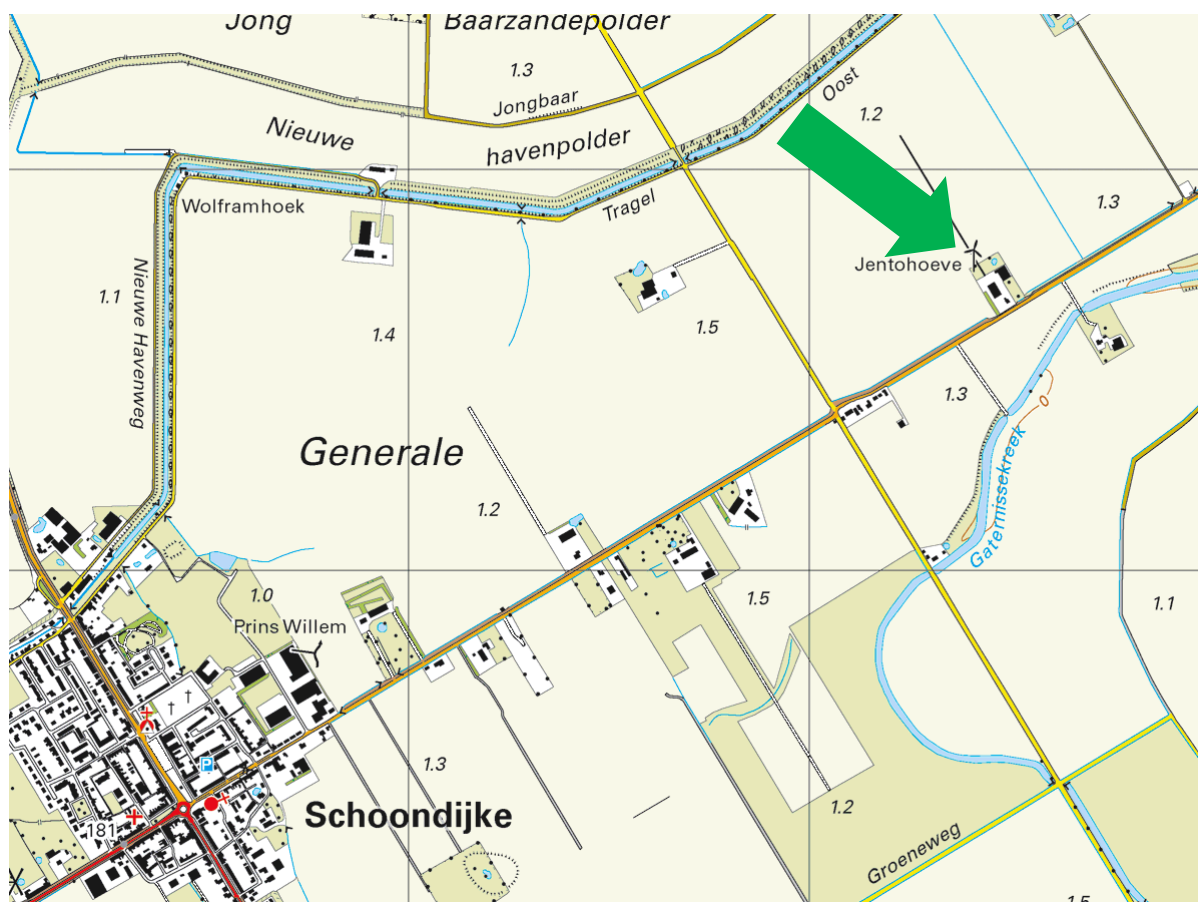


Stichting Landschapsbeheer Zeeland

Landschappelijke inpassing ten behoeve van te bouwen loods Sasputsestraat 9 4507 JX Schoondijke



Naam eigenaar: Fam. Risseeuw

Adres: Sasputsestraat 9

Postcode: 4507 JX

Plaats: Schoondijke

Tel: 0117 401381

Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens om een loods te bouwen op het erf Jentohoeve, Sasputsestraat 9 te Schoondijke. Omdat de te bouwen loods gedeeltelijk buiten het bouwvlak komt te liggen moet er conform het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Sluis aan de wijzigingsbevoegdheid krachtens artikel 3.6.1. voldaan worden. De eigenaar heeft gevraagd aan Stichting Landschapsbeheer Zeeland een plan op te stellen voor de landschappelijke inpassing van de nieuwe loods dat aansluit op de bestaande beplanting.



Luchtfoto van de bestaande erf met de toekomstige uitbreiding
Bron: Provincie Zeeland geoweb maart 2017

Schetsontwerp landschappelijke inpassing uitbreiding erf met bouwvlak

Het plan voorziet in een landschappelijke inpassing van de nieuw te bouwen loods. Hieronder volgt de toelichting en onderbouwing van de verschillende landschapselementen.

Door variatie aan te brengen in de landschapselementen kan zowel de beleving van natuur en landschap op een relatief kleine oppervlakte gerealiseerd worden.

Meidoornhaag aan de oostzijde

De bestaande meidoornhaag aan de oostzijde wordt met 75 meter verlengd.

Onderhoud: aansluiten met het reeds bestaande onderhoud van de aanwezige meidoornhaag.

Voorstel aanleg: 1 rij met meidoornstruiken 4 /meter = 200 stuks meidoorns

Singelbeplanting aan de noordzijde

Een Singelbeplanting bestaat uit diverse (doorn)struiken, eventueel aangevuld met enkele boomvormers. De haag kan ongeveer 3-4 m hoog worden, de boomvormers hoger. Door aanplant in groepen van 3-8 stuks per soort ontstaat in de loop der jaren een afwisselend beeld. De diverse struiksoort zorgen met hun doorns, fraaie bloeiwijze en bessen voor een prima biotoop voor o.a. kleine zangvogels.

Onderhoud: afhankelijk van gewenst beeld evt. de struiken om de 5-10 jaar afzetten op kniehoogte. De elzen die als opgaande bomen worden geplant kunnen het beste aan de rand van het erf geplant worden waardoor de schaduwwerking op het aangrenzend perceel ook in de toekomst als de bomen groter worden minimaal is.

Voorstel aanleg: 10 meter breed bestaande uit 6 rijen struiken, plantverband 1,5 m in de rij en tussen de rijen = 300 stuks bosplantsoen

100 stuks meidoorn
50 stuks sleedoorn
25 stuks hondsroos
50 stuks gewone liguster
50 stuks gelderse roos
25 stuks hazelaar

Als boomvormer 10 stuks Zwarte els (*Alnus glutinosa*) als boomvormers
(onderlinge plantafstand +/- 7 meter)



Aanplant singel



Eindbeeld

beplanting aan de westzijde

Voorstel aanleg: 3 rijen struiken, plantverband 1,5 m in de rij en tussen de rijen = 75 stuks bosplantsoen

25 stuks meidoorn
15 stuks sleedoorn
10 stuks hondsroos
10 stuks gewone liguster
25 stuks gelderse roos
10 stuks hazelaar

Als boomvormer 12 stuks winterlinde *Tilia cordata* (onderlinge plantafstand +-5 meter) deze sluiten aan op de reeds bestaande bomenrij van lindes.

Drinkput

Een drinkput is een geïsoleerde poel die gevoed wordt door regenwater en grondwater.

Vroeger was bijna ieder weiland van een drinkput voorzien i.v.m. brak water in de omliggende sloten/kreken. Zoete (en licht-brakke) drinkputten hebben een hoge natuurwaarde. U kunt hierbij denken aan kikkers en salamanders en diverse waterplanten.

Minimale doorsnede van een drinkput is 15 meter, let er bij de aanleg op dat er flauwe taluds worden aangelegd, minimaal 1:3, liefst 1:4 (1m naar beneden en 4m opzij).

Zorg dat de drinkput in ieder geval aan een kant een zeer flauw talud heeft, de inloop, hierlangs kun je gemakkelijk naar het water lopen. Door dit flauwe talud ontstaat een dunne waterlaag, die snel opgewarmd wordt door de zon, wat ten gunste komt aan de ontwikkeling / opwarming van onder andere amfibie-eieren / larven.

De diepte van nieuwe drinkputten bedraagt in Zeeland gemiddeld 2-2,5m, afhankelijk van de diepte van het grondwater.

Onderhoud: een keer in de 10-15 jaar opschonen met een kraan.

Voorstel aanleg: drinkput ovaal doorsnede 25 m/ 20 m, diepte 2-2,5m, taluds 1:3 tot 1:4. uitkomende grond: spreiden op het aangrenzend perceel.



Aanleg drinkput



Eindbeeld



Advies
voor

grondbewerking

Ter voorkoming van concurrentie tussen nieuwe aanplant en onkruiden, is het advies om de stroken waar bosplantsoen geplant wordt (Zeeuwse haag, geschoren meidoornheg en losse meidoorns) ca. 1 meter breed te plaggen. Hierna kan de grond eventueel nog gefreesd worden. Dit vergroot de slagingskans van de nieuwe aanplant.

Advies voor bodembedekker in beplantingen

Ter voorkoming van onkruiden in de beplanting hebben wij goede ervaring met de inzaai van witte cultuurklaver (ras: b.v. Merwi, Alice) omdat deze plant een goede bodembedekking geeft, weinig concurreert met de beplanting (eigen stikstofbinding) en persistent is gedurende meerdere jaren. Belangrijk is dat er op het moment van inzaai geen onkruiden aanwezig zijn, er een goed zaaibed is en dat temperaturen voldoende hoog zijn voor snelle groei van de klaver. De beste zaaitijd is de tweede helft van mei, daarvóór de grond schoon houden met een oppervlakkige grondbewerking. Probleemonkruiden (b.v. distels) gedurende de eerste jaren tijdig en pleksgewijs bestrijden.

Meer info over landschapselementen

Diverse handige informatiefolders, brochures en handleidingen vindt u veelal gratis in onze webwinkel, www.landschapsbeheerzeeland.nl/webwinkel of via uw regiomedewerker.

De cursus “*streekeigen erven*” wordt jaarlijks georganiseerd waarbij deze elementen worden besproken en in het veld bekeken.

Kostenindicatie:

In het plan zijn 575 stuks bosplantsoen maat 60-100 opgenomen
12 lindes maat 10-12 en 10 elzen als veer (maat 150-175)

Indicatie levering plantmateriaal incl planten:

bosplantsoen 575 stuks	€ 1000,00
12 lindes + 2 boompalen+ boomband	€ 600,00
10 elzen (veer)	€ 100,00
Aanleg poel 325 m3	€ 1500,00
Totaal aanlegkosten conform SLZ normbedragen	€ 3200,00

Meer info over landschapselementen

Diverse handige informatiefolders, brochures en handleidingen vindt u veelal gratis in onze webwinkel, www.landschapsbeheerzeeland.nl/webwinkel

Bijlagen: diverse