

Bijlage 4

REACTIENOTA VOOROVERLEG

BESTEMMINGSPLAN SUDWEST-FRYSLÂN - DORPEN NOORD WEST 2

1.	Inleiding	3
2.	Reactie Wetterskip Fryslân	4
3.	Reactie Provincie Fryslân	6
4.	Reactie Gasunie	10
5.	Reactie Liander	11
6.	Reactie Brandweer Fryslân	13

1. Inleiding

1.1 Doel bestemmingsplan

Bestemmingsplannen worden periodiek herzien. Mogelijke aanleidingen hiervoor zijn: verouderde regels van het huidige plan, veranderd gebruik van het terrein, gewijzigde wetgeving en nieuwe inzichten. Een herziening van een bestemmingsplan is een actualisatie van een bestemmingsplan voor een wijk/dorp. Het algemene uitgangspunt hierbij is dat de opzet en het beleid voor het plangebied grotendeels gehandhaafd blijft.

Daarnaast wordt de wenselijkheid van bepaalde ontwikkelingen (op onderdelen) opnieuw afgewogen. Ten slotte zijn waar mogelijk, verleende afwijkingen van de oude bestemmingsplannen omgezet naar bij recht toegestane mogelijkheden.

De gemeente Súdwest-Fryslân heeft besloten bij actualisatie zo veel mogelijk dorpen in de omgeving op te nemen in één plan. Dit ter voorbereiding op de Omgevingswet, waarbij één omgevingsplan voor de hele gemeente gaat gelden.

De gemeente is hiervoor opgedeeld in een aantal gebieden. Dit bestemmingsplan is een actualisatie van de bestemmingsplannen voor de volgende 9 dorpen: Cornwerd, Exmorra, Parrega, Piaam, Pingjum, Schettens, Schraard, Witmarsum en Wons.

1.2 Procedure

Artikel 3.1.1. Bro schrijft voor dat in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg moet worden gepleegd met diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan SWF - Dorpen Noord West 2 toegezonden aan de Gasunie, KPN, Liander, Ministerie I&M/energie, Ministerie van Defensie, Provincie Fryslân, Rijkswaterstaat Midden-Nederland (afsluitdijk en IJsselmeer), Rijkswaterstaat Noord-Nederland, Vitens Fryslân, Wetterskip Fryslân en Brandweer Fryslân.

Wij hebben een reactie ontvangen van Wetterskip Fryslân, Provinsje Fryslân, Gasunie, Liander en Brandweer Fryslân. Van de andere instanties zijn geen reacties ontvangen. De vijf ontvangen reacties zijn hierna samengevat en beantwoord.

2. Reactie Wetterskip Fryslân

Wetterskip Fryslân verzoekt de tekst aan te passen onder de volgende paragrafen:

Legger Wetterskip Fryslân

Hierin is opgenomen dat het onderhoud en beheer van de waterstaatswerken uitgevoerd wordt door de waterbeheerder. Dit is niet helemaal juist. Wetterskip Fryslân is inderdaad de beheerder van alle waterstaatswerken maar onderhoudt niet alles. In de Legger is opgenomen wie voor welk onderhoud verantwoordelijk is. Deze alinea hierop aanpassen.

Primaire waterkering:

Bij Piaam is sprake van een primaire kering. In de leidraad watertoets is opgenomen dat de ruimtelijke reserveringszone van de primaire kering vastgelegd moet worden in het bestemmingsplan. Op de plankaart is de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' goed overgenomen. In de waterparagraaf is aangegeven dat de *binnenbeschermingszone* opgenomen is op de plankaart. Dit moet dus *ruimtelijke reserveringszone* zijn. Zie de leidraad watertoets voor nadere onderbouwing van de ruimtelijke reserveringszone. De tekst hierop aanpassen en aanvullen.

Wetterskip verzoekt een aanvulling van de tekst in de volgende paragraaf:

Toename verharding

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Wetterskip verzoekt de aanpassing van de plankaarten voor wat betreft de ligging van de rioolpersleidingen bij de dorpen Schraard en Schettens. Deze zijn niet (volledig) op de plankaart overgenomen:

- Schraard: De leiding ten westen van Oosterlaan 2 doortrekken tot de Dorpsstraat. Zie de shapefiles 'persleidingen_ingemeten' en 'persleidingen_niet_gemeten'.
- Schettens: De leiding tussen Van Osingawei 43 en Skelte van Aysmastrjitte 10 opnemen op de plankaart. Zie shapefile 'persleidingen_niet_gemeten'.
- Exmorra: De leiding ten zuiden van Jelle Huitemastrjitte 1 opnemen. Zie shapefile 'persleidingen_ingemeten'.

Verder verzoekt het Wetterskip Fryslân bij nieuwe persleidingen of aanpassing van bestaande tracé's de plankaart te wijzigen.

Reactie gemeente

Wij hebben de opmerkingen verwerkt in de toelichting en wij hebben de rioolpersleidingen zoals zijn aangegeven op de verbeelding ingetekend.

Voor nieuwe persleidingen of bij aanpassingen van bestaande tracé's kunnen wij niet zomaar de verbeelding aanpassen. Hiervoor moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Er zal dan een nieuwe bestemmingsplanprocedure voor het wijzigen van een bestaande tracé's of de aanleg van nieuwe persleidingen moeten worden doorlopen.

3. Reactie Provincie Fryslân

Provincie Fryslân heeft een aantal opmerkingen op het plan, deze zijn van verschillende categorie-aanduiding.

Natuur (cat. 2 Interpretatie Verordening Romte/motivering)

Toevoegen vanwege 'Natuur buiten EHS'

- Bij de voorwaarden voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden nog toevoegen dat de aanwezige natuurwaarden niet onevenredig mogen worden aangetast.
- De planregels nader te specificeren tot welke omvang ingrepen in het kader van archeologisch onderzoek zonder omgevingsvergunning kunnen plaatsvinden.

Reactie gemeente

Wij hebben in de voorwaarden voor het verlenen van een omgevingsvergunning de bepaling toegevoegd dat de aanwezige natuurwaarden niet onevenredig mogen worden aangetast. Voor archeologisch onderzoek is de toegevoegd dat de ingreep zonder vergunning mag plaatsvinden, mits deze ingreep een oppervlakte heeft van niet meer dan 50 m².

Bos (cat. 2 Interpretatie Verordening Romte/motivering)

Toevoegen vanwege 'Natuur buiten EHS'

- Het bos bij Witmarsum is bestemd als Bos; hier ontbreekt eveneens een toets aan de natuurwaarden voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden;
- Ook ontbreekt een bepaling in de doeleindenomschrijving dat de gronden bestemd zijn voor het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuur.

Reactie gemeente

Voor het bos bij Witmarsum, het gaat hier om natuur buiten de EHS, hebben wij naar aanleiding van deze opmerking de bestemming Bos gewijzigd in de bestemming Natuur. In de bestemming natuur zijn de bovengenoemde opmerkingen verwerkt.

Groenzone Witmarsum (cat. 2 Interpretatie Verordening Romte/motivering)

Bestemming wijzigen vanwege 'Natuur buiten EHS'

- Aan de rand van het bos en langs de recreatieve voorzieningen is gekozen voor de bestemming Groen; deze is niet passend. Wijzigen in bestemming Natuur, zodat het behoud van de natuurwaarden ter plaatse geborgd is, dan wel dezelfde beschermende bepalingen opnemen.

Reactie gemeente

Bij het actualiseren van dit bestemmingsplan is in eerste instantie ervoor gekozen om de geldende bestemming 'Groen' over te nemen. Naar aanleiding van de opmerking van de provincie is besloten de bestemming 'natuur' aan deze gronden te geven.

Agrarisch bedrijf (cat. 2 Interpretatie Verordening Romte/motivering)

De agrarische bedrijven in het plangebied zijn voorzien van een bouwvlak. Op grond van artikel 3.2.1 geldt in het algemeen dat gebouwen binnen een bouwvlak moeten worden gebouwd. Deze regel geldt niet voor het bouwen van bijbehorende voorzieningen, zoals sleufsilo's en mestopslag. De Verordening Romte geeft aan dat naast gebouwen ook de verhardingen en bijbehorende voorzieningen onderdeel moeten uitmaken van het bouwperceel/bouwvlak.

Daarom vraagt de provincie om in artikel 3.2.5 van de planregels te bepalen dat de bijbehorende voorzieningen binnen het bouwvlak gerealiseerd moeten worden. Met een afwijking kan eventueel meegewerkt worden aan het realiseren van voorzieningen buiten het bouwvlak, mits ook hier de

voorwaarden, zoals die gelden voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, worden opgenomen.

Reactie gemeente

De regels zijn aangepast aan de opmerkingen van de Provincie. Torensilo's en sleufsilos moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd. Er is een vrijstelling met voorwaarden opgenomen voor bouwen buiten het bouwvlak.

Bedrijvigheid (cat. 2 Interpretatie Verordening Romte/motivering)

De bedrijven in het plangebied zijn voorzien van de bestemming 'Bedrijf' dan wel 'Bedrijventerrein'. Algemene regel is dat alleen bedrijven in milieucategorie 1 en 2 zijn toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf t/m categorie 3.1' zijn tevens bedrijven in categorie 3.1 toegestaan.

Met deze regeling kan worden ingestemd, voor zover de aanduiding 'bedrijf t/m categorie 3.1' alleen van toepassing is op percelen waar ook in de vigerende bestemmingsplannen al bedrijven in een hogere milieucategorie zijn toegestaan. Omdat de aanduiding, voor zover na te gaan is, nog niet op de verbeelding is aangebracht kan nu door de provincie nog niet beoordeeld worden in hoeverre dit het geval is.

Reactie gemeente

Gelet op de bestaande rechten zijn voor het bedrijventerrein aan de noordkant van Parrega (bestemming Bedrijf) de aanduidingen bedrijven tot en met categorie 3.1 en categorie 3.2 toegevoegd. Voor het bedrijventerrein ten noorden van Witmarsum (bestemming Bedrijventerrein) is de aanduiding bedrijven tot en met categorie 3.1 op de verbeelding toegevoegd. Voor andere bedrijfslocaties in het plangebied geldt op grond van de Verordening Romte 2014 dat hier alleen bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 zijn toegestaan. Bestaande bedrijven met een zwaardere milieucategorie op bedrijfslocaties zijn aangeduid met een specifieke functieaanduiding - afwijkende milieucategorie'. De betreffende bedrijven zijn opgesomd onder de bestemmingsomschrijving, één en ander in overeenstemming met de opmerking van de provincie.

Reserveringszone (cat. 2 Interpretatie Verordening Romte/motivering)

In artikel 36.5 zijn aanduidingsregels opgenomen voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken binnen de reserveringszone van de dijk. Hiermee kan ingestemd worden als, conform de regels in artikel 8.1.3 lid 2 van de Verordening Romte, een extra voorwaarde opgenomen wordt dat voor de verlening van de omgevingsvergunning advies wordt gevraagd aan de waterkeringbeheerder.

Reactie gemeente

De regels zijn aangepast naar aanleiding van de opmerking van de Provincie.

Vaarwegenverordening (cat. 3 Overige provinciale belangen)

In paragraaf 2.2.2 van de toelichting staat aangegeven dat binnen het plangebied geen vaarwegen zijn gesitueerd die in eigendom en beheer van de provincie zijn. Door Schettens, Parrega en Witmarsum lopen echter provinciale vaarwegen die onder de Vaarwegenverordening vallen. Graag daarvan in de toelichting van het plan melding maken.

Reactie gemeente

De tekst in de toelichting is aangepast naar aanleiding van de opmerking van de Provincie.

Detailhandel (cat. 4 Goede ruimtelijke ordening)

Twee opmerkingen over de regeling van detailhandel in Witmarsum, op grond van modern detailhandelsbeleid en de bevindingen vanuit het koopstromenonderzoek. Het centrumgebied is, net als in het vigerende bestemmingsplan, voorzien van een gemengde bestemming, waarbinnen in algemene zin detailhandel mogelijk is.

Het advies is om nader te overwegen of het realiseren van nieuwe supermarkten in het centrumgebied denkbaar en wenselijk is of zou moeten worden uitgesloten.

De bestaande supermarkt, net buiten het kernwinkelgebied, is bestemd voor 'Detailhandel', met de aanduiding 'supermarkt'. In het vigerende plan is het perceel voorzien van een gemengde bestemming, op grond waarvan ook detailhandel is toegestaan. De provincie geeft in overweging om de mogelijkheden voor detailhandel ter plekke aan te scherpen en hier geen detailhandel in niet-dagelijkse goederen toe te staan is.

Reactie gemeente

De gemeente zet in op het handhaven van de bestaande supermarkt in Witmarsum en in het dorp verder geen andere supermarkten mogelijk te maken. Supermarkten zijn dan ook uitgesloten in de bestemming "Gemengd". Voor de locatie van de huidige supermarkt is de bestemming specifiek toegesneden op de supermarkt en is geen andere detailhandel mogelijk gemaakt. Eén en ander conform de aanbevelingen van de provincie.

Externe Veiligheid (cat. 5 Omgevingstoets)

De paragraaf Externe Veiligheid in de toelichting van het plan is niet compleet. De adviezen van de FUMO en de brandweer moeten nog worden verwerkt in het plan.

Daarnaast zijn de risicovolle bedrijven niet uitgesloten in de planregels van de bestemming 'Bedrijf' en 'Bedrijventerrein'. De provincie adviseert om dit alsnog te doen.

Reactie gemeente

De adviezen van de Fumo en de brandweer zijn verwerkt in de toelichting. In de regels is opgenomen dat binnen de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Bedrijventerrein' geen risicovolle Inrichtingen zijn toegestaan.

Plantetechnisch/juridisch (cat. 6 Juridische kwaliteit)

De provincie wijst op de volgende onvolkomenheden op verbeelding en planregels (*cursief de reactie van de gemeente*):

- De aanduiding 'bedrijf t/m categorie 3.1' lijkt op de verbeelding niet voor te komen.
De aanduiding is inmiddels op de verbeelding aangegeven;
- Exmorra IJsbahn en volkstuinen bestemd als recreatie, maar in de regels is hier alleen een short golfbaan mogelijk.
De ijsbaan is gelet op het permanente karakter onder de bestemming 'Sport' gebracht. De volkstuin is onder de bestemming 'Recreatie-Volkstuin' gebracht. De verbeelding en regels zijn hierop aangepast.
- In Wons twee binnenstedelijke locatie met rode arcering. Deze komt niet in planregels terug.
Dit betrof een fout op de analoge kaart; deze is van de verbeelding verwijderd.
- In artikelen 3 (Agrarisch), 14 (Maatschappelijk) en 18 (Recreatie-recreatiebedrijven) ontbreekt de verwijzing naar monumenten en karakteristieke panden.
De verwijzing naar monumenten en karakteristieke panden is aangebracht.
- Artikelen 25.4 (Wonen) 28.3 (Leiding-gas) en 29.3 (Leiding-riool) bevatten foute verwijzingen.
De verwijzingen zijn hersteld.
- De bijlage 3 met karakteristieke panden ontbreekt.
Deze toegevoegd bij het ontwerp plan.
- Aanduidingsregels voor geluidszone industrie, milieuzone waterwingebied, veiligheidszone lpg en veiligheidszone gasdrukmeet en regelstation lijken niet op verbeelding voor te komen.
Deze aanduidingen zijn uit de regels gehaald.
- Arcering Waarde Archeologie 1 in de legenda en op verbeelding is verschillend.
Dit is hersteld.
- Op verbeelding van Parrega ontbreekt de arcering Archeologie
Dit is hersteld.
- Steigers lijken niet voor te komen op de verbeelding.
In het dorp Witmarsum komt de aanduiding "steiger" voor.

De provincie wijst op de volgende onvolkomenheden in de toelichting (*cursief de reactie van de gemeente*):

- De toelichting bij het aanwijzingsbesluit beschermd dorpsgezicht Piaam is niet in bijlage 1 aangetroffen.
De toelichting bij het aanwijzingsbesluit is alsnog toegevoegd.
- In paragraaf 2.1.1. van de toelichting staat dat Wons geen bedrijven heeft. Er is wel een bedrijfskavel aanwezig.
Dit is correct. De tekst in de toelichting is aangepast.
- In paragraaf 3.2.4 van de toelichting wordt gesproken over een nieuwe bedrijventerrein van 5,8 ha. Dit lijkt oude tekst uit het vigerende plan.
De tekst in de toelichting is aangepast.
- In paragraaf 5.4 wordt niet ingegaan op de bestemming Wonen-Woongebouw.
De toelichting op de bestemming Wonen - woongebouw is ingevoegd in subparagraaf 5.4.21
- In paragraaf 5.4.22 wordt gesproken over een lpg veiligheidszone bij het lpg station Hommerts, dat geen onderdeel uitmaakt van het plangebied.
De opmerking is terecht; de toelichting is aangepast.

4. Reactie Gasunie

De reactie van de gasunie is als volgt:

- De leidingen zijn niet volgens de standaard SVBP 2012 verbeeld op de plankaart.
- De leiding door Parrega is niet opgenomen op de plankaart.

De gasunie verzoekt de regels van de dubbelbestemming Leiding - Gas te wijzigen:

28.3 afwijken van de bouwregels

- het woord 'onevenredig' te schrappen;

met het volgende toetsingskader:

- dat de veiligheid van de gasleiding mag niet worden geschaad;
- dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder;
- dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Het huidige artikel 28.3 biedt een beoordelingsvrijheid die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

28.4.2 Uitzonderingen

Voor dit artikel de volgende bepaling toevoegen:

- zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;

Reactie gemeente

De opmerkingen van de Gasunie hebben wij verwerkt in de planregels en op de verbeelding. Het juiste tracé van de leiding door parrega is op de verbeelding aangegeven.

5. Reactie Liander

Liander geeft aan dat gasdrukmeet- en regelstations Dorpsstraat te Exmorra en Horstweg 61 te Parrega type B-inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer zijn en verzoekt de functie-aanduiding 'nutsvoorziening' aan de bestemmingen toe te voegen.

Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van de gasdrukmeet- en regelstations voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

Reactie gemeente

Het gasdrukmeet- en regelstation aan de Horstweg 61 te Parrega valt buiten het plangebied valt. Zie hiervoor bijgaande knipsel waarin de kast met een rode omlijning is aangegeven.



Verder overwegen wij het volgende:

De twee gasdrukmeet- en regelstations (kaststations) vallen door de omvang onder het regiem vergunningsvrij bouwen. In artikel 2, lid 18 van Bijlage II van het besluit Omgevingsrecht wordt dit nader uitgewerkt.

In onze systematiek nemen wij vergunningsvrije bouwwerken niet met een specifieke aanduiding of bestemming op de verbeelding op, juist omdat het om vergunningsvrije bouwwerken gaat en hier verder vanuit het bestemmingsplan geen nadere regels aan verbonden kunnen worden.

Het kaststation aan de Dorpsstraat te Exmorra ligt in de bestemming 'verkeer- en verblijf'. In de bestemmingsomschrijving hebben wij aangegeven dat gronden met deze bestemming ook bedoeld zijn voor nutsvoorzieningen. Als een nutsvoorziening vanwege de omvang niet onder het regiem vergunningsvrij bouwen valt dan bestemmen wij een dergelijke nutsvoorziening als 'bedrijf – nutsvoorziening'. In dat geval kennen wij ook een bouwvlak toe en worden er bouwregels gesteld.

Volgens opgave van Liander gaat het om gasdrukmeet- en regelstations die onder het activiteitenbesluit vallen. Op basis van artikel 3.12 lid 6 van dit besluit geldt met betrekking tot de plaatsing van een kaststation:

- Ten opzichte van buiten de inrichting gelegen kwetsbare objecten een veiligheidsafstand van 6 meter en;*
- Ten opzichte van beperkt kwetsbare objecten een veiligheidsafstand van 4 meter.*

In het bestemmingsplan dorpen Noord West 2 wordt niet voorzien in nieuwe bestemmingen in de buurt van de genoemde kaststations. Het betreft een actualisering van de bestaande planologische regeling. Wel geldt dat bij de locatie Horstweg 61 te Parrega de voormalige bedrijfswoningen nu voorzien zijn van de bestemming 'wonen'. De dichtstbijzijnde woning aan de Horstweg staat op 10 meter van het kaststation en kan op basis van de bouwregels niet richting het kaststation worden uitgebreid. Bij de locatie Dorpsstraat te Exmorra staat de dichtstbijzijnde woning op 7,50 meter. Ook hier kan de woning op basis van de bouwregels niet richting het kaststation worden uitgebreid. Hoewel de afstand tussen de woningen en de kaststations niet groot zijn, voldoen deze situaties aan de geldende afstandseisen uit het activiteitenbesluit. Wij zien dan ook geen noodzaak de veiligheidszones op de verbeelding op te nemen, mede vanwege het feit dat de kaststations vergunningsvrij mogen worden opgericht. Vanuit het bestemmingsplan kunnen geen nadere eisen worden gesteld aan vergunningsvrije bouwwerken en dus ook geen veiligheidszones. Los hiervan zijn de aan te houden afstanden verankerd in het activiteitenbesluit en moeten initiatiefnemers / belanghebbenden zich hier aan houden.

6. Reactie Brandweer Fryslân

De brandweer merkt op dat een aantal risicovolle inrichtingen in het plangebied zijn gelegen:

- Propaantank Nesserlaan 3 Pingjum;
- Gasdrukmeet- en regelstation Mulierlaan 1 Witmarsum;
- Gasdrukmeet- en regelstation Trekweg 4C Parrega;
- Zwembad Waterpark Mounewetter Mouneplein 5 Witmarsum;
- Biogasinstallatie Houwdijk 22 Cornwerd.

De brandweer constateert dat deze inrichtingen geen effect op het plangebied hebben, ofwel doordat de contouren buiten het plangebied vallen, ofwel omdat de inrichting geen PR⁶ contour heeft.

Het plangebied ligt niet binnen de relevante invloedszones langs A7 en A31 voor vervoer van gevaarlijke stoffen.

De brandweer merkt op dat er een vijftal hogedruk aardgastransportleidingen in of vlakbij het plangebied liggen. Voor twee van de leidingen (bij Witmarsum en Parrega) moet de PR⁶ contour nog worden berekend en een (korte) verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Verder adviseert de brandweer om het handelingsperspectief dat bij het scenario fakkelbrand hoort mee te geven aan de inrichtingen die vallen binnen het invloedsgebied van de twee buisleidingen in Witmarsum en Parrega en verzoekt de brandweer op de hoogte te worden gehouden van de mate waarin het advies is verwerkt.

Reactie gemeente

Van de reactie van de brandweer voor wat betreft risicovolle inrichtingen en vervoer gevaarlijke stoffen wordt kennis genomen.

Voor wat betreft de hogedruk aardgastransportleidingen bij zowel Witmarsum als bij Parrega blijkt uit het rekenprogramma CAROLA en de professionele risicokaart dat er geen sprake is van een PR⁶ contour. Een verantwoording van het groepsrisico heeft plaatsgevonden, waarbij de conclusie is dat de aanwezigheid van de leidingen geen belemmering vormt voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Van:
Verzonden: maandag 19 augustus 2019 14:32
Aan: Ro SWF
Onderwerp: RE: Vooroverleg ex. art 3.1.1. BRO Bestemmingsplan SWF- Dorpen Noord West 2

Geachte heer, mevrouw,

Op 8 juli jl. ontvingen wij in het kader van vooroverleg het bestemmingsplan SWF dorpen Noord West 2. Voor dit plan is op 5 september 2018 een wateradvies gegeven met daarin de uitgangspunten voor de verschillende wateraspecten.

Graag zien wij in de waterparagraaf het volgende aangepast:

Legger Wetterskip Fryslân:

Hierin is opgenomen dat het onderhoud en beheer van de waterstaatswerken uitgevoerd wordt door de waterbeheerder. Dit is niet helemaal juist. Wetterskip Fryslân is inderdaad de beheerder van alle waterstaatswerken maar onderhoudt niet alles. In de Legger is opgenomen wie voor welk onderhoud verantwoordelijk is. Graag deze alinea hierop aanpassen.

Primaire waterkering:

In dit bestemmingsplan is bij Piaam sprake van een primaire kering. In de leidraad watertoets is opgenomen dat de ruimtelijke reserveringszone van de primaire kering vastgelegd moet worden in het bestemmingsplan. Op de plankaart is de aanduiding 'vrijwaringszone – dijk' goed overgenomen. In de waterparagraaf is aangegeven dat de *binnenbeschermingszone* opgenomen is op de plankaart. Dit moet dus *ruimtelijke reserveringszone* zijn. Zie de leidraad watertoets voor nadere onderbouwing van de ruimtelijke reserveringszone. Graag de tekst aanpassen en aanvullen.

Verder vragen wij u om het volgende wateraspect toe te voegen aan de waterparagraaf:

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;

- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Voor de plankaarten nog de volgende opmerking:

Rioolwaterpersleiding:

Op 12 november 2018 hebben wij ten behoeve van het bestemmingsplan gegevens (shapefiles) toegestuurd voor de ligging van de rioolpersleidingen. Bij de dorpen Schraard en Schettens zijn deze niet (volledig) op de plankaart overgenomen.

Schraard: De leiding ten westen van Oosterlaan 2 doortrekken tot de Dorpsstraat. Zie de shapefiles 'persleidingen_ingemeten' en 'persleidingen_niet_gemeten'.

Schettens: De leiding tussen Van Osingawei 43 en Skelte van Aysmastrjitte 10 opnemen op de plankaart. Zie shapefile 'persleidingen_niet_gemeten'.

Exmorra: De leiding ten zuiden van Jelle Huitemastrjitte 1 opnemen. Zie shapefile 'persleidingen_ingemeten'.

Verder zouden we graag zien dat bij nieuwe persleidingen of aanpassing van bestaande tracé's de plankaart wordt gewijzigd.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wanneer u verder nog vragen heeft verneem ik ze graag.

Met vriendelijke groet,

| Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E

Van:

Namens Ro SWF

Verzonden: dinsdag 9 juli 2019 16:05

Aan: Brandweer Fryslan (risicobeheersing@brandweerfryslan.nl) ; Defensie (Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl) ; Gasunie ; KPN ; Liander ; Ministerie I&M / energie ; Provincie Fryslan ; Provincie Fryslan afd. Romte ; Rijkswaterstaat Midden Nederland (afsluitdijk en IJsselmeer) ; Rijkswaterstaat Noord Nederland ; Vitens Fryslan ; Info ; info@fumo.nl

CC:

Onderwerp: Vooroverleg ex. art 3.1.1. BRO Bestemmingsplan SWF- Dorpen Noord West 2

Hierbij doen wij u het **bestemmingsplan SWF- Dorpen Noord West 2** voor advies toekomen.

Graag ontvangen wij een reactie **voor 20 augustus 2019**.

Het plan is te downloaden middels deze link: <https://we.tl/t-bcjP6dyIZw> (Let op verloopt over 7 dagen)

Indien wij voor deze datum geen reactie ontvangen gaan wij ervan uit dat het plan akkoord is.

Reacties naar: Gemeente Súdwest Fryslân
T.a.v. Beleidsuitvoering RO
Postbus 10.000
8600 HA SNEEK

of via email naar: RO@gemeenteswf.nl

Voor vragen kunt u contact opnemen met

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Beleidsuitvoering ROEZ

Gemeente Súdwest Fryslân

Postbus 10.000, 8600 HA SNEEK



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.



I19.017979

ONTVANGEN 15 AUG 2019

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 14 augustus 2019

Verzonden, 14 AUG. 2019

Ons kenmerk : 01689290
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Cluster Ruimte
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies over voorontwerpbestemmingsplan SWF - Dorpen Noord West 2

Geacht college,

Op 10 juli 2019 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Natuur (cat. 2 Interpretatie Verordening Romte/motivering)

Het natuurgebied bij Piaam, dat op grond van de Verordening Romte aangewezen is als 'Natuur buiten EHS', is in het plan voorzien van de bestemming 'Natuur'. De gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van natuurwetenschappelijke waarde en/of ecologische waarde. Voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist. Wat opvalt is dat in de voorwaarden niet als criterium wordt gesteld dat de aanwezige natuurwaarden niet onevenredig mogen worden aangetast. Ik adviseer dit criterium alsnog toe te voegen.

Verder ben ik van mening dat een toets aan de natuurwaarden ook plaats zou moeten vinden wanneer grootschalige ingrepen plaatsvinden in het kader van archeologisch onderzoek. Ik adviseer u in de uitzonderingen in artikel 15.3.2 van de planregels nader te specificeren tot welke omvang ingrepen zonder omgevingsvergunning kunnen plaatsvinden.

Bos (cat. 2 Interpretatie Verordening Romte/motivering)

Het bos bij Witmarsum, ook aangewezen als 'Natuur buiten EHS' in de Verordening Romte, is voorzien van de bestemming Bos. De gronden zijn bestemd voor bos, groenvoorzieningen en water. Voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden is een omgevings-

vergunning vereist. Ik merk op dat net als in de bestemming 'Natuur' ook hier een toets aan de natuurwaarden ontbreekt.

Verder ontbreekt in de doeleindenomschrijving een bepaling dat de gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurlijke waarden.

Ik adviseer u de regeling op deze twee punten aan te vullen.

Groenzone Witmarsum (cat. 2 Interpretatie Verordening Romte/motivering)

Aan de zuidzijde van Witmarsum (aan de rand van het bos en langs de recreatieve voorzieningen) is een groene zone aanwezig die in het bestemmingsplan is voorzien van de bestemming 'Groen'. Ik merk op dat ook deze groene zone in de Verordening Romte is aangewezen als 'Natuur buiten de EHS'. Op grond van artikel 7.2.1 van de verordening moet een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op natuurgebieden buiten de ecologische hoofdstructuur voorzien in een passende bestemming met gebruiksregels gericht op behoud, herstel of ontwikkeling van natuurwaarden. Ik ben van mening dat de bestemming 'Groen' in dit geval niet als passende bestemming kan worden aangemerkt. De bestemming is namelijk niet gericht op het behoud, herstel of ontwikkeling van de aanwezige natuurwaarden en er zijn tevens geen aanvullende regels met betrekking tot het uitvoeren van werkzaamheden opgenomen. Ik adviseer u de groene zone te voorzien van de bestemming 'Natuur' zodat het behoud van de natuurwaarden ter plaatse geborgd is, dan wel dezelfde beschermende bepalingen op te nemen.

Agrarisch bedrijf (cat. 2 Interpretatie Verordening Romte/motivering)

De agrarische bedrijven in het plangebied zijn voorzien van een bouwvlak. Op grond van artikel 3.2.1 geldt in het algemeen dat gebouwen binnen een bouwvlak moeten worden gebouwd. Deze regel geldt niet voor het bouwen van bijbehorende voorzieningen, zoals sleufsilo's en mestopslag. Ik merk op dat op grond van de Verordening Romte naast gebouwen ook de verhardingen en bijbehorende voorzieningen onderdeel moeten uitmaken van het bouwperceel/bouwvlak. Om hieraan tegemoet te komen adviseer ik u om in artikel 3.2.5 van de planregels te bepalen dat de bijbehorende voorzieningen binnen het bouwvlak gerealiseerd moeten worden. Met een afwijking kan eventueel meegewerkt worden aan het realiseren van voorzieningen buiten het bouwvlak, mits ook hier de voorwaarden, zoals die gelden voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, worden opgenomen.

Bedrijvigheid (cat. 2 Interpretatie Verordening Romte/motivering)

De bedrijven in het plangebied zijn voorzien van de bestemming 'Bedrijf' dan wel 'Bedrijventerrein'. Algemene regel is dat alleen bedrijven in milieucategorie 1 en 2 zijn toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf t/m categorie 3.1' zijn tevens bedrijven in categorie 3.1 toegestaan. Ik merk op dat met deze regeling kan worden ingestemd, voor zover de aanduiding 'bedrijf t/m categorie 3.1' alleen van toepassing is op percelen waar ook in de vigerende bestemmingsplannen al bedrijven in een hogere milieucategorie zijn toegestaan. Omdat de aanduiding, voor zover ik kan nagaan, nog niet op de verbeelding is aangebracht kan ik nu nog niet beoordelen in hoeverre dit het geval is.

Reserveringszone (cat. 2 Interpretatie Verordening Romte/motivering)

In artikel 36.5 zijn aanduidingsregels opgenomen voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken binnen de reserveringszone van de dijk. Ik kan instemmen met deze regeling wanneer u, conform de regels in artikel 8.1.3 lid 2 van de Verordening Romte, als extra voorwaarde opneemt dat voor de verlening van de omgevingsvergunning advies wordt gevraagd aan de waterkeringbeheerder.

Vaarwegenverordening (cat. 3 Overige provinciale belangen)

In paragraaf 2.2.2 van de toelichting geeft u aan dat binnen het plangebied geen vaarwegen zijn gesitueerd die in eigendom en beheer van de provincie zijn. Ik wijs er op dat door Schettens, Parrega en Witmarsum provinciale vaarwegen lopen die onder de Vaarwegenverordening vallen en adviseer om daarvan in de toelichting van het plan melding te maken.

Voor het overige merk ik het volgende op.

Detailhandel (cat. 4 Goede ruimtelijke ordening)

Ik maak twee opmerkingen over de regeling van detailhandel in Witmarsum, op grond van modern detailhandelsbeleid en de bevindingen vanuit het koopstromenonderzoek. Het centrumgebied is, net als in het vigerende bestemmingsplan, voorzien van een gemengde bestemming, waarbinnen in algemene zin detailhandel mogelijk is. Ik adviseer om nader te overwegen of het realiseren van nieuwe supermarkten in het centrumgebied denkbaar en wenselijk is of zou moeten worden uitgesloten.

De bestaande supermarkt, net buiten het kernwinkelgebied, is bestemd tot 'Detailhandel', met de aanduiding 'supermarkt'. In het vigerende plan is het perceel voorzien van een gemengde bestemming, op grond waarvan ook detailhandel is toegestaan. Ik geef in overweging om de mogelijkheden voor detailhandel ter plekke aan te scherpen en hier geen detailhandel in niet-dagelijkse goederen toe te staan is.

Externe Veiligheid (cat. 5 Omgevingstoets)

De paragraaf Externe Veiligheid in de toelichting van het plan is niet compleet. De adviezen van de FUMO en de brandweer moeten nog worden verwerkt in het plan. Ik ga er vanuit dat dit voor de terinzage legging van het ontwerpplan plaatsvindt. Ik merk verder op dat risicovolle bedrijven niet zijn uitgesloten in de planregels van de bestemming 'Bedrijf' en 'Bedrijventerrein'. Ik adviseer u dit alsnog te doen.

Plantechnisch/juridisch (cat. 6 Juridische kwaliteit)

In het voorontwerpplan zijn enkele onvolkomenheden aangetroffen, die ik voor de volledigheid aan u doorgeef:

Verbeelding en planregels:

- De aanduiding 'bedrijf t/m categorie 3.1' lijkt op de verbeelding niet voor te komen.
- In Exmorra zijn de ijsbaan en volkstuinten voorzien van de bestemming 'Recreatie'. Omdat binnen deze bestemming alleen een short golfbaan is toegestaan lijkt dit niet de juiste bestemming voor dit perceel.
- In Wons zijn twee binnenstedelijke locaties voorzien van een rode arcering. In de planregels wordt niet duidelijk wat hiervan de bedoeling is.
- In de artikelen 3 (Agrarisch), 14 (Maatschappelijk) en artikel 18 (Recreatie-Recreatie-bedrijven) ontbreekt de verwijzing naar de regeling voor monumenten en karakteristieke panden.
- De artikelen 25.4 (Wonen), 28.3 (Leiding-Gas) en 29.3 (Leiding-Riool) bevatten foute verwijzingen.
- In de algemene bouwregels wordt in artikel 34.2.3 verwezen naar 'Bijlage 3 met waarde K1 gewaardeerde bebouwing'. Deze bijlage is niet aangetroffen.
- Er zijn aanduidingsregels opgenomen m.b.t. geluidszone-industrie, milieuzone-waterwingebied, veiligheidszone-LPG en veiligheidszone-gasdrukmeet- en regelstation. Deze aanduidingen lijken in het plangebied niet voor te komen.

- De arcering van 'Waarde-Archeologie 1' in de legenda en op de verbeelding is verschillend.
- Op de verbeelding van Parrega (afbeelding 12 van 13) ontbreekt de arcering archeologie.
- De aanduiding 'steigers' lijkt niet voor te komen op de verbeelding.

Toelichting:

- De toelichting bij het aanwijzingsbesluit van beschermd dorpsgezicht Piaam is niet in bijlage 1 opgenomen.
- In paragraaf 2.1.1 van de toelichting staat dat Wons geen bedrijven heeft, hoewel in het dorp één bedrijfskavel aanwezig is.
- In paragraaf 3.2.4 van de toelichting wordt gesproken over een nieuw bedrijventerrein van 5,8 ha (Potstal). Dit lijkt oude tekst uit het vigerende plan.
- In paragraaf 5.4 'toelichting op de bestemmingen' wordt niet ingegaan op de bestemming Wonen-Woongebouw.
- In paragraaf 5.4.22 wordt gesproken over een LPG-veiligheidszone bij het LPG-station Hommerts. Hommerts maakt geen onderdeel uit van het plangebied.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

Waarnemend afdelingshoofd Omgevingszaken

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181

9700 AD Groningen

Concourslaan 17

T (050) 521 22 55

E info@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02084889

www.gasunietransportservices.com

Datum

15 augustus 2019

Doorkiesnummer

06 11023953

Ons kenmerk

OON 19. 1767

Uw kenmerk

Onderwerp

Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'SWF-Dorpen Noord west 2'

Geacht lezer

U heeft ons op 9 juli een mail gestuurd met de vraag om het 'voorontwerpbestemmingsplan SWF-Dorpen Noord West 2' te beoordelen. We hebben het plan beoordeeld en willen via deze brief een aantal verbeterpunten aan u kenbaar maken.

In het plangebied liggen twee hogedruk aardgastransportleidingen die bij ons bedrijf in beheer zijn.

Verbeelding Leidingen

SVBP 2012

In het voorontwerp zijn de leidingen op een afwijkende manier weergegeven. Wij verzoeken u de leidingen te verbeelden conform de huidige standaard van de SVBP 2012. Door aan te sluiten bij de huidige standaard zijn de leidingen beter zichtbaar op de kaart.

Ontbreken tracé op de verbeelding in Parrega (kaartblad 12 en 13)

De in het plangebied aanwezige leidingen zijn niet correct weergegeven. Het gaat hier specifiek om het tracé dat door Parrega loopt. Zo ver wij kunnen beoordelen is deze niet opgenomen op de plankaart (zie bijlage 1).

Uit de toelichting blijkt dat de gemeente op de hoogte is van dit tracé aangezien deze wordt benoemd in de tabel op pagina 42. Wij verzoeken u dan ook om het tracé op de juiste manier op te nemen op de plankaart.

Mocht u aanvullende gegevens nodig ten aanzien van de ligging van de leiding dan kunt u deze bij ons opvragen.

Regels leiding-gas

Voor het artikel leiding gas verzoeken wij u om de volgende wijzigingen over te nemen:

28.3 afwijken van de bouwregels

Wij verzoeken u om in artikel 28.3 de volgende wijzigingen over te nemen:

- het woord 'onevenredig' te schrappen;
- met het volgende toetsingskader:
 - dat de veiligheid van de gasleiding mag niet worden geschaad;
 - dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder;
 - dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Het huidige artikel 28.3 biedt een beoordelingsvrijheid¹ die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

28.4.2 Uitzonderingen

Voor dit artikel verzoeken wij u om de volgende bepaling toe te voegen:

- zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;

Tot slot

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U kunt contact opnemen met ondergetekende op telefoonnummer

Met vriendelijke groet,

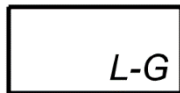
Adviseur omgevingsmanagement juridische zaken

¹ Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

Bijlage 1: standaard wijze van bestemmen leiding gas

Manier van verbeelden van Leiding-Gas in het voorontwerp

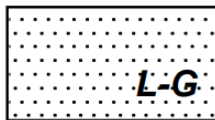
Dubbelbestemmingen



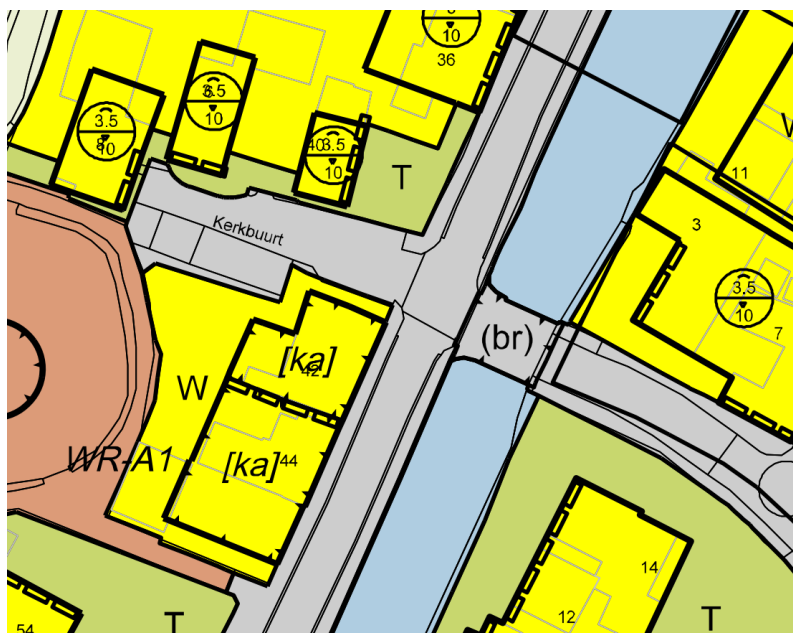
Leiding - Gas

Standaard manier van verbeelden van Leiding-Gas

Leiding – Gas



Bijlage 2: Het tracé in Parrega is niet opgenomen





Bijlage 3:

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;

- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
 - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.



I19.017516

ONTVANGEN 6 AUG 2019



Locatiecode 2NA8122, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Aangetekend

Gemeente Súdwest Fryslân
T.a.v. Beleidsuitvoering RO
Postbus 10.000
8600 HA Sneek

Bezoekadres

Dijkgraaf 4
6921 RL Duiven

Postadres

Locatiecode 2NA8122
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 088 542 6444

info@liander.nl
www.liander.nl

Datum

2 augustus 2019

Ons kenmerk

RLI-303/20190034

Contactpersoon

Betreft

Advies voorontwerp bestemmingsplan 'SWF – Dorpen Noord
West 2' gemeente Súdwest Fryslân

Geachte heer/mevrouw,

Liander Infra N.V. maakt een advies kenbaar op het voorontwerp bestemmingsplan 'SWF – Dorpen Noord West 2' van de gemeente Súdwest Fryslân (hierna: het voorontwerp).

Liander Infra N.V. is onder andere de eigenaar van twee gasdrukmeet- en regelstations in het plangebied van het voorontwerp en is daarmee belanghebbend.

Advies

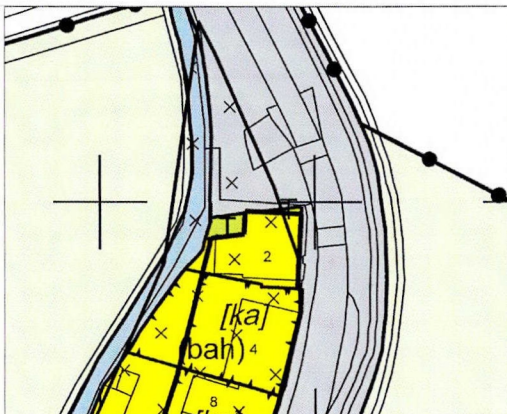
De gasdrukmeet- en regelstations in het plangebied, gelegen aan de Dorpsstraat te Exmorra en Horstweg 61 te Parrega, zijn type B-inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer. Op deze stations zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

In het voorontwerp is aan de grond waarop de gasdrukmeet- en regelstations zijn gevestigd, de enkelbestemming 'verkeer' en 'tuin' toegekend (zie ook afbeeldingen 1 en 2).

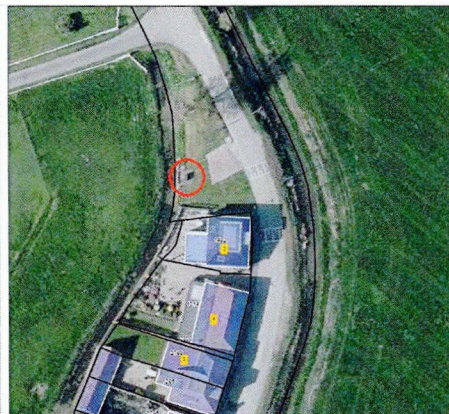
Gelet op de ruimtelijke uitstraling van de bovengenoemde stations, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een kaststation, willen wij u vragen de gasdrukmeet- en regelstations binnen de bovengenoemde bestemmingen te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding en de daarbij behorende veiligheidscontour (Activiteitenbesluit - zone). Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van de gasdrukmeet- en regelstations voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

Gasdrukmeet- en regelstation aan de Dorpsstraat te Exmorra

- (Enkel)bestemming: 'verkeer'
- DS Kaststation: ($> 0,5 \text{ m}^3$ & $< 15 \text{ m}^3$)
- Veiligheidsafstand: 4 meter tot beperkt kwetsbare objecten en 6 meter tot kwetsbare opbjecten
- Nummer behuizing: '9 013 526'
- Coördinaten: 160214,9 en 563506,7



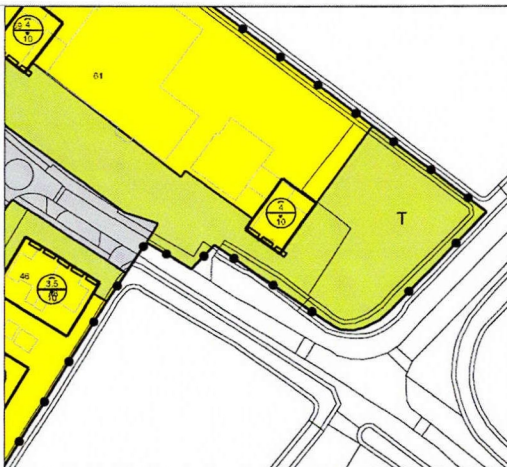
Afbbeelding 1a: Uitsnede voorontwerp.



Afbbeelding 1b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).

Gasdrukmeet- en regelstation aan de Horstweg 61 te Parrega

- (Enkel)bestemming: 'tuin'
- DS Kaststation: ($> 0,5 \text{ m}^3$ & $< 15 \text{ m}^3$)
- Veiligheidsafstand: 4 meter tot beperkt kwetsbare objecten en 6 meter tot kwetsbare opbjecten
- Nummer behuizing: '9 011 531'
- Coördinaten: 161405,4 en 558873,8



Afbbeelding 2a: Uitsnede voorontwerp



Afbbeelding 2b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).

Conclusie

Wij verzoeken u het voorontwerp zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om dit advies mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief of over ruimtelijke ontwikkelingen? Neem dan gerust contact met ons op door een e-mail te sturen naar ro.loket@liander.nl. Wij nemen dan binnen drie werkdagen contact met u op.

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.

Consultant Ruimte & Recht



BRANDWEER

Fryslân



I19.016555

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân

Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 18 juli 2019
Onze referentie UIT/19011584/BRW/BR/RB
Uw referentie
Uw brief van 9 juli 2019

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlagen 0

Onderwerp voorontwerpbestemmingsplan SWF - Dorpen Noord West 2 (overleg ex. artikel 3.1.1. Bro)

Geacht college,

Op 9 juli 2019 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerpbestemmingsplan SWF – Dorpen Noord West 2 te gemeente Súdwest Fryslân toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het voorontwerpbestemmingsplan betreft het actualiseren van de bestemmingsplannen voor 9 dorpen gelegen in de Noord West hoek van de gemeente Súdwest Fryslân. Het gaat hierbij om de dorpen: Cornwerd, Exmorra, Parrega, Piaam, Pingjum, Schettens, Schraard, Witmarsum en Wons. De reden waarom er een aantal dorpen in één bestemmingsplan worden behandeld is ter voorbereiding op de omgevingswet, waarbij gestreefd wordt naar één omgevingsplan voor de hele gemeente.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

In en in de nabijheid van het plangebied zijn een aantal risicobronnen op het gebied van externe veiligheid die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In de conclusies staat benoemd om welke risicobronnen het per onderwerp gaat.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid



Meiïnoar foarút



BRANDWEER

Fryslân

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Risicovolle inrichtingen

In het plangebied zijn een aantal risicovolle inrichtingen te benoemen. Het gaat hierbij om:

- Propaantank Nesserlaan 3 Pingjum;
- Gasdrukmeet- en regelstation Mulierlaan 1 Witmarsum;
- Gasdrukmeet- en regelstation Trekweg 4C Parrega;
- Zwembad Waterpark Mounewetter Mouneplein 5 Witmarsum;
- Biogasinstallatie Maatschap S. en G. Brouwer-Bakker Houwdijk 22 Cornwerd.

Propaantank Nesserlaan 3 Pingjum

Aan de Nesserlaan 3 te Pingjum is een propaantank aanwezig met een inhoud van 4.000 liter. Deze propaantank heeft een 100%-letaliteitscontour van 235 meter en een 1%-letaliteitscontour van 390 meter. Aangezien deze contouren niet vallen over de dorpen genoemd in het bestemmingsplan, wordt deze propaantank buiten beschouwing gelaten.

Gasdrukmeet- en regelstation Mulierlaan 1 Witmarsum

Aan de Mulierlaan 1 te Witmarsum is een gasdruk- en regelstation gelegen, waarin het gas wordt gereduceerd van 40 naar 8 bar. Deze inrichting heeft geen PR⁶ contour en valt niet onder de werkingssfeer van het Bevi. Om die reden hoeft er geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden voor deze inrichting.

Gasdrukmeet- en regelstation Trekweg 4C Parrega;

Aan de Trekweg 4C te Parrega is een gasdruk- en regelstation gelegen, waarin het gas wordt gereduceerd van 40 naar 8 bar. Deze inrichting heeft geen PR⁶ contour en valt niet onder de werkingssfeer van het Bevi. Om die reden hoeft er geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden voor deze inrichting.

Zwembad Waterpark Mounewetter Mouneplein 5 Witmarsum

Aan het Mouneplein 5 te Witmarsum is het Zwembad Waterpark Mounewetter gelegen met een chloorbleekloog opslag van 3.500 kg. Voor deze inrichting geldt geen PR⁶ contour, aangezien de installatie niet valt onder het Bevi. Om deze reden hoeft er geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden voor deze inrichting. Echter kunnen er in de omgeving wel effecten als prikkende ogen bij mensen ontstaan bij een lekkage van chloorbleekloog.

Biogasinstallatie Maatschap S. en G. Brouwer-Bakker Houwdijk 22 Cornwerd

Aan de Houwdijk 22 te Cornwerd is een biogasinstallatie met een inhoud van 450.000 liter aanwezig. Deze installatie heeft een PR⁶ contour van 50 meter. Aangezien het invloedsgebied van deze biogasinstallatie niet over één van de genoemde dorpen uit het voorontwerpbestemmingsplan valt, hoeft er geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden als beschreven in het Bevi.

Buisleidingen

In en in de nabijheid van het plangebied zijn een aantal hogedruk aardgastransportleidingen te vinden. Het gaat hierbij om de volgende leidingen met bijbehorende druk, diameter, 100%-letaliteitscontour en 1%-letaliteitscontour. De contouren zijn gebaseerd op het scenario fakkelbrand uit het scenarioboek externe veiligheid.





BRANDWEER

Fryslân

Leidingnaam	Diameter (inch)	Werkdruk (bar)	100%- letaliteitscontour	1%- letaliteitscontour
N-502-38	4,25	40	30	50
N-501-01	4,25	40	30	50
A-546	42	66	190	490
A-652	48	80	210	540
A-545	36	66	180	430

Wanneer er bij het vaststellen van een bestemmingsplan er (beperkt) kwetsbare objecten zijn gelegen in het invloedsgebied (1%-letaliteitscontour) van een hogedruk aardgastransportleiding, dient er op basis van artikel 12 van het Bevb een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden over het invloedsgebied van die buisleiding. Voor de leidingen A-546, A-652 en A-545 geldt dat de invloedsgebieden niet vallen over één van de dorpen genoemd in het bestemmingsplan.

Van de leidingen N-502-38 en N-501-01, gelegen bij de dorpen Witmarsum en Parrega, is het onbekend hoe groot de PR⁶ contour is. Binnen deze contour is het niet toegestaan om kwetsbare objecten toe te laten. Aangezien deze contour niet bekend is, adviseert Brandweer Fryslân om deze uit te zoeken. Deze buisleidingen beschikken wel over een invloedsgebied die gedeeltelijk over de twee dorpen liggen met daarin (beperkt) kwetsbare objecten. Voor deze twee leidingen met invloedsgebieden, dient er dus op basis van artikel 12 van het Bevb een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Wanneer er kan worden voldaan aan de voorwaarden gesteld bij artikel 12 lid 3 van het Bevb, volstaat een verkorte verantwoording van het groepsrisico. De punten genoemd in ons advies gelden als basis hiervoor.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de nabijheid van het plangebied zijn de wegen A7 (Zurich – Stadsrondweg Sneek) en de A31 (Zurich – Marssum afrit 22) gelegen als zijnde basisnetroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen volgens de Regeling basisnet. Indien een bestemmingsplan gedeeltelijk of geheel binnen 200 meter van een dergelijke transportroute is gelegen, dient er op basis van artikel 8 van het Bevt een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Aangezien de dorpen genoemd in het bestemmingsplan niet binnen 200 meter van de transportroutes zijn gelegen, hoeft er geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Wanneer er op basis van artikel 7 van het Bevt, het bestemmingsplan betrekking heeft op het invloedsgebied, dient er in het plan te worden ingegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding en bestrijden van een ramp en de mogelijkheid voor personen zich zelf in veiligheid te kunnen brengen. Over de A7 en de A31 vindt vervoer van GF3 (brandbaar gas) plaats, wat een invloedsgebied van 355 meter heeft. Aangezien de dorpen genoemd in het bestemmingsplan niet zijn gelegen in het invloedsgebied, hoeft er niet voldaan te worden aan artikel 7 van het Bevt.

Zelfredzaamheid

Wanneer bij één van de buisleidingen gelegen in de dorpen Witmarsum en Parrega het scenario fakkelbrand zich voordoet, liggen er diverse (beperkt) kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied. Voor mensen buitenshuis geldt het handelingsperspectief om te vluchten van de bron af en dekking te zoeken. Voor mensen binnenshuis geldt dicht bij de bron om te vluchten naar buiten en zo ver mogelijk van de bron af te vluchten. Verder van de bron af zou men binnen kunnen blijven of dekking zoeken binnenshuis. Brandweer Fryslân adviseert om inrichtingen binnen het invloedsgebied attent te maken op dit risico en een dergelijk scenario te laten oefenen door de bedrijfshulpverlening.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.



BRANDWEER

Fryslân



Aangezien het zich hier om een conserverend plan handelt, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Uit te zoeken hoe groot de PR⁶ contour is van de twee buisleidingen gelegen bij de dorpen Witmarsum en Parrega en hierin geen kwetsbare objecten toe te laten;
- Een (verkorte) verantwoording van het groepsrisico op te (laten) stellen op basis van het Bevb;
- Het handelingsperspectief behorende bij het scenario fakkelbrand mee te geven aan de inrichtingen die vallen binnen het invloedsgebied van de twee buisleidingen in de dorpen Witmarsum en Parrega. Daarbij is het advies om een dergelijk scenario te laten oefenen door de bedrijfshulpverlening;
- Ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,

clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

