

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Nieuwe Economische Dragere

functies (milieucategorie Staat van Bedrijfsactivi- teiten)	koppeling functies				max. bedrijfsvloeroppervlakte	
	A ¹⁾	W ²⁾	CH ³⁾	W ⁴⁾	m ² van be- staande be- bouwning	bestaand gebouw
Landbouwverwant						
Loonbedrijven (2/3)	+	+	+	--	--	Gebouw
Drainagebedrijven (3)	+	+	+	--	--	Gebouw
Veehandelsbedrijven (3+)	+	+	+	--	--	Gebouw
Toeleverende bedrijven (3)	+	+	+	--	--	Gebouw
Spermabank (3)	+	+	+	--	--	Gebouw
Foeragehandel (2)	+	+	+	--	--	Gebouw
Handel in zaaizaad en pootgoed (3)	+	+	+	--	--	Gebouw
Hoefmederij (3+)	+	+	+	--	--	Gebouw
Hoveniersbedrijven (1)	+	+	+	--	--	Gebouw
Boomverzorgingsbedrijven (1)	+	+	+	--	--	Gebouw
Natuur- en landschapsbeheer (2)	+	+	+	--	--	Gebouw
Tuincentrum (2)	+	+	+	--	--	Gebouw
Landbouw en zorg						
Zorgboerderij met dagopvang (1)	+	--	+	--	--	Gebouw
Zorgboerderij met logeervoor- ziening (1)	+	--	+	--	--	Gebouw
Zorgboerderij met woonvoor- ziening (1)	+	--	+	--	--	Gebouw
Opslag						
Opslag niet-agrarische produc- ten (2/3)	+	+	+	--	--	Gebouw

¹ Nevenactiviteit bij Agrarisch, Agrarisch-1, Agrarisch met waarden-landschapswaarden, Agrarisch met waarden-landschapswaarden-1.

² Tevens als vervolgfunctie bij Wonen-2.

³ Als neven- en vervolgfunctie bij cultuurhistorische waardevolle panden zoals opgenomen in bijlage 2.

⁴ Als neven- en vervolgfunctie bij Wonen.

functies (milieucategorie Staat van Bedrijfsactivi- teiten)	koppeling functies				max. bedrijfsvloeroppervlakte	
	A ¹⁾	W ²⁾	CH ³⁾	W ⁴⁾	m ² van be- staande be- bouwning	bestaand gebouw
Verblijfsrecreatie						
Groepsaccomodatie (2/3)	+	+	+	--	--	Gebouw
Appartementenverhuur (2/3)	+	+	+	--	--	Gebouw
Hotelaccommodatie (2)	+	--	+	--	--	Gebouw
Dagrecreatie						
Restaurant (2)	+	+	+	+	--	Gebouw
Eethuis (2)	+	+	+	+	--	Gebouw
IJssalon (1)	+	+	+	+	--	Gebouw
Theeschenkerij (1)	+	+	+	+	--	Gebouw
Partycentrum (3)	+	+	+	--	--	Gebouw
Bezoekerscentrum	+	+	+	--	--	Gebouw
Sauna (2)	+	+	+	--	--	Gebouw
Verhuur van paarden (2/3)	+	+	+	--	--	Gebouw
Verhuur van fietsen (2)	+	+	+	--	--	Gebouw
Verhuur van kano's (2)	+	+	+	--	--	Gebouw
Verhuur van trapauto's (2)	+	+	+	--	--	Gebouw
Manege	+	+	+	--	--	Gebouw
Aan huis gebonden beroepen						
Medische of therapeutische praktijk (-)	+	+	+	+	--	Gebouw
Dierenarts (-)	+	+	+	+	--	Gebouw
Atelier (-)	+	+	+	+	--	Gebouw
Overig (-)	+	+	+	+	--	Gebouw
Medische dienstverlening						
Privékliniek (2)	--	--	+	--	--	Gebouw
Kuuroord (2)	+	+	+	--	--	Gebouw
Dierenkliniek (1)	+	+	+	--	--	Gebouw
Groepspraktijk (1)	+	+	+	--	--	Gebouw
Overige dienstverlening						
Cursuscentrum (2/3)	+	+	+	--	--	Gebouw
Crèche/peuterspeelzaal (2)	+	+	+	--	--	Gebouw
Museum/Tentoonstellingsruimte (2)	+	+	+	--	--	Gebouw
Dierenasiel/- pension (3)	+	+	+	--	--	Gebouw
Kappersbedrijf (1)	+	+	+	+	--	Gebouw
Computerservicebedrijf (1)	+	+	+	+	--	Gebouw
Adviesbureau (2)	+	+	+	+	--	Gebouw
Geluidsstudio (2)	+	+	+	--	--	Gebouw
Antiekhandel (2)	--	--	+	--	--	Gebouw
Kunsthandel (2)	--	--	+	--	--	Gebouw

Ambachtelijke bedrijven						
Vleesverwerking eigen bedrijf (2/3)	+	--	+	--	--	Gebouw
Zuivelverwerking (2/3)	+	--	+	--	--	Gebouw
Plantaardige productverwerking (3+)	+	--	+	--	--	Gebouw
Imkerij (2)	+	+	+	--	--	Gebouw
Palingrokerij (1)	+	--	+	--	--	Gebouw
Wijnmakerij (2)	+	--	+	--	--	Gebouw
Bierbrouwerij (3)	+	--	+	--	--	Gebouw
Riet- en vlechtwerk (2)	+	+	+	--	250	
Bouwbedrijven (2)	+	+	+	--	250	
Schilderbedrijven (2)	+	+	+	--	250	
Installatiebedrijven (2)	+	+	+	--	250	
Elektrotechnisch installatiebedrijf (2)	+	+	+	--	250	
Dakdekkersbedrijf (2)	+	+	+	--	250	
Rietdekkersbedrijf (2)	+	+	+	--	250	
Houtzagerij- en schaverij (3)	+	+	+	--	250	
Speeltoestellenfabricage (3*)	+	+	+	--	250	
Lasinrichtingen/bankwerkerijen (3*)	+	+	+	--	250	
Vervaardiging medische instrumenten en orthopedische artikelen (2)	+	+	+	--	250	
Meubelmakerij/restauratie (3*)	+	+	+	--	250	
Meubelstofeerderijen (1)	+	+	+	--	250	
Vervaardigen en reparatie sieraden (2)	+	+	+	--	250	
Vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten (2)	+	+	+	--	250	
Spel en speelgoedfabricage (3)	+	+	+	--	250	
Spinnen en weven van textiel (3)	+	+	+	--	250	
Vervaardigen van textielwaren (3+)	+	+	+	--	250	
Kledingvervaardiging (2)	+	+	+	--	250	
Reparatiebedrijven van gebruiksgoederen (2)	+	+	+	--	250	
Pottenbakkerij (2/3)	+	+	+	--	250	
Natuursteenbewerking/ beeldhouwerij (3+)	+	+	+	--	250	
Zeefdrukkerij (2)	+	+	+	--	250	

Bijlage 2 Lijst van Monumenten en cultuurhistorisch waardevolle panden

Monumenten en cultuurhistorische waardevolle panden

De Vlierhof, Braamdijk 9	Retranchement
Provincialeweg 6	Retranchement
Molenstraat 14	Retranchement
Erasmusweg 9	Cadzand
Knokkertweg 4	Cadzand
Herenweg 4	Cadzand
De Munte 45	Oostburg
Konijnenberg, Brugsevaart 5	Oostburg - rijksmonument (complex)
De Hoekstee, Stampershoekweg 1	Oostburg
Hoeve Dierkensteen, Bakkersstraat 62	Oostburg
Hoeve Maneschijn, Graaf Jansdijk 7	Sint Anna ter Muiden - rijksmonument (complex)
Langeweg 2	Aardenburg
Bogaardstraat 88	Aardenburg
Smedekensbrugge 1	Aardenburg
Maagdenweg 1	Aardenburg
Molenweg 20	Zuidzande
Terhofstededijk 2	Zuidzande
Obijnsweg 1	Zuidzande
Mariastraat 36	Zuidzande
Sluissedijk 27	Zuidzande
Schoondijkseweg 9	Groede
Walendijk 4	Groede
Nieuwvlietseweg 1	Groede
Rijksweg 9	Groede
Oranjedijk 3	IJzendijke
Boerenverdriet 1	IJzendijke
Stevinhoeve, Zevenhofstedenstraat 6	IJzendijke
Oranjedijk 11	IJzendijke

Oranjehoeve, Krommeweg 1	IJzendijke
Oranjestraat 33	IJzendijke
Komsestraat 2	IJzendijke
Isabellaweg 11	IJzendijke
Watervlietseweg 36	IJzendijke
Scherpenheuvel 2	IJzendijke
Jentohoeve, Sasputsestraat 9	Schoondijke
Tragel Oost 8	Schoondijke
Tragel West 44	Schoondijke
Geertruidadijk 6	Biervliet
Middenweg 1	Biervliet
Savooyaardsweg 2	Biervliet
Sint Pietersdijk 9	Biervliet
Turkeijeweg 39	Waterlandkerkje
Turkeijeweg 4	Waterlandkerkje
Oudemansdijk 4	Waterlandkerkje
Klein Brabant 39	Waterlandkerkje
Hof Steenoven, Steenhovensedijk 17	Waterlandkerkje
Brandkreekdijk 6	Sint Kruis
Wilgenhorst, Rondweg 7	Sluis
Heilleweg 18	Sluis
Oud Heille, Heilleweg 15	Sluis
Zuiderbruggeweg 16	Sluis
Langeweg 103	Breskens
Schaapweg 1	Breskens
Antoniushoeve, Oostlangeweg 14	Hoofdplaat
Kaaidijk 1	Hoofdplaat
Nieuwvlietseweg 29	Nieuwvliet
Sint Jansdijk 10	Nieuwvliet
Sint Jansdijk 3	Nieuwvliet
Sint Jansdijk 7	Nieuwvliet - rijksmonument (complex)
Biezenstraat 15	Eede
Biezenstraat 17	Eede
Biezenstraat 21	Eede
Oranjedijk 13	IJzendijke
Sint Pietersdijk 13	IJzendijke
Zuiddiepe 3	IJzendijke
Zuiddiepe 2	IJzendijke
Zuiddiepe 5	IJzendijke
Statendijk 2	IJzendijke
Pyramide 1	IJzendijke
Vrijedijk 1	IJzendijke
Watervlietseweg 20	IJzendijke
De Ponte, Watervlietseweg 18	IJzendijke
Mollekotweg 1	IJzendijke

Reigershoeve, Reigersweg 1	IJzendijke
Vrijdijk 17	IJzendijke
Patientieweg 1	IJzendijke
De Bierkreek, Zevenhofstedenstraat 9	IJzendijke
Pyramide 4	IJzendijke
't Molentje 1	IJzendijke
Nolleweg 6	IJzendijke
Watervlietseweg 38	IJzendijke
Bosdijk 4	IJzendijke
Zuiddiepe 3	IJzendijke
IJzendijkseweg 14	Biervliet
Middenweg 6	Biervliet
Middenweg 11a	Biervliet
Isabellaweg 19	Biervliet
Wilhelminadijk 3	Biervliet
Blindeweg 2	Biervliet
Annaweg 2	Biervliet
Savooyaardsweg 8	Biervliet
Driewegenweg 40	Biervliet
Driewegenweg 19	Biervliet
Nieuwlandseweg 12	Biervliet
Statendijk 3	Schoondijke
Groeneweg 10	Schoondijke
Nozemansweg 3	Schoondijke
Lange Heerenstraat 49	Schoondijke
Kruisweg, Nozemansweg 1	Schoondijke
Sasputsestraat 8	Schoondijke
Sasputsestraat 5	Schoondijke
Nozemansweg 8	Waterlandkerkje
Goedleven 10	Waterlandkerkje
Molenstraat 40	Waterlandkerkje
Liniedijk 5	Waterlandkerkje
Josinahoeve, Jeronimusweg 1	Waterlandkerkje
Plaatweg 4	Waterlandkerkje
Sint Lievensdijk 4	Waterlandkerkje
Steenhovensedijk 11	Waterlandkerkje
Molenweg 1	Waterlandkerkje
Kerkweg 2	Sint Kruis
Provincialeweg 16	Groede
Provincialeweg 18	Groede
G. de Moorsweg 1	Groede
Krabbedijk 13	Groede
Hofstede Boetzelaer, Hoenderweg 2	Groede
De Meijenberg, Nieuwvlietseweg 1	Groede
Nieuwvlietseweg 12	Groede
Scherpbierseweg 1	Groede
Scherpbierseweg 28	Groede
Nieuwvlietseweg 2	Groede

Bakkersdam 73	Oostburg
Oude Haven 21	Oostburg
Oude Haven 36	Oostburg
Maagdenbergweg 3	Oostburg
Veerhoekpolderweg 12	Oostburg
Maagdenbergweg 11	Oostburg
Maagdenbergweg 2	Oostburg
Bakkersstraat 66	Oostburg
Bakkersstraat 65	Oostburg
Henricusdijk 2	Oostburg
Sluissedijk 10	Zuidzande
Kokersweg 1	Zuidzande
Oostburgsestraat 50	Zuidzande
Terhofstededijk 6	Zuidzande
Sluissestraat 28	Zuidzande
Berkenhoeve, Sluissedijk 8	Zuidzande
Oude Zeedijk 1	Zuidzande
Bruggendijk 7	Zuidzande
Berkenhoeve, Sluissedijk 8	Zuidzande
Kokersweg 4	Zuidzande
Dijkzicht, Zuiddijk 2	Sluis
Blauwe Hofstee, Blauweweg 4	Sluis
Heilleweg 9	Sluis
Zandstraat 2	Sluis
Zuiderbruggeweg 1	Sluis
Paspolder 1	Sluis
Heilleweg 8	Sluis - ged. rijksmonument
Kruisdijk, Kruisdijk 1	Sluis
Heilleweg 9	Sluis
Waterhoekseweg 2	Sluis
Zuiderbruggeweg 29	Sluis
Provincialeweg 2	Retranchement
Olieslagersweg 2	Retranchement
Breijdelhoeve, Molenstraat 14	Retranchement
Rijksweg 6	Breskens
Hoofdplaatsweg 5	Breskens
Platteweg 5	Breskens
Hoofdplaatseweg 13	Breskens
Nieuwe Sluisweg 11	Breskens
De Lente, Hoofdplaatseweg 6	Breskens
De Luwte, Baanstpoldersedijk 4	Nieuwvliet
Ter Moere 3	Nieuwvliet
Ter Moere 6	Nieuwvliet
Sint Jansdijk 9	Nieuwvliet

Mettenijedijk 7	Nieuwvliet
Adornisdijk 15	Nieuwvliet
Nieuwehovendijk 2	Nieuwvliet
De Vlijt, Ringdijk 2	Nieuwvliet
Marolleput, Ringdijk 1	Nieuwvliet
Nieuwvlietseweg 14	Nieuwvliet
Valeiskreek 6	Eede
Hazewegeling 3	Eede
Brieversstraat 17	Eede
Rijksweg 13	Eede
Biezenstraat 20	Eede
Biezenstraat 28	Eede
Biezenstraat 26	Eede
Biezenstraat 19	Eede
Zwaanstraat 2	Eede
Verlorendorppweg 2	Eede
Verlorendorppweg 4	Eede
Rijksweg 9	Eede
Zwaanstraat 12	Eede
Bogaardstraat 90	Aardenburg
Eedeweg 1	Aardenburg
Oliepot, Draaibrugseweg 8	Aardenburg
Isabellapolder 1	Aardenburg
Olieweg 10	Aardenburg
De Hoekstee, Olmendijk 1	Hoofdplaat
Westlangeweg 12	Hoofdplaat
Scheldehoeve, Hogewegdijk 5	Hoofdplaat
Oostlangeweg 16	Hoofdplaat
Hogewegdijk 2	Hoofdplaat
Lange Heerenstraat 49	Schoondijke
Damstraat 31	Schoondijke
Tragel Oost 10	Schoondijke
Sasputsestraat 14	Schoondijke
Vierhonderdpolderdijk 8	Cadzand
Welgelegen, Zuidzandseweg 20	Cadzand
Bosweg 1	Cadzand
Berghoeve, Badhuisweg 39	Cadzand
Herenpolre, Ringdijk Zuid 20	Cadzand
Knokkertweg 6	Cadzand
Vijverhoeve, Provincialeweg 1	Cadzand