

Burgemeester en wethouders van Sluis

Gezien het verzoek van de heer Tellier om medewerking te verlenen aan het mogelijk maken van het bouwen van één woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Aardenburg M 348, gelegen langs de Sint Sebastiaanstraat te Aardenburg;

overwegende:

dat door de eigenaar van het perceel gevraagd is om in de huidige bestemming 'Wonen' een bouwvlak toe te kennen;

dat binnen de huidige bestemming Wonen het niet toegestaan is om één woning te bouwen;

dat er in het bestemmingsplan voor het betreffende perceel een algemene wijzigingsregel is opgenomen waardoor het mogelijk wordt een bouwvlak toe te voegen;

dat het plan financieel haalbaar is;

dat er met de wijziging geen onevenredige afbreuk gedaan wordt aan de gebruiksmogelijkheden van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies; de verkeersveiligheid, de inrichting van de openbare ruimte, het samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, de archeologische waarden en de waterhuishoudkundige situatie;

dat binnen de termijn van terinzagelegging van 26 mei tot en met 6 juli 2016 geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en op artikel 24.4 van het bestemmingsplan 'Kom Aardenburg';

besluiten:

het bestemmingsplan 'kom Aardenburg' van de gemeente Sluis te wijzigen voor het perceel gelegen aan de Sint Sebastiaanstraat te Aardenburg, kadastraal bekend gemeente Aardenburg M 348, door het toevoegen van een bouwvlak op genoemd perceel;

het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als plannummer NL.IMRO.1714.wpsintsebastiaan-VG01;

geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Oostburg, **21 FEB. 2017**

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

hoofd afdeling Externe dienstverlening,



P.B. de Croock