

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	De heer P. Seen	De heer J. Dingemanse
Organisatie:	Woongoed Zeeuws Vlaanderen	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Communicatielaan 2	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4358 BV Terneuzen	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	p.seen@woongoedzvl.nl	joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:	0115-636000	0118-689050
Datum aanvraag:		09-03-2022

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplan Aardenburg Peurssensstraat
Waar is het plan gelegen:	 Peurssensstraat 4527 BL Aardenburg Perceel: ADB00-E-3620 en ADB00-E-3956
Beknpte planomschrijving Woongoed Zeeuws Vlaanderen is voornemens om aan de Peurssensstraat in Aardenburg vier woningen te realiseren. De acht woningen die hier voorheen gevestigd waren zijn inmiddels al gesloopt, het terrein ligt braak.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																						
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt volgens de Legger Waterkeringen niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering.																						
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal het bebouwde oppervlak afnemen ten opzichte van de voorgaande bebouwing. De tuinen worden zo groen mogelijk gehouden in verband met klimaatadaptatie (infiltratie, wateroverlast en hitte). <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>576 m2</td><td>785 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>520 m2</td><td>400 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>1.232 m2</td><td>1.033 m2</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>Nvt</td><td>Nvt</td><td>4</td></tr></table>				huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	576 m2	785 m2	1	dichte bodemverharding	520 m2	400 m2	2	doorlatende bodemverharding	1.232 m2	1.033 m2	3	wateroppervlak	Nvt	Nvt	4
	huidige situatie	na realisatie																					
dakoppervlak	576 m2	785 m2	1																				
dichte bodemverharding	520 m2	400 m2	2																				
doorlatende bodemverharding	1.232 m2	1.033 m2	3																				
wateroppervlak	Nvt	Nvt	4																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het schoon hemelwater dient (zoveel mogelijk) afgekoppeld te worden van het gemengde rioleringsstelsel. Het plangebied kenmerkt zich door ruime bodeminfiltratiemogelijkheden. Met name de verharde terreinoppervlakken kunnen via oppervlakkige afvoer via bodeminfiltratie worden afgevoerd. Binnen het op te stellen inrichtings-/rioleringsplan worden de mogelijkheden voor het afkoppelen van het dakoppervlak nader bezien. Afvalwater en regenwater worden gescheiden aangeleverd.																						
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																						
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Het plangebied kenmerkt zich volgens de Provinciale waterkansenkaart door ruime infiltratiemogelijkheden. Zie verder het thema 'Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater'.																						
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied kenmerkt zich door ruime infiltratiemogelijkheden. Verder worden er bij de bouw geen uitlopende materialen gebruikt. Zie hiervoor het thema 'Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater'.																						
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er vindt geen lozing op oppervlaktewater plaats.																						
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied kenmerkt zich door ruime bodeminfiltratiemogelijkheden. Hierdoor is de volksgezondheid gewaarborgd.																						

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.