

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat de heer Pallada, wonende te Vliegdenstraat 5, B-3900 Overpelt, België heeft ingediend voor het vergroten van het bewoonbaar oppervlakte van de recreatiewoning op het perceel Westlangeweg 1A-211 Hoofdplaat (kadastraal bekend Oostburg, sectie H, nummer 663);

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Verblijfsrecreatieterreinen Sluis' het perceel de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie - Village Scaldia' heeft;

artikel 37.5 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om het bewoonbaar vloeroppervlakte te vergroten tot maximaal 130m² en maximaal 25% van het bouwperceel;

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

dat het bewoonbaar vloeroppervlakte niet groter is dan 103m² na realisatie van het plan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 14 juni 2018 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

het Waterschap Scheldestromen buiten de termijn van terinzagelegging haar wateradvies heeft uitgebracht;

het wateradvies zodoende niet-ontvankelijk verklaard dient te worden door ons college;

het ontwerpwijzigingsplan ambtshalve wordt aangepast;

aan paragraaf 3.10 Water wordt toegevoegd dat een bijdrage geleverd dient te worden aan het Fonds Waterberging van de gemeente Sluis ter compensatie van de toename aan het verhard oppervlakte;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 37.5 van het bestemmingsplan 'Verblijfsrecreatieterreinen Sluis';

b e s l u i t e n :

- het wijzigingsplan 'Westlangeweg 1A-211 Hoofdplaat' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpwestlangew1A211-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.wpwestlangew1A211-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg,

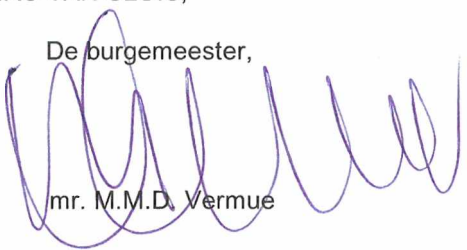
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,



 S.I. de Kievit-Minnaert


mr. M.M.D. Vermue

Bijlagen

Bijlage 1) Wijzigingsplan

Beroep

Met ingang van 7 februari 2019 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 20 maart 2019) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.