

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp

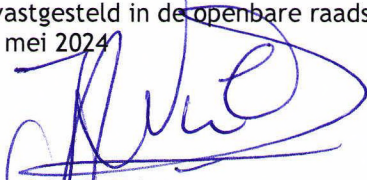
Vaststellen bestemmingsplan "Sneek- De Hemmen"

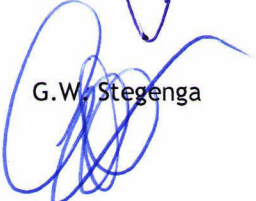
Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2024;

besluit:

- a. de 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Sneek - De Hemmen + Ambtshalve wijzigingen' vast te stellen;
- b. het bestemmingsplan 'Sneek - De Hemmen' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende 'Staat van wijzigingen';
- c. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand 'NL.IMRO.1900.2017oostBPdehemmen-vast' en tevens in die vorm is vastgesteld;
- d. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
- e. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Sneek - De Hemmen' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 mei 2024


mr. drs. J.A. de Vries, voorzitter.


G.W. Stegenga, griffier.

Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Sneek - De Hemmen

Deze Staat van wijzigingen bevat een opsomming van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage gelegen heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024. De wijzigingen hebben betrekking op de Regels en de Verbeelding. Daarbij is een onderscheid gemaakt tussen de aanpassingen naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen en ambtelijke aanpassingen.

Wijziging in de Regels naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen:

Na artikel 14.2 Bouwregels wordt ingevoegd:

'14.2.1 De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van enkelbestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt'

Als gevolg hiervan wordt hierna ingevoegd '14.2.2. *Bouwen algemeen*', gevolgd door de in het ontwerpbestemmingsplan onder 14.2. opgenomen regels.

De tekst van artikel 14.4.1 wordt volledig vervangen door:

14.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- d. het planten en/of rooien van diepwortelende bomen en andere houtopstanden;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het opslaan van goederen (brandbare)stoffen en/of materialen;
- g. het aanbrengen van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in artikel 14.1 omschreven bestemming;
- h. het slopen van opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in artikel 14.1 omschreven bestemming;

In de artikelen 13.2.1 en 15.2.1 en 16.1.1 en 17.1.1 worden de woorden 'iedere andere bestemming' vervangen door 'de enkelbestemming'

Wijziging in de Regels naar aanleiding van ambtelijke aanpassingen:

Begrip 1.67 pand: er wordt een spatie tussen de woorden "functioneel" en "en" toegevoegd;

Aan artikel 4.1 lid f worden de hierna onderstreepte woorden toegevoegd:

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - antiekhandel en woonaccessoires en inboedelopslag' detailhandel in antieke meubelen, woonaccessoires, woondecoratie en wooninrichtingsartikelen met een vloeroppervlakte van ten minste 1000 m² per individuele vestiging en inboedelopslag.

Aan artikel 4.1 lid i worden de hierna onderstreepte woorden toegevoegd:

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel showroom' een showroom in de volgende volumineuze producten: serres, veranda's, buitenverblijven, zonwering, plafonds en (ondergeschikt) hieraan verwante producten waaronder o.a. buitenhaarden en (buiten)keukens.

Na artikel 4.1 lid j worden de volgende twee nieuwe artikelliden k en l toegevoegd en worden de bestaande artikelliden k tot en met z verletterd:

Artikel 4.1 lid k:

Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijventerrein-modelspoor museum’ een museale inrichting voor publieksgerichte tentoonstellingen op het gebied van de (model)trein historie;

Artikel 4.1 lid l:

Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijventerrein-padel’ een met wanden omsloten voorziening voor racketsport.

In artikel 4.5 lid b worden de woorden ‘bijlage 3’ vervangen door ‘bijlage 2’

Artikel 7.2.1 lid c: heeft een ander lettertype. Het lettertype wordt aangepast.

Artikel 27.2 lid b: De tweede “afwijking” moet worden weggelaten in het artikellid: “Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang afwijking wordt verkleind.”

Wijziging in de verbeelding

Smidsstraat 6: de omgevingsvergunning wordt op de verbeelding verwerkt door de bestemmingsbegrenzing en aanduidingen aan te passen en het modelspoor museum en de padelbanen worden aangeduid. Hieronder staat het ten opzichte van het ontwerp aangepaste fragment van de verbeelding.

