

Burgemeester en wethouders van Sluis

Gezien het verzoek van de heer F.L.M. de Bakker, Stijn Streuvelslaan 4, 8400 Oostende (B) om medewerking te verlenen aan het wijzigen van een landgoed aan de Vuilpanstraat/Brierversweg te Eede ;

dat de heer de Bakker eigenaar is van 2 landgoederen, tezamen groot 10,852 ha en gevormd door de percelen kadastraal bekend gemeente Aardenburg, sectie L nrs. 235, 237 en 354;

dat op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' per landgoed één woning mag worden gerealiseerd met een volume van 2.500 m³;

in het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor het gebied een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het - onder specifiek genoemde voorwaarden - uitbreiden van bestaande landgoederen;

de eigenaar voornemens is om, met gebruikmaking van deze wijzigingsbevoegdheid, in het gebied op landgoed I twee woningen te realiseren met een gezamenlijke inhoud van 4.500 m³;

dat artikel 46, lid 4 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om het aantal woningen per landgoed uit te breiden naar maximaal 3;

dat per extra hoofdgebouw tenminste 1 hectare jaarrond openbaar toegankelijk terrein wordt ingericht met bos of open natuurgebied, water daaronder begrepen, met streekeigen natuur- en landschapswaarden;

dat de gezamenlijke inhoud van de hoofdgebouwen per landgoed ten minste 2.500 m³ en ten hoogste 4.500 m³ bedragen;

er wordt voldaan aan de Wet geluidhinder;

de bestaande, landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden geschaad ;

de wijziging niet leidt tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;

wijziging niet leidt tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer;

dat binnen de termijn van terinzagelegging van 4 september 2014 tot en met 15 oktober 2014 geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en op artikel 46.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis';

besluiten:

het bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis' van de gemeente Sluis te wijzigen voor de volgende percelen:

Kadastraal bekend gemeente Aardenburg, sectie L nrs. 235, 237 en 354. waardoor het mogelijk wordt de bestaande landgoederen uit te breiden van 2 naar 3 woningen;

het wijzigingsplan Brierversweg, Landgoederen Vuilpan (plannummer NL.IMRO.1714.wplandgoedvuilpan-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;

het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als plannummer NL.IMRO.1714.wplandgoedvuilpan-VG01;

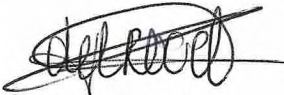
geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 21 april 2015.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

Namens dezen,

hoofd afdeling Externe dienstverlening,



P.B. de Croock

Beroepsclausule

Gedurende de termijn dat dit besluit ter inzage ligt kunnen belanghebbenden daartegen beroep instellen. Het instellen van beroep is mogelijk voor degenen die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp wijzigingsplan. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp wijzigingsplan kunnen ook beroep instellen.

Beroep kan men instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan men ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.