

## BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat mevrouw M.T. van Nieuwkoop, Draaibrug 61, 4527 PE Aardenburg heeft ingediend voor het toekennen van een bouwvlak voor het perceel Spindlerpad ong. te Aardenburg (kadastraal bekend Aardenburg, sectie E, nummer 3795).

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingsplan 'Kom Aardenburg' het perceel de bestemming 'Wonen' heft met de functieaanduiding 'erf';

artikel 24.5 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat voor het toevoegen van een bouwvlak met de aanduiding 'vrijstaand';

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

dat maximaal één woning is toegestaan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 21 maart 2019 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 24.5 van het bestemmingsplan 'Kom Aardenburg';

b e s l u i t e n :

- het wijzigingsplan 'Spindlerpad Aardenburg' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpspindlerpad-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.wpspindlerpad-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 16 januari 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf



## **Bijlagen**

Bijlage 1) Wijzigingsplan

### **Beroep**

Met ingang van 13 februari 2020 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 26 maart 2020) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven