

**De burgemeester van Sluis (treedt in de plaats van het college ingevolge artikel 42, lid 2. Gemeentewet)**

Gezien, het verzoek dat is ingediend voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' voor het perceel Scheidingstraat 11 Eede (kadastraal bekend ADB00 sectie F nummer 496).

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Kom Eede' het perceel de bestemming 'Agrarisch' heeft met de aanduiding 'bouwvlak';

artikel 3.4.1 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen';

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 9 november 2023 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 3.4.1 van het bestemmingsplan 'Kom Eede';

**b e s l u i t e n :**

- het wijzigingsplan 'Scheidingstraat 11 Eede' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpscheidingstrt11-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.wpscheidingstrt11-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 15 januari 2024

De burgemeester van Sluis (treedt in de plaats van het college ingevolge artikel 42, lid 2. Gemeentewet),

namens dezen,

Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,



J. van Veen

**Bijlagen**

