belang voor het welzijn van de kippen. Het heeft hier geen toegevoegde waarde om direct rond de nieuwe stal een groengordel te voorzien omdat dit de toegang tot de uitloop blokkeert of enkel aan de buitenzijde van de uitloop een brede rand groen te voorzien omdat dit te weinig verblijfskwaliteit in de uitloop biedt. In de huidige situatie zien we dat het aanwezige groen in en om de uitloopgebieden een kwalitatieve groen kader biedt aan de bestaande bebouwing en het bedrijf landschappelijk goed is ingepast. Voor de nieuwe stal en uitlopen worden daarom dezelfde groene elementen toegepast om tot een goede landschappelijke inpassing te komen die aansluit bij het bestaande bedrijf.

De nieuwe uitlopen worden onderling gescheiden door meidoornhagen. In de tussenliggende ruimtes worden hoogstam fruitbomen geplaatst. De meidoornhagen en de hoogstam fruitbomen vormen lijnen tot achter in de uitloop en zorgen hierdoor voor voldoende beschutting en bescherming in heel de uitloop. Aan de buitenzijde van het volledige uitloopgebied worden zowel knotwilgen als meidoornhagen voorzien. Beide worden op circa 10 meter van de perceelsgrens geplaatst om zo de schaduw op de omliggende landbouwgronden te beperken. Deze zone wordt ingevuld als bloemrijke akkerrand en maakt onderdeel uit van de uitloop. Aan de noordwestzijde is een rij knotwilgen voorzien om zo het zicht vanaf de N61 op de oude boerderij met cultuurhistorisch waardevolle schuur niet volledig weg te nemen.



Meidoornhaag aan de rand van de uitloop



Landschappelijk inpassingsplan, schaal 1:2000

1. Nieuwe stal

2. Meidoornhaag

Tussen de verschillende uitlopen en aan de buitenrand wordt een meidoornhaag voorzien. Meidoorn (*Crataegus monogyna*) heeft een landelijk karakter en wordt van oudsher gebruikt op boerenerven. De hagen zijn circa 3 meter breed en kan ongeveer 3-4 meter hoog worden. De haag kent een robuust karakter.

3. Knotwilgen

Aan de noordwest zijde wordt een rij knotwilgen geplant. De knotwilg is een boomsoort die veel voorkomt in de omgeving en prima gedijt in de kleigrond. De knotwilgen worden 9 meter uit elkaar geplaatst waardoor het zicht op het omliggend landschap niet volledig wordt ontnomen.

4. Hoogstam fruitbomen

In de uitloop worden hoogstam fruitbomen geplant. De onderlinge afstand bedraagt 10 meter, dit biedt voldoende beschutting voor de kippen en blijft de uitloop goed bereikbaar i.v.m. onderhoud. Er kunnen verschillende soorten worden toegepast, zoals beschreven in de sortimentslijst van 'Stichting Landschapsbeheer Zeeland'.

5. Bloemrijke akkerrand

Aan de rand van het perceel wordt een bloemrijke akkerrand van circa 9 meter breed voorzien. Deze bestaat uit een mengsel van bloeiende kruiden en traag groeiende grassen.



Luchtfoto met projectie landschappelijk inpassingsplan (luchtfoto www.scheldestromen.nl/interactieve-kaarten)