

Nota nr:		Pag. 1	
Afdeling		Opgesteld door	Portefeuillehouder
Externe dienstverlening		M. van Gerwen	P. Ploegaert
Datum	Bevoegdheid van	Publicatie	Fin. consequentie
	College	Ja	Nee

Onderwerp	Voorstel om het wijzigingsplan Tragel West 47 Schoondijke ongewijzigd vast te stellen.
Juridische grondslag	Art. 3.6 Wro.
Toelichting	Op 16 oktober 2017 is door Verhage - Lemahieu namens de heer W. Salomé en mevrouw S. Boonman een verzoek ingediend om een woning te kunnen bouwen op het perceel plaatselijk bekend Tragel West 47 Schoondijke. In het bestemmingsplan is In het bestemmingsplan '2e herziening Buitengebied' (2016)' is ter plaatse een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Concreet kan -als aan alle voorwaarden is voldaan- door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid één woning ter plaatse worden gerealiseerd (artikel 26.6.1). Door aanvrager is aangetoond dat aan alle voorwaarden kan worden voldaan. Het ontwerp wijzigingsplan heeft inmiddels gedurende 6 weken ter inzage gelegen van 2 november 2017 tot en met 13 december 2017. Hier zijn geen zienswijzen en/of overige reacties op ingediend. Ook is op 13 maart 2018 de anterieure overeenkomst tussen beide partijen (Familie Salomé-Boonman en gemeente Sluis) ondertekend. Daarom kan het wijzigingsplan ongewijzigd worden vastgesteld en ter inzage worden gelegd.

Advies	Besluiten om: - Het wijzigingsplan 'Tragel West 47 Schoondijke' ongewijzigd vast te stellen en derhalve ter inzage te leggen.	
Besluit genomen door:	Datum: 19 MAART 2018	Paraaf:
afdelingshoofd ED	Besluit: conform advies / beslissing (zie toelichting)	