

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat Maatschap Quist rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.J. Quist, 't Molentje 4, 4515 RE IJzendijke heeft ingediend voor het wijzigen van het agrarisch bouwvlak op het perceel 't Molentje 4 te IJzendijke (kadastraal bekend Oostburg, sectie M, nummers 1138, 1139 en 1148);

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Buitengebied' het perceel de bestemming 'Agrarisch' heeft;

artikel 3.6.1 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om het agrarisch bouwvlak van vorm te veranderen ten behoeve van het grondgebonden agrarisch bedrijf;

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

dat het agrarisch bouwvlak niet groter is dan 1 hectare na realisatie van het plan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 29 maart 2018 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingediend;

het Waterschap Scheldestromen een wateradvies heeft uitgebracht ten aanzien van het ingediende plan;

het wateradvies geeft aanleiding om het ontwerpwijzigingsplan te wijzigen en de waterberging uit te breiden;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 3.6.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied';

b e s l u i t e n :

- het wijzigingsplan ' 't Molentje 4 IJzendijke' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wptmolentje4-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.wptmolentje4-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 26 juni 2018



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De wnd. secretaris,

F.M.L. Lauret

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue

Bijlagen

Bijlage 1) Wijzigingsplan

Beroep

Met ingang van 5 juli 2018 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 15 augustus 2018) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven