

Burgemeester en wethouders van Sluis

Gezien, het verzoek dat is ingediend voor het wijzigen van het bouwvlak om een waterbassin te kunnen realiseren op het perceel Klein Brabant 41 Waterlandkerkje (kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie O nummer 1433).

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Buitengebied 2^{de} herziening' het perceel de bestemming 'Agrarisch' heeft met de aanduiding 'bouwvlak';

artikel 3.6.1 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om het bouwvlak te vergroten';

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 28 december 2023 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging twee zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 3.6.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2^{de} herziening';

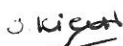
b e s l u i t e n :

- het wijzigingsplan 'Klein Brabant 41 Waterlandkerkje' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpkleinbrabant41-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.wpkleinbrabant41-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 30 april 2024

Burgemeester en wethouders van Sluis,

De secretaris,



S.T. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,



mr. M.M.D. Vermue

