

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat is ingediend voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen – 2' en het realiseren van een compensatie woning voor het perceel Stampershoekweg 4 Oostburg (kadastraal bekend Oostburg, sectie P, nummers 2309, 2639 en 2640).

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2^{de} herziening' het perceel de bestemming 'Agrarisch' heeft met de aanduiding 'bouwvlak';

artikel 3.6.4 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen';

artikel 28.6.2 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsregel bevat om een compensatie woning te realiseren;

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 9 november 2022 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 3.6.4 en 28.6.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2^{de} herziening';

b e s l u i t e n :

- het wijzigingsplan 'Stampershoekweg 4 Oostburg' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpstampershkg4-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.wpstampershkg4-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 16 januari 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,



J. van Veen

Bijlagen

Bijlage 1) Wijzigingsplan

Beroep

Met ingang van 1 februari kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 15 maart 2023) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door belanghebbenden, niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan en eenieder indien gericht tegen de wijzigingen zoals die door de raad zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven