



Topografische kaart met aanduiding locatie (kaart: www.pdok.nl)

Landschappelijk inpassingsplan Stampershoekweg 4 Oostburg

Project: Familie de Bruijne
Stampershoekweg 4
4501 PN Oostburg

Datum: 11 oktober 2022
Projectnummer: 360

De locatie is gelegen in de Groote Henricuspolder, ten noorden van de kern Oostburg. Het omliggende landschap kan beschreven worden als een open polderlandschap met een rationeel verkavelingspatroon. Het omliggende open landschap is voornamelijk in gebruik voor de landbouw met daarin enkele agrarische erven die door hun grootschalige bebouwing en erfbeplanting duidelijk waarneembaar zijn in het landschap. De polder wordt doorkruist door De Reep, een restant van een voormalige kreek. Een deel van dit kreekrestant is natuurgebied, waaronder het meer noordelijk gelegen wiel de Henricusput. Het kreekrestant is gelegen ten noorden en westen van de locatie en is door het opgaande groen aan de flanken van de kreek leesbaar in het landschap. Ten zuiden van de locatie is de Commerswerveweg gelegen, die een sterke ruimtelijke begrenzing vormt tussen de locatie en de kern Oostburg.



Zicht in noordelijke richting op het open polder landschap, waarin het kreekrestant de Reep herkenbaar is door het opgaande groen.



Watergang de Reep met op de achtergrond de bestaande landbouwschuur.



Zicht op de oostzijde van het perceel gezien vanaf de Stampershoekweg.

Op de locatie is momenteel een woning, een schuur en een hangar aanwezig. De bestaande woning en omliggende tuin blijven behouden. De schuur en hangar worden afgebroken en ter hoogte van de schuur wordt een nieuwe woning gebouwd. Beide woningen worden vanaf de Stamperhoekweg via de bestaande toegangsweg ontsloten. Evenwijdig aan de toegangsweg is recent een rij populieren geplant die zal uitgroeien tot een dichte haag. Ter hoogte van de inrit staan twee kastanjabomen die de toegang tot het perceel markeren in het landschap. Ter hoogte van de woning is een markante beukenboom aanwezig op het erf.



De twee kastanjabomen markeren de toegang tot het erf, met op de achtergrond de rondsweeg en watertoren van Oostburg.



De landbouwschuur en overkapping die zullen verdwijnen om plaats te maken voor de nieuwe woning.



Landschappelijk inpassingsplans met aanduiding zichten tussen de struwelen.

Het landschappelijk inpassingsplan heeft als doel de nieuwe bebouwing op een verantwoorde manier in te bedden in de omgeving. Anderzijds is het ook van belang om vanaf de kavel naar de omgeving te kijken en een prettige leefomgeving te creëren voor de toekomstige bewoner.

Ter hoogte van de bestaande schuur wordt de nieuwe woning gesitueerd. Aan de noord- en westzijde van de woning zijn een aantal struwelen voorzien, ter plaatse van de overgang van de tuin naar de omliggende weide. Deze struwelen kennen een brede bloeihoogte en wordt samengesteld uit streekeigen soorten. In de open ruimtes tussen de struwelen worden enkele solitaire en streekeigen bomen geplant. De struwelen en de solitaire bomen vormen samen een groen kader dat enerzijds het zicht vanuit de omgeving op de bebouwing filtert. Anderzijds zorgt de dynamiek tussen open en gesloten ruimtes voor vergezichten vanuit de woning op de omgeving die het omliggende landschap kaderen. Het struweel biedt door de verschillende soorten struiken met hun doorns, bloeiwijze en bessen voor een verblijfsplek voor kleine vogels en insecten.

De bestaande toegangsweg wordt gebruikt om zowel de nieuwe als de bestaande woning te ontsluiten. De toegangsweg komt uit op het centraal gelegen erf wat gebruikt zal worden om te parkeren. De bestaande beukenboom markeert het erf in de ruimte. Nabij de woning wordt door middel van beukenhagen een zachte overgang gemaakt tussen de buitenruimtes behorende bij de twee afzonderlijke woningen.

De ruimte tussen de woning en de Stampershoekweg wordt ingevuld als weide. Aan de westzijde van deze weide worden struwelen voorzien ter vervanging van de oude populierenhaag. In de weide worden nabij de woning een aantal fruitbomen voorzien. Vroeger was op vrijwel ieder boerenerf een fruitboomgaard te vinden, voor eigen fruit of voor de verkoop hiervan. De boomgaard als onderdeel wordt als element opnieuw toegepast als onderdeel van de landschappelijke inpassing.

In de weide worden enkele solitaire streekeigen bomen geplant. De struwelen en bomen markeren plaatsen in de open weide om te verblijven. Ze geven beschutting tegen wind en regen en bieden schaduw op warme dagen. Daarnaast filteren deze opgaande groene elementen in de weide het zicht op de nieuwe bebouwing vanuit zuidelijke en westelijke richting.



Landschappelijk inpassingsplan, schaal 1:1500 (A3).

1. Struwelen

De struwelen hebben een brede bloeihoogte en bestaan uit inheemse, streekeigen soorten zoals meidoorn, hondsroos, sleedoorn, hazelaar en grauwe wilg. De struwelen hebben een robuust karakter en zijn dus niet strak gesnoeid. De aanplant van de soorten gebeurt in groepen van 3 tot 8, er is echter geen verband of ritme tussen de verschillende groepen. Er wordt spontaan geplant om een zo afwisselend en natuurlijk mogelijk beeld te krijgen. Het struweel wordt circa 3 tot 4 meter hoog. De breedte varieert maar is minimaal 4 meter breed. Rijen op 1,5 meter afstand en de plantafstand in de rij is 1 meter.

Beheer

3 Jaar na het aanplant een dunning voorzien. Na het 6e jaar een tweede dunning toepassen. Vervolgens is het de bedoeling om het struweel elke 2 jaar te snoeien aan de buitenkant. Het is niet de intentie er een strak geschoren haag(blok) van te maken.

2. Solitaire bomen

Her en der op het perceel worden losse groepjes bomen toegepast. Soms een solitair, soms kleine groepjes van 2 tot 3 bomen. De toe te passen soorten zijn streekeigen en hebben een landschappelijk karakter. Aan de noordzijde zijn dit bijvoorbeeld gewone els, lijsterbes en veldesdoorn. In de weide aan de zuidzijde van de bebouwing zijn dit bijvoorbeeld zomereik, gewone els, winterlinde, lijsterbes en walnoot.

Beheer

2 tot 3 jaar na aanplant een 'begeleidingssnoei' toepassen, teneinde de kroon en stam optimaal te laten ontwikkelen. Dit in het 5e of 6e jaar herhalen. Vervolgens elke 4 tot 5 jaar herhalen.

3. Fruitbomen

De hoogstambomen worden aangeplant in een vierkantsverband. De afstand tussen de bomen is circa 7 meter, afhankelijk van de te kiezen soorten. De fruitbomen worden gekozen uit de sortimentslijst van 'Stichting Landschapsbeheer Zeeland'.

Appel: Ananas reinette, Brabantse Bellefleur, Bramley's Seedling, Court-Pendu, Dijkmanszoet, Dubbele Bellefleur, Glorie van Holland, Goudreinette, Jacques Lebel, Jasappel, Keiing, Keuleman, Laxtons superb, Lemoenappel, Lombards Calville, Notarisappel, Ossenkop, Rode Boskoop, Rode Jonathan, Santana, Sterappel, Yellow Transparant, Zigeunerin, Zoete Aagt, Zoete Bloemee, Zoete Ermgaard, Zoete Kroon, Zoete Oranje.

Peer: Bergamot d'Esperen, Beurre Alexander Lucas, Beurre de Merode, Beurre Hardy, Bonne Louise d'Avranches, Brederode, Clapp's Favourite, Comtesse de Paris, Conference, Doyenne du Comice, Dubbele Jut, Emile d'Heyst, Gieser Wildeman, Ijsbout, Jut, Kleipeer, Kriekepeer, Legipont, Nouveau Poiteau, Oomskinderen, Pitmaston Duchess, Pondspeer, Seigneur d'Esperen, St Remy, Triomphe de Vienne, Winterrietpeer, Zwijsrechtse wijnpeer.

Pruim: Bleue de Belgique, Czar, Dubbele Boerenwitte, Earley Laxton, Italiaanse Kwets, Mirabelle de Nancy, Opal, Reine Claude, d'Althan, Reine Claude d'Oullins, Reine Claude van Schouwen, Reine Claude Verte, Reine Victoria.

Beheer

Standaard beheer voor fruitbomen en afhankelijk van de soort de noodzakelijke snoei toepassen in het vroege voorjaar.