

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat DLV namens Mts. Hereijgers te IJzendijke heeft ingediend om het agrarisch bouwvlak van het perceel Scherpenheuvel 7 te IJzendijke te vergroten van 1 hectare naar maximaal 2 hectare in verband met uitbreiding van het bedrijf;

Overwegende, dat op grond van het vigerende bestemmingplan 'Buitengebied' het perceel de bestemming 'Agrarisch' heeft;

dat artikel 3.6.1 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om medewerking te verlenen aan het vergroten van het bouwvlak en dat hieraan voorwaarden zijn gekoppeld;

dat het bouwvlak mag worden vergroot tot maximaal 2 hectare waarbij het bouwvlak met ten hoogste 70% mag worden bebouwd;

dat de Agrarische Adviescommissie Zeeland bij brief van 13 september 2011 heeft geconstateerd dat er een volwaardig agrarisch bedrijf wordt geëxploiteerd en dat bedrijfsuitbreiding noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;

dat er geen sprake is van een cultuurhistorisch waardevol complex of van een complex met monumentale waarden;

dat het perceel met bebouwing landschappelijk wordt ingepast met erfbeplanting en dat hiertoe een overeenkomst is gesloten voor de uitvoering, de instandhouding en het beheer van de erfbeplanting en dat de bouwvlak vergroting zodoende geen nadelige effecten heeft op de landschappelijke en natuurwaarden;

dat er sprake is van een ruime afstand tot naburige bedrijven en andere functies, waardoor vergroting van het bouwvlak niet leidt tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;

dat de afstand tot de bestemming Natuur meer bedraagt dan 100 meter waardoor er geen onevenredige aantasting van de landschaps- of natuurwaarden van het natuurgebied plaatsvindt;

dat het Waterschap Scheldestromen bij brief van 2 juli 2012 heeft aangegeven dat er geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden;

dat aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

dat toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 12 juli 2012 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

dat binnen de termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingediend door 't Duumpje ten aanzien van het landschappelijke inpassingplan;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 3.6.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied";

besluiten:

- a. de zienswijze van 't Duumpje ontvankelijk te verklaren;
- b. de zienswijze van 't Duumpje te honoreren en in te stemmen met de wijzigingen ten aanzien van het landschappelijke inpassingplan;
- c. het wijzigingsplan "Scherpenheuvel 7 te IJzendijke" (plannummer NL.IMRO.1714.wpscherpenheuvel11-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende onderzoeksresultaten gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de onder punt b voorgestelde wijziging;
- d. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als plannummer NL.IMRO.1714.wpscherpenheuvel11-VG01.

Oostburg, 6 november 2012

Hoogachtend,

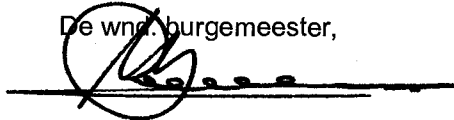
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De wnd. burgemeester,



J. Dijkstra



J. Suurmond

