

Op 22 mei jl. ontvingen wij het plan Exmorra-Keatsmorra, kenmerk 20180522-2-17921, in het kader van het watertoetsproces. Dit plan neem ik over van Hinke Grasman i.v.m. ziekte. Graag zouden we vanuit het waterschap nog een aanvullende reactie willen geven op het plan.

Het blijkt dat er 11 woningen worden gerealiseerd in laag gelegen gebied, polder. Polders zijn gebieden die worden beschermd tegen hoge waterstanden door keringen en worden tevens bemalen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen in de polders dient er rekening te worden gehouden met overstromingsrisico's. Dit kan door de toekomstige bebouwing boven het maatgevend boezempeil aan te brengen. Het maatgevend boezempeil voor deze locatie is -0,21 m NAP, 1x per 100 jaar.

Verder vragen wij aandacht voor

- reserveren van ruimte voor berging en afvoer van het overtollig hemelwater;
- het borgen dat er alleen wordt gebouwd indien dit geen negatieve hydrologisch gevolgen heeft voor de omliggende gronden/omgeving.

### **Relatie tussen Water en Ruimte**

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil', de gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij je graag door naar [www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer](http://www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer)

### **Ruimtelijke adaptatie**

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover kun je vinden op de website <https://ruimtelijkeadaptatie.nl/>

Tot zover onze aanvullende reactie.

Met vriendelijke groet,

Reijer Tamminga  
Regioadviseur relatiebeheer Noord  
Werkdagen: ma | di | wo | do | vr-ochtend

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2816 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E [rtamminga@wetterskipfryslan.nl](mailto:rtamminga@wetterskipfryslan.nl) | [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.