



De inlaag ten noorden van de locatie.



De Westlangeweg met aan de noordzijde een dijklichaam.



Zicht vanaf de Hogewegdijk op de locatie.



Topografische kaart 2019 met aanduiding locatie. (topografische kaart www.pdok.nl)

Landschappelijk inpassingsplan waterbassin Westlangeweg 8 Hoofdplaat

Project: Maatschap Timmermans
Herenweg Noord 3
4527 PV Aardenburg

Datum: 26 oktober 2020

Projectnummer: 328

De locatie is gelegen aan de Westlangeweg ten westen van de kern Hoofdplaat. De Westlangeweg is de verbindingsweg tussen Hoofdplaat en het buurtschap Nummer Eén. Aan de noordzijde van Westlangeweg staan her en der enkele bomen.

Tussen de Westlangeweg en de hoge zeedijk is een natuurgebied gelegen, een zogenaamde inlaag. Deze inlaagpolder is destijds aangelegd omdat er de vrees was dat de zeedijk zou wegzakken. De inlaaglaagdijk werd als reservewaterkering aangelegd. De grond voor de nieuwe dijk werd uit de inlaag gehaald waardoor het maaiveld in de polder lager ligt. Deze inlaag staat bekend als De Vossekaai en bestaat tegenwoordig uit inlagen, dijken, hooilandjes, lage weiden en een populierenbos.

Het deel ten westen van het populierenbos, tegenover de locatie, was vanouds als weide in gebruik maar is in 2001 heringericht. Door de vele schelpen in de voormalige zeebodem overheerst hier het kalrijke karakter waardoor er bijzondere planten groeien.

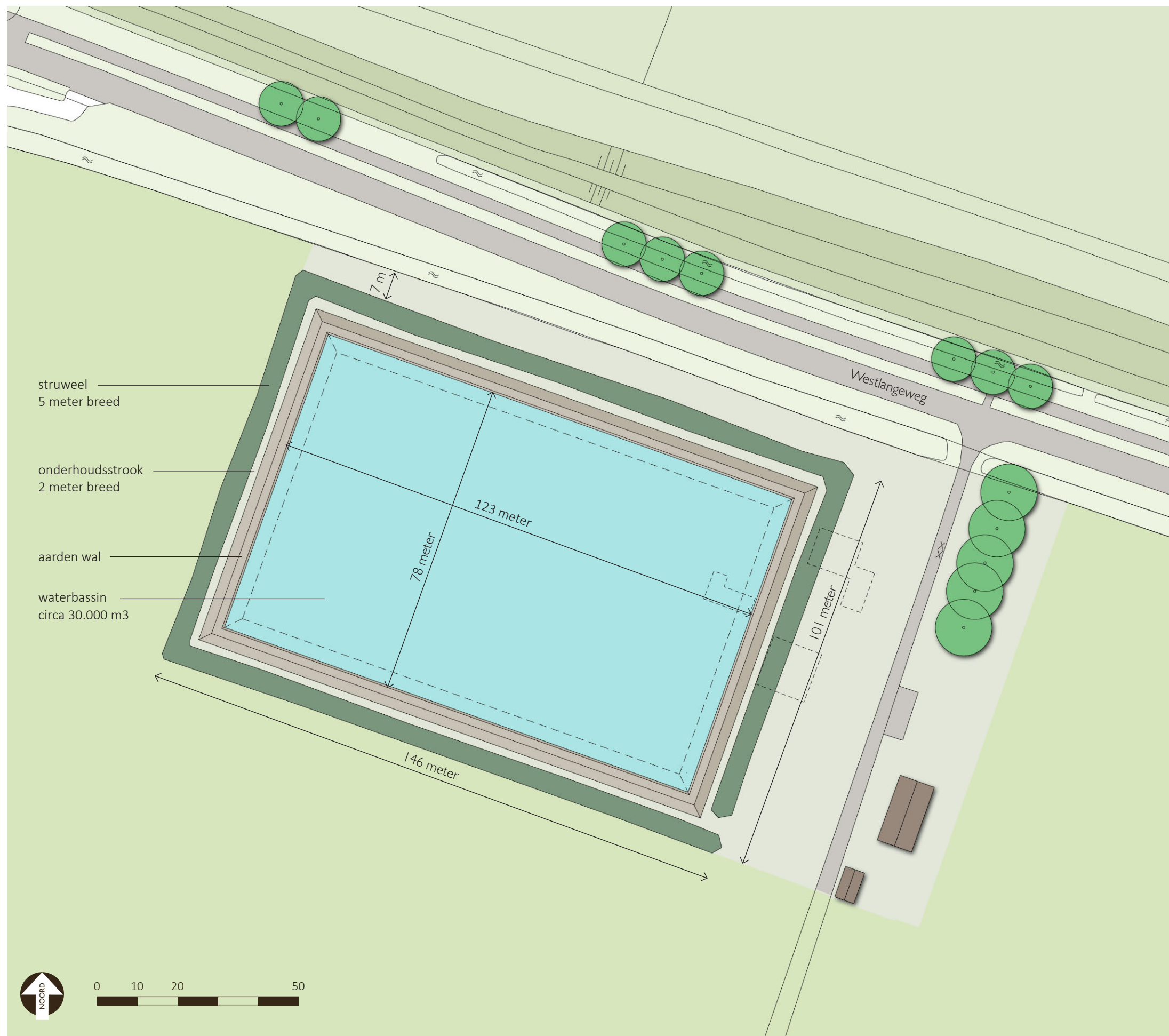
Ten westen van de locatie is een kleine cluster bebouwing aanwezig, ter plaatse van de kruising van de Hogewegdijk en de Westlangeweg. De Hogewegdijk loopt verder in zuidelijke richting met aan weerszijde een rij bomen waardoor deze duidelijk herkenbaar is in het landschap. Het omliggende polderlandschap kent een open karakter en de gronden worden voornamelijk gebruikt voor de landbouw.



In de huidige situatie is er op het perceel een oude woning met enkele bijgebouwen aanwezig. De bebouwing is vervallen en niet meer bewoonbaar. Ook het aanwezige groen bij de woning is oud en slecht onderhouden. Er is reeds een bouwvergunning om aan de andere zijde van de oprit en verder van de weg een nieuwe woning te bouwen. Ter plaatse van de oude woning is een waterbassin voorzien ten behoeve van de omliggende landbouwgronden die de familie Timmermans zal gaan bewerken.

Het waterbassin is circa 30.000 m³ groot en wordt omzoomd door een grondlichaam met een hoogte van 2,5 meter boven maaiveld. Rondom het waterbassin is een struweel van 5 meter breed voorzien. Het struweel wordt ingevuld met streekeigen soorten en kent een robuust karakter. Het groen wordt 3 tot vier meter hoog en zal dus het zicht op de 2,5 meter hoge grondlichaam ontnemen. Het heeft dan ook geen toegevoegde waarde om bomen in het struweel te plaatsen.

Het struweel is een landschappelijk element dat het zicht vanuit de omgeving op het nieuwe waterbassin ontnemt. Daarnaast zorgen de diverse streekeigen struiksoorten met hun doorns, bloei en bessen voor een verblijfsplek voor onder andere (kleine) vogels en insecten. Dit biedt mogelijkheden voor de aanwezige fauna op het noordelijk gelegen inlaag. De inlaag kent een zeer open karakter, dit zal echter niet conflicteren met het gesloten karakter van het struweel doordat de dijk aan de rand van de inlaag al een gesloten en duidelijk leesbare begrenzing van de inlaag vormt.



Landschappelijk inpassingsplan, schaal 1:1000.

Struweel

Rondom het waterbassin wordt een struweel voorzien met aan de oostzijde een opening om de onderhoudsstrook te bereiken. Het struweel wordt ingevuld met streekeigen soorten zoals *Carpinus betulus* (haagbeuk), *Sambucus nigra* (vlier), *Viburnum opulus* (gelderse roos), *Prunus spinosa* (sleedoorn) en *Rosa canina* (hondsroos).

Het struweel bestaat uit een opgaande beplanting van 5 meter breed en een hoogte van circa 3 tot 4 meter. De aanplant van de soorten gebeurt in groepen van 3 tot 8 per soort, er is echter geen verband of ritme tussen de verschillende groepen, er wordt spontaan geplant teneinde een zo afwisselend en natuurlijk mogelijk beeld te verkrijgen. De 5 meter brede strook resulteert in 4 rijen beplanting, de plantafstand in de rij is 1 meter.

3 Jaar na aanplant een dunning voorzien en na het 6e jaar een tweede dunning toepassen. Het struweel wordt vervolgens eenmaal per jaar aan de zijanten gesnoeid. Het is dus geen strak gesnoeide haag maar een element dat 'los' gesnoeid wordt.

Uitgangspunten waterbassin:

- bovenste 0,5 m in het waterbassin is niet meegerekend i.v.m. de wind ;
- waterbassin ligt 1,5 m onder maaiveld;
- aardenwal is 2,5 m hoog t.o.v. maaiveld;
- talud aarden wal is 1:1;
- breedte top van de aarden wal is 2 meter;
- onderhoudsstrook tussen aarden wal en struweel is 2 meter;
- struweel is 5 meter breed;
- onderhoudsstrook tussen struweel en sloot is 7 meter.



Projectie landschappelijk inpassingsplan in luchtfoto (luchtfoto www.scheldestromen.nl/interactieve-kaarten)