



Topografische kaart 2023 met aanduiding locatie. (topografische kaart www.pdok.nl)

Landschappelijk inpassingsplan Klein Brabant 41 Waterlandkerkje

Project: Maatschap Timmermans
Herenweg Noord 3
4527 PV Aardenburg

Datum: 22 april 2024 - aanpassing
Projectnummer: 401

De locatie is gelegen in de Cathalijne polder tussen de twee kernen Oostburg en Waterlandkerkje. Het omliggende landschap kan beschreven worden als een relatief grootschalig en open agrarisch gebied. Aan de oostzijde is voor een deel de oude dijk nog aanwezig. Op de dijk is kruiden- en faunairijk grasland met enkele bomen aanwezig, de dijk vormt een duidelijk herkenbaar element in het open polderlandschap.

In het noorden van de polder is een deel van de Blontrok gelegen, een kreekrestant dat ontspringt vanuit het oostelijk deel van het Groote Gat. Deze oude kreek meandert langs het buurtschap Klein-Brabant en versmalt dan tot een sloot die uitkomt in de zuidelijk gelegen Passageule. Deze watergang is oorspronkelijk een getijdegeul die ontstond door een stormvloed in 1404 en die het Zwin in het westen verbond met de Braakman in het oosten. In de loop van de 15e eeuw werd de geul geleidelijk aan weer ingepolderd, maar door een stormvloed in 1570 en het doorsteken van de dijken aan het begin van de Tachtigjarige Oorlog, hernam de geul haar oude loop en ontstond de Passageule. Tegenwoordig is de watergang nog altijd duidelijk herkenbaar in het landschap en vinden langs de Passageule tal van natuurontwikkelingsprojecten plaats.



Zicht vanuit noordelijke richting op de locatie.



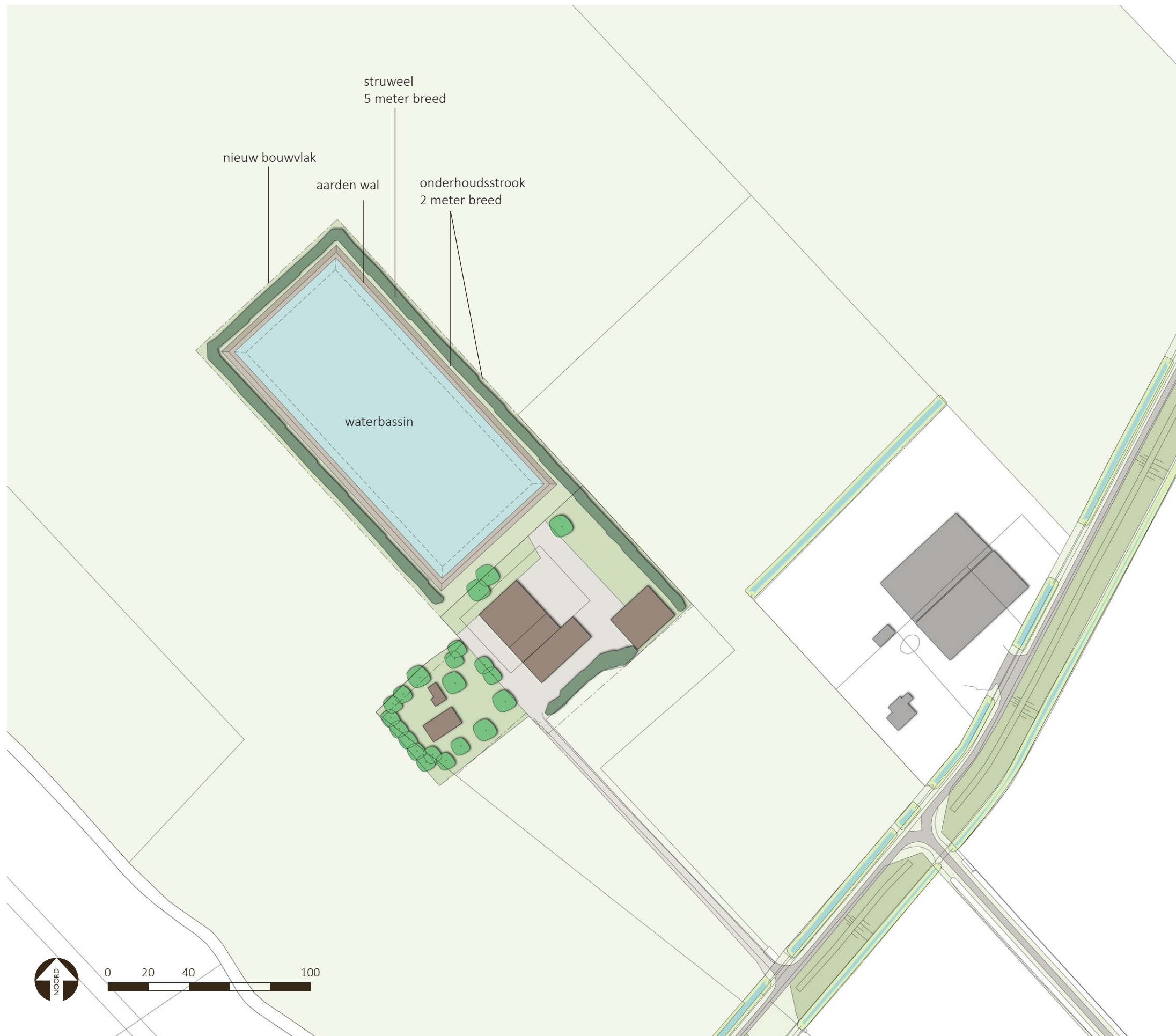
Zicht vanaf de weg richting het bestaande erf, de bestaande bebouwing ligt gedeeltelijk verscholen achter het aanwezige groen.



De dijk langs de weg Klein Brabant is duidelijk herkenbaar in het landschap door het aanwezige groen.



Het open agrarisch landschap in de Cathalijne polder met enkele agrarische erven.



In de huidige situatie is op het perceel een agrarisch bedrijf gelegen met een woning en enkele schuren. Rondom de bebouwing is opgaand groen aanwezig. Het agrarische erf met bebouwing blijft behouden. Het bouwvlak wordt gewijzigd zodat het mogelijk wordt om aan de noordwest zijde een waterbassin te voorzien ten behoeve van de omliggende landbouwgronden.

Het waterbassin wordt gevormd door een grondlichaam met een hoogte van 2,5 meter boven maaiveld. Rondom het waterbassin is een struweel van 5 meter breed voorzien. Het struweel wordt ingevuld met streekeigen soorten en kent een robuust karakter. Het groen wordt drie tot vier meter hoog en zal dus het zicht op het 2,5 meter hoge grondlichaam ontnemen. Het heeft dan ook geen toegevoegde waarde om bomen in het struweel te plaatsen.

Het struweel is een landschappelijk element dat het zicht vanuit de omgeving op het nieuwe waterbassin ontnemt. De diverse streekeigen soorten struiken zorgen met hun doorns, bloei en bessen voor een verblijfsplek voor onder andere (kleine) vogels en insecten. Dit biedt mogelijkheden voor de aanwezige fauna in de omgeving.

Uitgangspunten waterbassin:

- bovenste 0,5 m in het waterbassin is niet meegerekend i.v.m. de wind ;
- waterbassin ligt 1,5 m onder maaiveld;
- aardenwal is 2,5 m hoog t.o.v. maaiveld;
- talud aarden wal is 1:1;
- breedte top van de aarden wal is 2 meter;
- onderhoudstrook tussen aarden wal en struweel is 2 meter;
- struweel is 5 meter breed;
- onderhoudstrook tussen struweel en sloot is 7 meter.

Landschappelijk inpassingsplan met aanduiding nieuwe landschappelijke elementen, schaal 1:1000.



Aan drie zijden van het waterbassin wordt een struweel voorzien, de zuidoostzijde blijft open zodat het waterbassin vanaf het bestaande erf bereikbaar blijft. Het struweel aan de noordoostzijde wordt doorgezet tot op het bestaande erf, zodat de bestaande bebouwing beter wordt ingepast in de omgeving. Het struweel wordt ingevuld met streekeigen soorten zoals meidoorn, veldesdoorn, rode kornoelje, hazelaar, gewone vlier, haagbeuk, gelderse roos en hondsroos.

Het struweel bestaat uit een opgaande beplanting van 5 meter breed en een hoogte van circa 3 tot 4 meter. De aanplant van de soorten gebeurt in groepen van 3 tot 8 per soort. Er is geen verband of ritme tussen de verschillende groepen, er wordt spontaan geplant teneinde een zo afwisselend en natuurlijk mogelijk beeld te verkrijgen. Er wordt in een driehoeksverband aangeplant met een onderlinge afstand van 1,5 meter. Dit resulteert in 3 rijen beplanting die kan uitgroeien tot een 5 meter breed struweel.

3 Jaar na aanplant een dunning voorzien en na het 6e jaar een tweede dunning toepassen. Het struweel wordt vervolgens eenmaal per jaar aan de zijanten gesnoeid. Het is dus geen strak gesnoeide haag maar een element dat 'los' gesnoeid wordt.

Projectie landschappelijk inpassingsplan in luchtfoto omgeving (luchtfoto www.scheldestromen.nl)