

BIJLAGE 3 Watertoets

aan : Familie Van Riel

van : drs. ing. J.M. (Maurits) Schipper

datum : 20 mei 2014

Registratienr.: 2014016309

betreft : Uitbreiding landgoed Rodenburgh, Aardenburg (gemeente Sluis)

Aanleiding

Op 30 april 2014 heeft u het plan voor uitbreiding van landgoed 'Rodenburgh' (versie 9 april 2014) voorgelegd aan het waterschap. Deze memo geeft aandachtspunten bij de aangeleverde informatie (watertoetsformulier).

Compensatie toename verharding

Het waterschap en de gemeente Sluis hanteren het beleid dat voor toename van verharding compensatie nodig is in het watersysteem.

De eigenschap van de ondergrond leent zich voor infiltratie van hemelwater. Het waterschap heeft geen gegevens over de infiltratiesnelheid van de bodem op deze locatie. Het waterschap adviseert u op basis van de toename verharding circa 1000 m² een waterberging van circa 75 m³. Op deze locatie betekent dit een waterberging met een oppervlakte van circa 105 m².

De waterberging kunt u realiseren in de vorm van een sloot die u aansluit op het oppervlaktewatersysteem van het waterschap.



Figuur: visie landgoed met het oppervlaktewatersysteem

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Geen ligging nabij de waterkering.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vast-houden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Waterberging voldoet aan de capaciteit om 75 liter per m2 verhard oppervlak te kunnen bergen. Rekeninghouden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Toename verhard oppervlak nog niet bekend. Aanname is max. 500 m2 per perceel van 6700 m2. Bouwpeil ~ 1.5m boven NAP (hoogste punt in landschap op dekzandrug). Verder omgeven door 7Ha tuin/natuur welke al omgeven is door afwateringssloten. Afwatering lijkt voldoende gewaarborgd.</i> <i>Berekening waterberging:</i> <i>Toename verhard oppervlak = $2 \times 500 = 1000 \text{ m}^2$. $\times 0.075 = 75 \text{ m}^3$ waterberging.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden.	<i>Perceel is omgeven door afwateringssloten aan Binnenweg en Zompelweg. Er wordt geen grondwater onttrokken.</i>
Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Hemelwater en afvalwater zijn gescheiden.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Geef aan op welke wijze u omgaat met de aanwezige natuurwaarden.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Geef aan op welke wijze onderhoudswerkzaamheden aan oppervlaktewateren kunnen plaatsvinden.</i>