

De heer L.F.J.M. Hereijgers  
Scherpenheuvel 7  
4515 ND IJZENDIJKKE

Behandeld door:  
Cees Klijn

Ons kenmerk:  
12KL070

Onderwerp:  
**Offerte aanvullend bodemonderzoek  
Scherpenheuvel 7 te IJzendijke.**

Oostwold,  
8 maart 2012

Geachte heer Hereijgers,

Hierbij ontvangt u onze brieffrapportage met de bevindingen betreffende het historisch onderzoek op bovengenoemd perceel.

In uw opdracht is door Klijn Bodemonderzoek B.V. de beschikbare informatie opgevraagd bij de gemeente Sluis. Tevens is de internetsite van het bodemloket geraadpleegd. Op het perceel is een woning met enkele opstallen en mest- en kuilopslagplaatsen aanwezig. Op de locatie bevindt zich momenteel een agrarisch bedrijf (melkrundveehouderij).

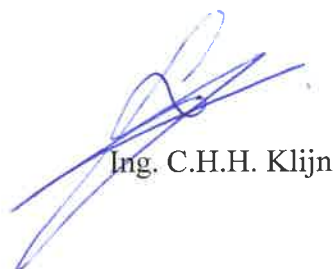
Op de internetsite van het bodemloket zijn geen gegevens aanwezig. Uit de verkregen gegevens van de gemeente is gebleken dat het terrein altijd een agrarische functie heeft gehad. Tot circa de jaren 60 is op het perceel sprake geweest van een boomgaard. Verder is elders op het perceel (buiten de onderzoekslocatie) een bovengrondse opslagtank voor diesel (2.500 liter) aanwezig. De van de gemeente Sluis verkregen informatie is bijgevoegd in de bijlage. Ten behoeve van de voorgenomen nieuwbouw (uitbreiding ligboxenstal) wordt een loods gesloopt. De loods is voorzien van een asbesthoudende dakbedekking. In de te slopen loods is geen olieopslag en/of bestrijdingsmiddelenopslag aanwezig. De erfverharding bestaat uit ca. 20 cm gebroken puin en 10 cm asfalt.

Aangezien de onderzoekslocatie op basis van bovengenoemde gegevens niet als onverdacht kan worden aangemerkt, adviseren wij u om een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uit te voeren. De te hanteren onderzoeksopzet en oppervlakte dient te worden overlegd met de gemeente Sluis.



Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,  
Klijn Bodemonderzoek B.V.



Ing. C.H.H. Klijn

Bijlage:        Informatie gemeente Sluis

## Historische milieu-informatie gemeente Sluis

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>Adres:</b>               | Scherpenheuvel 7 te IJzendijke |
| <b>Kadastrale gegevens:</b> |                                |

|                  |                                                                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bijlagen:</b> | Plattegrond<br>Luchtfoto<br>Historische kaart 1863-1864<br>Historische kaart 1910-1914<br>Historische kaart 1959-1962 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                   | ja | nee |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| Bij de gemeente is een bodemonderzoek van de locatie bekend<br>Opmerkingen:                       |    | X   |
| Bij de gemeente is bekend dat de locatie verontreinigd is                                         |    | X   |
| Bij de provincie komt de locatie voor in het Bodemsaneringsprogramma 2001                         |    | X   |
| Er zijn bodemonderzoeken in de directe omgeving bekend<br>Opmerkingen:                            |    | X   |
| Er zijn verontreinigingen in de directe omgeving bekend<br>Opmerkingen:                           |    | X   |
| Naar aanleiding van het historisch onderzoek is er verontreiniging te verwachten.<br>Opmerkingen: | X  |     |
| Er zijn ondergrondse tank(s) aangemeld conform het BOOT-besluit                                   |    | X   |
| Het is bekend dat de ondergrondse tank(s) jaarlijks worden gekeurd                                |    | X   |
| Het is bekend dat in het verleden tank(s) gesaneerd zijn<br>Opmerkingen:                          |    | X   |
| Het is bekend dat het pand asbesthoudend materiaal bevat                                          |    | X   |

**Algemene opmerkingen:**

Op de historische kaart van 1863-1864 is al bebouwing te zien op de locatie. Wat er voor deze periode op de locatie aanwezig is geweest is niet bekend. Er hebben op de locatie verschillende bouwactiviteiten plaatsgevonden.

Op de locatie hebben in het verleden agrarische activiteiten plaatsgevonden. Tot +/- de jaren '60 is er een boomgaard aanwezig geweest. Momenteel is er nog steeds een agrarisch bedrijf gevestigd (rundveehouderij).

Volgens het milieudossier is er op de locatie een bovengrondse dieseltank (2500 liter) aanwezig. De locatie van de tank is niet bekend. Het is niet bekend of er op de locatie een ondergrondse tank heeft gelegen. In 2009 is er een mestsilo geplaatst.

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Sluis valt de locatie in de zone "Buitengebied en naoorlogse woonwijken(<Achtergrondwaarde).

Gezien het feit dat er een boomgaard aanwezig is geweest, dat er al voor 1863 bebouwing aanwezig is op de locatie, dat er een dieseltank aanwezig is en dat er al bijna zeker 150 jaar agrarische activiteiten plaatsvinden op de locatie is het mogelijk dat er verhoogde waarden aanwezig zijn op de locatie in relatie tot de bodem.

Verder zijn er voor zover bekend geen gegevens aanwezig bij de gemeente Sluis.

De gemeente Sluis kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele schade of anderszins voor eventuele gevolgen die voortkomen uit dit schrijven.

Wij nemen aan u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft betreffende het bovenstaande dan kun u contact opnemen met onze medewerker, de heer J. Scherbeijn, tel: 0117-457232.

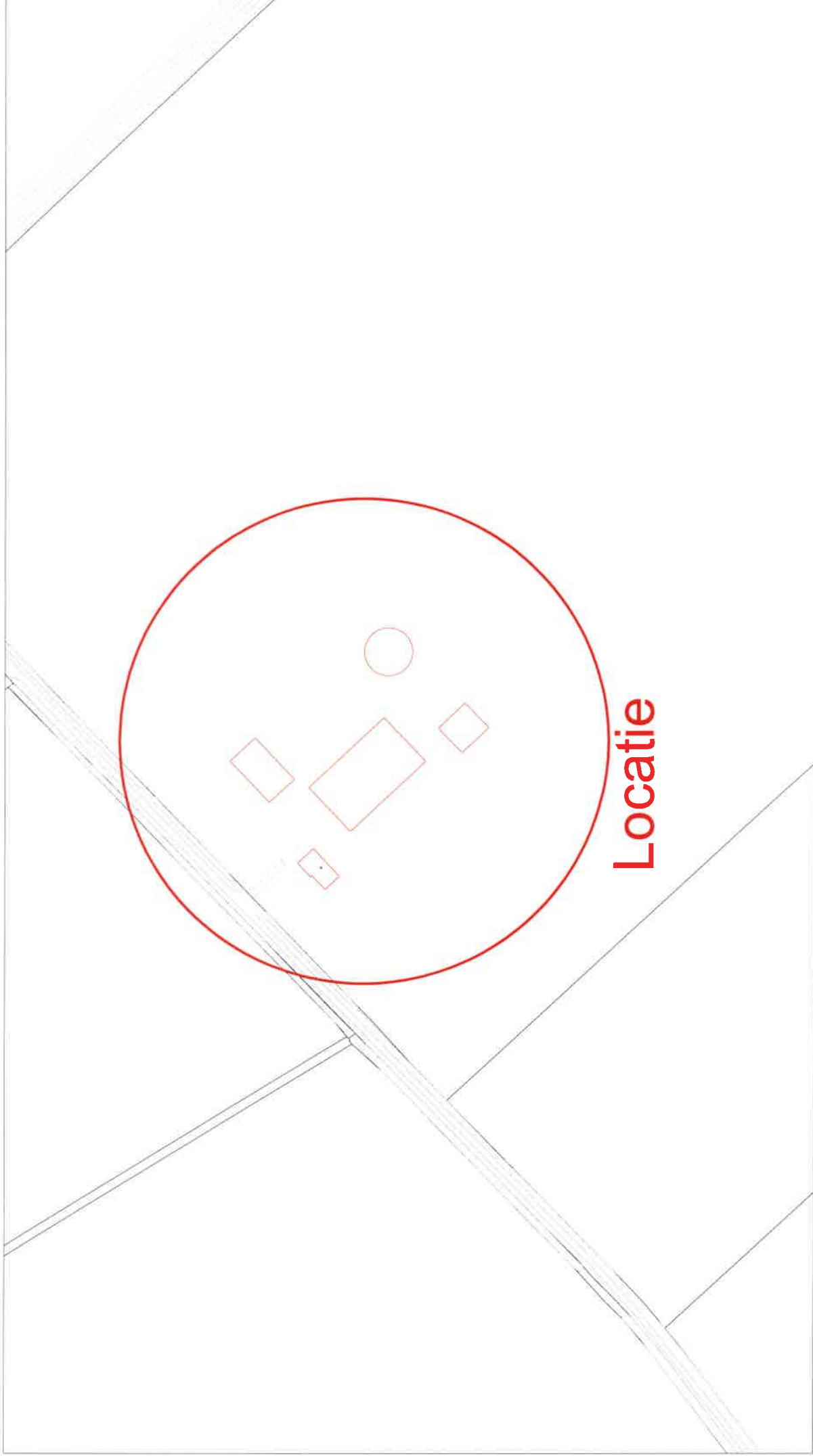
Bovenstaande gegevens zijn verstrekt door:

Jorrit Scherbeijn

Datum:02-03-2012



# Scherpenheuvel 7 te IJzendijke



SCALE 1 : 2.250



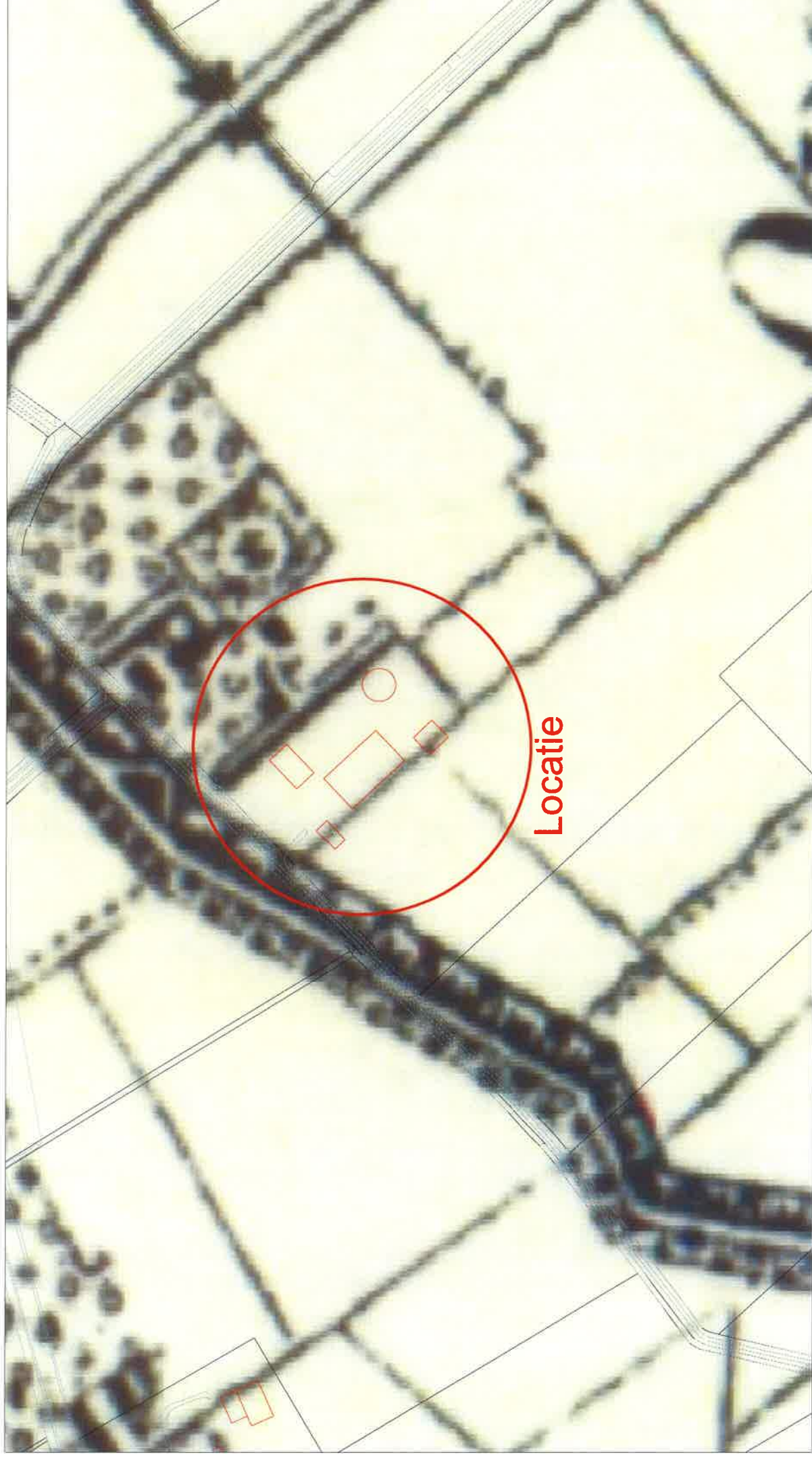
# Luchtfoto



SCALE 1 : 1.100



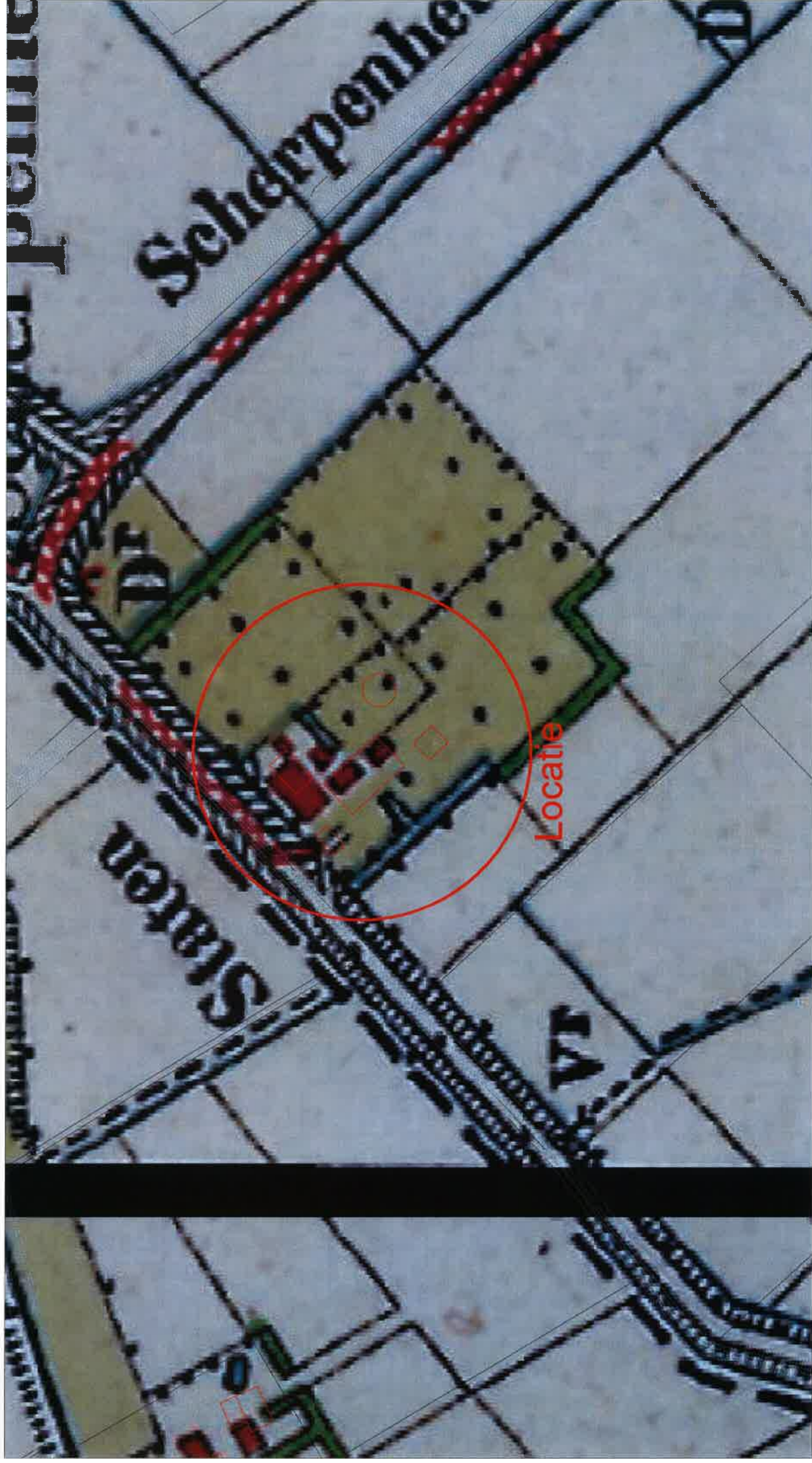
1863-1864



SCALE 1 : 3.250



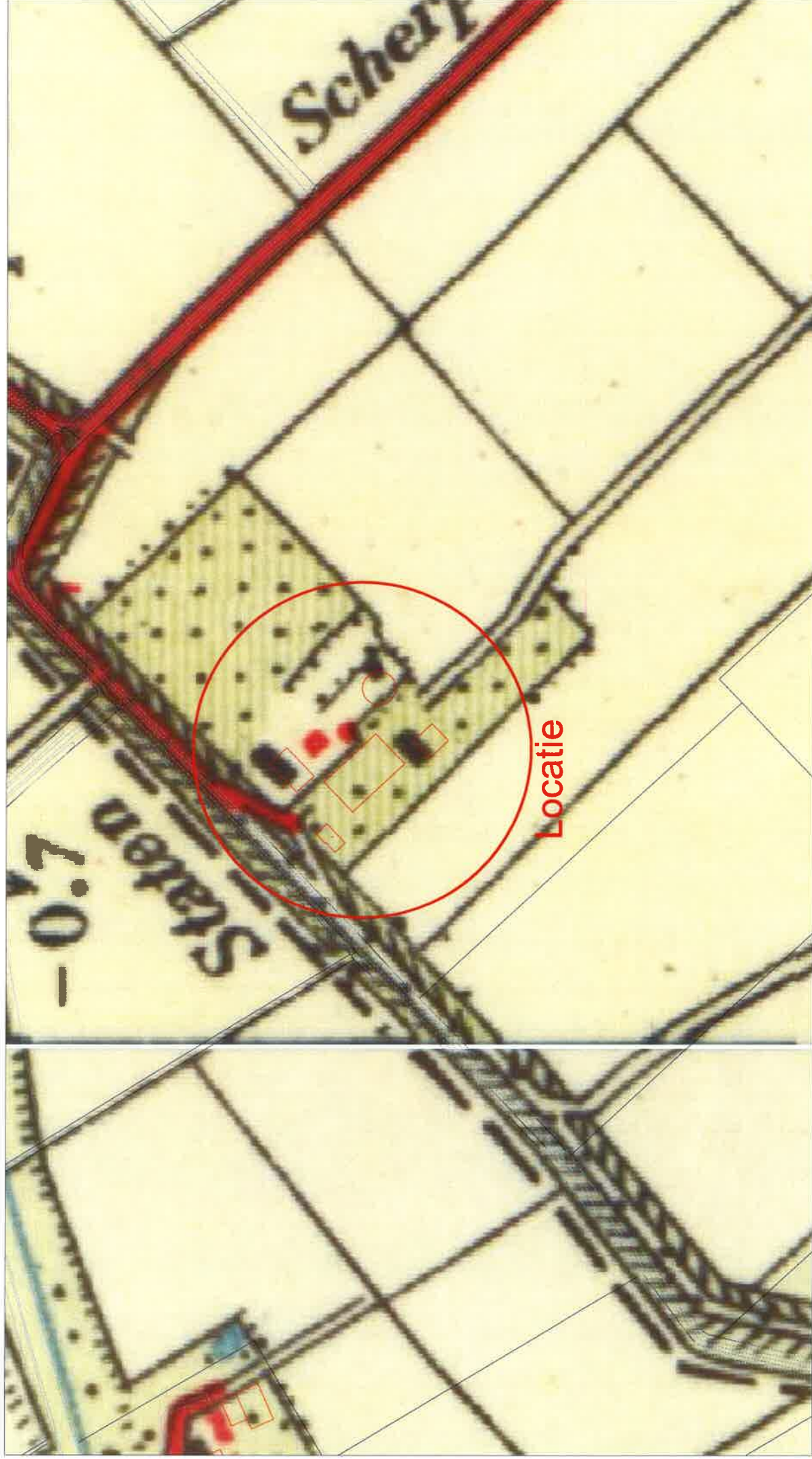
1910-1914



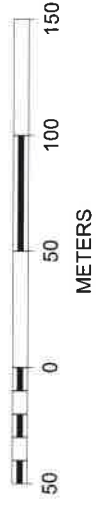
SCALE 1 : 3.250



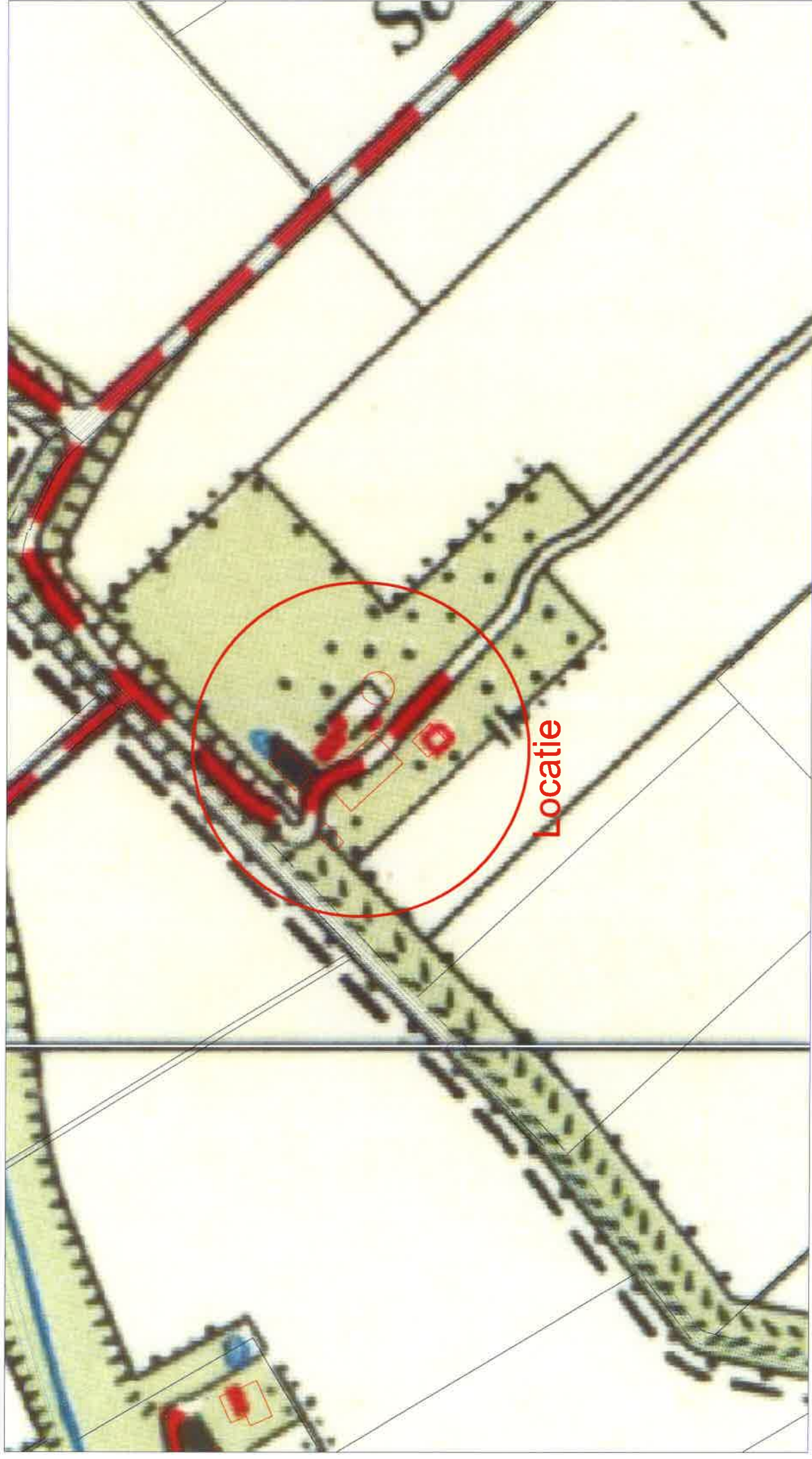
1940-1951



SCALE 1 : 3.250



1959-1962



SCALE 1 : 3.250

