

Ontwikkeling duurzaamheid intensieve veehouderij

Uitbreiding pluimveebedrijf

Zuiderbruggeweg 16

Sluis

Opdrachtgever

P.H.A. de Rijcke

Zuiderbruggeweg 16

4524 KJ Sluis

ZLTO ROMB

mr. A.B. Verhage

Specialist RO

&

ir. A.C.H.M. Commissaris

Senior Adviseur R.O.M.B.

Mei 2013

ZLTO Advies

Cereshof 4

Postbus 46

4460 BA Goes

T 0113-24 77 18

M 06-215 181 08

E bram.verhage@zlto.nl

1. Inleiding

De heer De Rijcke is voornemens om het bestaande agrarische bedrijf, met pluimvee en akkerbouw uit te breiden met twee nieuwe pluimveestallen. Om deze uitbreiding te realiseren dient mede te worden voldaan aan de voorwaarden die gesteld worden, zowel door provincie als gemeente, omtrent verduurzaming van het agrarische bedrijf. Deze toelichting biedt de concrete invulling van het begrip verduurzaming.

Artikel 2.8 lid 6 Verordening Ruimte provincie Zeeland

Het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels in verband met de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij tot ten hoogste 5000 m² bedrijfsvloeroppervlak is toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat het een uitbreiding betreft

- a. waarmee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf en
- b. die noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en
- c. waartegen omgevingskwaliteiten zich niet verzetten

Artikel 3.3.7. lid f bestemmingsplan gemeente Sluis:

'De omgevingsvergunning wordt slechts verleend als hiermee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf.'

Het huidige agrarische bedrijf heeft planologisch een bedrijfsvloeroppervlak van 1.793 m². Na uitvoering van de gewenste uitbreiding omvat de intensieve veehouderij een netto voor de dieren beschikbaar bedrijfsvloeroppervlak van 5.000 m². Dit betekent een uitbreiding van 3.207 m² bedrijfsvloeroppervlak.

Om de uitbreiding van 3.207 m² te realiseren dient geïnvesteerd te worden op gebied van duurzaamheid. Investeren in duurzaamheid is vervolgens gekoppeld aan de vereveningsbijdrage. Wat de hoogte van de vereveningsbijdrage betreft dient de ondernemer op grond van de Provinciale handreiking, per 250 m² uitbreiding (ex dierenwelzijn) € 8000,-- te verevenen.

Na de uitbreiding worden er totaal 113.000 vleeskuikens gehouden, wat betekent dat er voor 80.000 dieren vloeroppervlak wordt bijgebouwd.

In totaliteit resulteert dit in $3.207:250 \times €8.000 = €102.624$

Dit bedrag dient geïnvesteerd te worden in verduurzaming van het bedrijf. Hoofdstuk twee geeft aan welke facetten het bedrijf zal toepassen om aan verduurzaming te voldoen. De keuze van de ondernemer is gericht op het maximaal voldoen aan de maatlat duurzame veehouderij. De afronding van de verduurzaming is het landschappelijk inpassen van het bedrijf.

2. Aspecten verduurzaming

Maatlat duurzame veehouderij

De verduurzaming van de veehouderij is een belangrijk onderwerp in het kader van de uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijen. Een van de mogelijkheden op basis waarvan deze verduurzaming beoordeeld kan krijgen is de maatlat duurzame veehouderij.

De Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) bevordert investeringen in een duurzame veehouderij. Veestallen die voldoen aan de criteria van de MDV tonen daarmee aan dat zij voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van overheidsregelingen zoals MIA en Vamil. Deze doelstellingen zijn weergegeven in concrete criteria op het gebied van de thema's ammoniakemissie, dierenwelzijn, diergezondheid, energie, fijnstof en bedrijf & omgeving. Voor ieder thema is een maatlat opgesteld met keuzemaatregelen waar een puntenwaardering aan toegekend is. Per thema dient een minimaal aantal punten behaald te worden om voor certificering in aanmerking te komen.

Hoewel een stal niet verplicht is een certificaat te bezitten op grond van de maatlat duurzame veehouderij is voor ervoor gekozen om de stal van de heer De Rijcke wel te beoordelen op basis van dit principe. De beoordeling is bijgevoegd als bijlage 1. Geconcludeerd kan worden dat op alle punten wordt voldaan aan de maatlat.

De aangegeven maatregelen resulteren in een enorme extra plus aangaande duurzaamheidsdoelstellingen. Naast de vergaande milieutechnische wijzigingen wordt het bedrijf tevens landschappelijke ingepast (zie bijlage 2 met inpassingsplan).

Om te kunnen voldoen aan de Maatlat Duurzame veehouderij dienen er extra voorzieningen getroffen te worden. Tabel 1 geeft een overzicht van een aantal van die extra maatregelen/investeringen die getroffen worden om te kunnen voldoen aan de deelaspecten van de Maatlat Duurzame Veehouderij. In bijlage 1 zijn alle maatregelen opgenomen.

De kosten per onderdeel zijn moeilijk te specificeren, er is echter wel een schatting gemaakt van de meerkosten. Deze bedragen €1,00 per extra dierplaats, zonder de warmtewisselaars. De meerkosten van een warmtewisselaar ten opzichte van een eenvoudige warmteheater (met hogere ammoniakemissie), bedraagt € 30.000,- per stal.

Tabel 1 : Overzicht extra maatregelen t.b.v. Maatlat Duurzame Veehouderij

drinkwaterregistratie per afdeling/stal
alarmsysteem met doormelding voor stroomuitval
krachtvoersilo's op vuile gedeelte met voertransport naar schoon gedeelte
drinkwaterregistratie (afleesbaar in managementsysteem)
Warmtewisselaar en luchtverdeelsysteem
beplantingsplan opgesteld door deskundige
landschappelijk ontwerp gehele bedrijf

Totale meerkosten voor Verduurzaming in nieuwe stallen betreft € 140.000,-

Landschappelijke inpassing

Er is een plan opgesteld voor het gehele bedrijf, en niet alleen de nieuwe stal. In bijlage 2 is een kostenoverzicht hiervan weergegeven. Tezamen met de aanpassingen voor de MDV kan onderstaand kostenoverzicht voor de verduurzaming samengesteld worden.

Bedrijf	P.H.A. de Rijcke
Adres	Zuiderbruggeweg 16
	4524 KJ Sluis
Contactpersoon bedrijf:	P.H.A. de Rijcke
Contactpersoon ZLTO:	Bram Verhage
Tel aanvrager	06-23337874
Mail	p.de.rijcke@hetnet.nl

Investering	gangbaar	duurzaam	extra
Maatlat Duurzame Veehouderij	0	140.000	140.000
Landschappelijke inpassing	0	8.000	8.000
Totaal aantal extra kosten tav. verduurzaming			€ 148.000

Conclusie

Het bedrijf neemt verdergaande maatregelen ten einde een verduurzaming van het bedrijf te bereiken. De kosten die hiermee gepaard gaan, voldoen aan de minimale kosten die voortkomen uit de bijdrage in de vereveningsbijdrage. Het initiatief voldoet daarmee aan de bepalingen, zoals gesteld in de Verordening ruimte van de Provincie Zeeland.

BIJLAGE 1 TOETS MAATLAT DUURZAME VEEHOUDERIJ

BIJLAGE 2 : KOSTENOVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

SAMENVATTENDE MEETSTAAT
Pagina 1 van 1

tom de witte
ontwerpers van de buitenruimte

Landstraat 18 - 4527 CX Aardenburg

Postbus 18 - 4524 ZG Sluis

T: 0117-201222 - M: 0653.20.10.10 - E: info@tomdewitte.nl - I: www.tomdewitte.nl

OPDRACHTNUMMER: 158

OPDRACHTGEVER:

Familie de Rijcke

Zuiderbrugweg 16

4524 KJ Sluis

Datum: 14 maart 2013

BEGROTING

NR	WERKEN EN LEVERINGEN	EENHEID	HOEVEEL- HEDEN	EENHEIDS- PRIJZEN	TOTAAL
1. VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN					
1.1.	Uitzetten plangegevens	TP	1	€ 300,00	€ 300,00
1.2.	Grondwerk en nivelering	TP	1	€ 750,00	€ 750,00
SUBTOTAAL VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN:					€ 1.050,00
2. VERHARDINGSWERKZAAMHEDEN					
2.1.	Leveren en plaatsen van verharding rond stallen	m²	742	€ 47,50	€ 35.245,00
SUBTOTAAL VERHARDINGSWERKZAAMHEDEN:					€ 35.245,00
3. CONSTRUCTIEWERKZAAMHEDEN					
3.1.	Construeren van de sloot	TP	1	€ 2.250,00	€ 2.250,00
SUBTOTAAL CONSTRUCTIEWERKZAAMHEDEN:					€ 2.250,00
4. BEPLANTINGS- EN BEZAAIINGSWERKZAAMHEDEN					
4.1.	Leveren en planten van knotwilgen	ST	9	€ 39,50	€ 355,50
4.2.	Leveren en planten van hoogstambomen	ST	14	€ 52,50	€ 735,00
4.3.	Leveren en planten van besplantsoen (struiken, 1100m2)	TP	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00
4.4.	Leveren en zaaien van gras	m2	1200	€ 1,50	€ 1.800,00
4.5.	Leveren en aanbrengen van bodemverbeteringsmiddelen (compost, ed.)	TP	1	€ 450,00	€ 450,00
SUBTOTAAL BEPLANTINGS- EN BEZAAIINGSWERKZAAMHEDEN:					€ 6.840,50
5. VERLICHTINGSWERKZAAMHEDEN					
SUBTOTAAL VERLICHTINGSWERKZAAMHEDEN:					€ 0,00
6. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN					
6.1.	Waarborg beplanting (10% van plantprijs en arbeid)	TP	1	€ 684,00	€ 684,00
6.2.	Onderhouden van de beplanting, 1e jaar	TP	1	€ 700,00	€ 700,00
SUBTOTAAL ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN:					€ 1.384,00
SUBTOTALEN					
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN:				€ 1.050,00
2	VERHARDINGSWERKZAAMHEDEN:				€ 35.245,00
3	CONSTRUCTIEWERKZAAMHEDEN:				€ 2.250,00
4	BEPLANTINGS- EN BEZAAIINGSWERKZAAMHEDEN:				€ 6.840,50
5	VERLICHTINGSWERKZAAMHEDEN:				€ 0,00
6	ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN:				€ 1.384,00
				TOTAAL EXCL BTW:	€ 46.769,50
				BTW 6% over:	€ 0,00
				BTW 21% over:	€ 0,00
				TOTAAL:	€ 46.769,50