

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat DLV namens dhr. P.H.A. de Rijcke te Sluis heeft ingediend om het agrarisch bouwvlak van het perceel Zuiderbruggeweg 16 te Sluis te vergroten van 1 hectare naar 2 hectare op de percelen kadastraal bekend als gemeente Sluis, sectie O, nummer 441 en 442, in verband met uitbreiding van het intensieve veehouderijbedrijf;

Overwegende, dat op grond van het vigerende bestemmingplan 'Buitengebied' de betreffende gronden 'Agrarisch' bestemd zijn;

dat artikel 3.6.3 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om medewerking te verlenen aan het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van intensieve veehouderij en dat hieraan voorwaarden zijn gekoppeld;

dat het bouwvlak mag worden vergroot tot maximaal 2 hectare waarbij het bouwvlak met ten hoogste 70% mag worden bebouwd;

dat het initiatief uitgaat van 40 % bebouwing;

dat de Agrarische Adviescommissie Zeeland (AAZ) bij brief van 11 juli 2013 heeft geconstateerd dat er een volwaardig agrarisch bedrijf wordt geëxploiteerd en dat bedrijfsuitbreiding noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, maar negatief oordeelt over de verduurzaming van het plan;

dat in de toets Beoordeling significante duurzame ontwikkeling is gemotiveerd waarom er juist wel sprake is van een significante verduurzaming van het bedrijf;

dat de uitbreiding plaatsvindt aan de overzijde van de weg en planologisch wordt vastgelegd dat hier sprake is van een bedrijf met ten hoogste één bedrijfswoning;

dat er sprake is van een cultuurhistorisch waardevol complex of van een complex met monumentale waarden;

dat met de uitbreiding van het bedrijf aan de overzijde van de weg de cultuurhistorisch waardevolle status behouden blijft;

dat het perceel met bebouwing landschappelijk wordt ingepast met erfbeplanting en dat hiertoe een overeenkomst is gesloten voor de uitvoering, de instandhouding en het beheer van de erfbeplanting en dat de bouwvlak vergroting zodoende geen nadelige effecten heeft op de landschappelijke en natuurwaarden;

dat er sprake is van een ruime afstand tot naburige bedrijven en andere functies, waardoor vergroting van het bouwvlak niet leidt tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;

dat de afstand tot de bestemming Natuur meer bedraagt dan 100 meter waardoor er geen onevenredige aantasting van de landschaps- of natuurwaarden van het natuurgebied plaatsvindt;

dat het Waterschap Scheldestromen heeft aangegeven dat er geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden;

dat aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

dat toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 24 april 2014 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

dat binnen de termijn van terinzagelegging een zienswijze is ingediend;

dat naar aanleiding van de zienswijze de investering in de verduurzaming wordt uitgebreid. Zo wordt o.a. de bestaande stal voorzien van een warmtewisselaar. Tevens wordt de vereveningsbijdrage aangepast;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan "Buitengebied";

b e s l u i t e n :

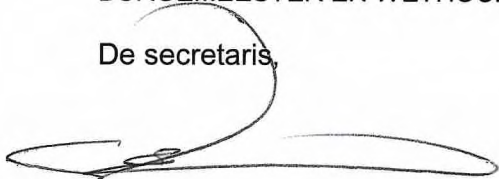
- het wijzigingsplan "Zuiderbruggeweg 16 te Sluis" (plannummer NL.IMRO.1714.wpzuiderbruggeweg14-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen;
- het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als plannummer NL.IMRO.1714.wpzuiderbruggeweg14-VG01;

Oostburg, 19 augustus 2014

Hoogachtend,

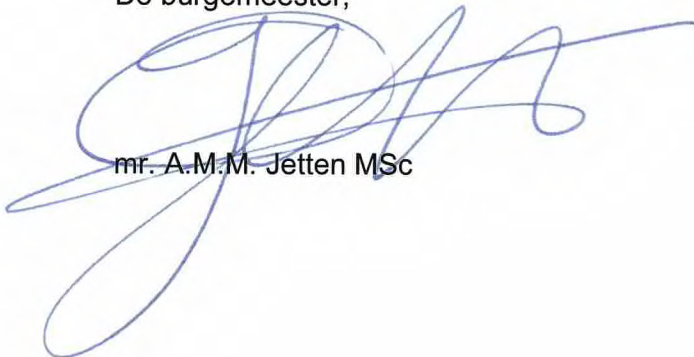
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



J. Dijkstra

De burgemeester,



mr. A.M.M. Jetten MSc