

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat de heer Markusse, Schoolstraat 2, 4529 GM, Eede en mevrouw Nieuwenhuijse, Roeselaerestraat 40, 4528 EP, Sint Kruis hebben ingediend voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen -2' voor het perceel Matthiasweg 2 te Waterlandkerkje (kadastraal bekend Oostburg, sectie O, nummer 378).

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Buitengebied 2^e herziening' het perceel de bestemming 'Agrarisch' heeft met de functieaanduiding 'bouwvlak'.

artikel 3.6.4 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen-2';

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 20 december 2018 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat een deel van het perceel verontreinigd is en derhalve niet geschikt voor bewoning;

het ontwerpwijzigingsplan ambtshalve wordt aangepast;

aan de bestemmingsregels van het wijzigingsplan wordt toegevoegd dat de woning uitsluitend in gebruik mag worden genomen nadat de sanering zoals opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting van dit bestemmingsplan is uitgevoerd;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 3.6.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2^e herziening';

besluiten:

- het wijzigingsplan 'Matthiasweg 2 Waterlandkerkje' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpmatthiasweg2-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.wpmatthiasweg2-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 6 maart 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



De burgemeester,



S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlagen

Bijlage 1) Wijzigingsplan

Beroep

Met ingang van 7 maart 2019 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 17 april 2019) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven