

Súdwest-Fryslân

De Hemmen III

vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

190000.129303.001.002

projectleider:

T. de Jong

planstatus

datum:

4 februari 2021

opdrachtgever:

gemeente Súdwest-Fryslân

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Kenmerken van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1. Algemeen	11
3.2. Verkeer	11
3.3. Woon en leefklimaat	12
3.4. Bodem en water	14
3.5. Natuur	15
3.6. Cultuurhistorie en archeologie	16
3.7. Klimaat en duurzaamheid	17
3.8. Sloop- en bouwwerkzaamheden	17
3.9. Mitigerende maatregelen	17
4. Conclusie	19

1.1. Aanleiding

De gemeente Súdwest-Fryslân is voornemens het bedrijventerrein De Hemmen III te realiseren langs de N7 ten westen van het huidige bedrijventerrein. De Hemmen III is een voortzetting van De Hemmen I en II aan de andere kant van de N7 en biedt ruimte voor in totaal 25 hectare aan netto uitgeefbaar bedrijventerrein. Om de uitbreiding van het bedrijventerrein juridisch-planologisch mogelijk te maken, wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. De ontwikkeling van De Hemmen III komt in twee fases tot stand. Hierop wordt nader ingegaan in paragraaf 2.2. van deze notitie.

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planm.e.r.-plichtig (bijlage C en D), projectm.e.r.-plichtig (bijlage C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Op grond van categorie D11.3 is de uitbreiding van een industrieterrein (of bedrijventerrein) m.e.r.-beoordelingsplichtig in gevallen waarin de uitbreiding betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer. De oppervlakte van De Hemmen III (fase 1 en 2 omvatten samen 25 hectare) blijft ruimschoots onder deze drempelwaarde. Dat betekent dat in het kader van het bestemmingsplan een zogenaamde 'vormvrije' mer-beoordeling noodzakelijk is.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

Inhoud

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden;
- wetlands;
- kustgebieden;
- berg- en bosgebieden;
- reservaten en natuurparken;

- gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn);
- gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project;
- de cumulatie met andere projecten;
- gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering;
- risico's voor de menselijke gezondheid.

Kenmerken van de potentiële milieueffecten

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- de aard van het effect;
- het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten;
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Procedure

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan voor een mer-beoordelingsplichtige activiteit, dient het bevoegd gezag (in dit geval de gemeente Súdwest-Fryslân) een formeel besluit te nemen over de vraag of, vanwege de eventuele belangrijke nadelige gevolgen, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Het besluit dient voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan te worden genomen. De voorliggende notitie dient als basis voor dit besluit.

1.3. Leeswijzer

Deze aanmeldingsnotitie is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de plaats en kenmerken van het project;
- hoofdstuk 3 geeft inzicht in de verwachte milieueffecten;
- in hoofdstuk 4 is de conclusie opgenomen.

Ten behoeve van de analyse in hoofdstuk 3 is gebruik gemaakt van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan dat wordt voorbereid. In deze notitie zijn waar relevant verwijzingen opgenomen naar de betreffende onderzoeken. De onderzoeken zijn opgenomen in de bijlagen bij het bestemmingsplan De Hemmen III.

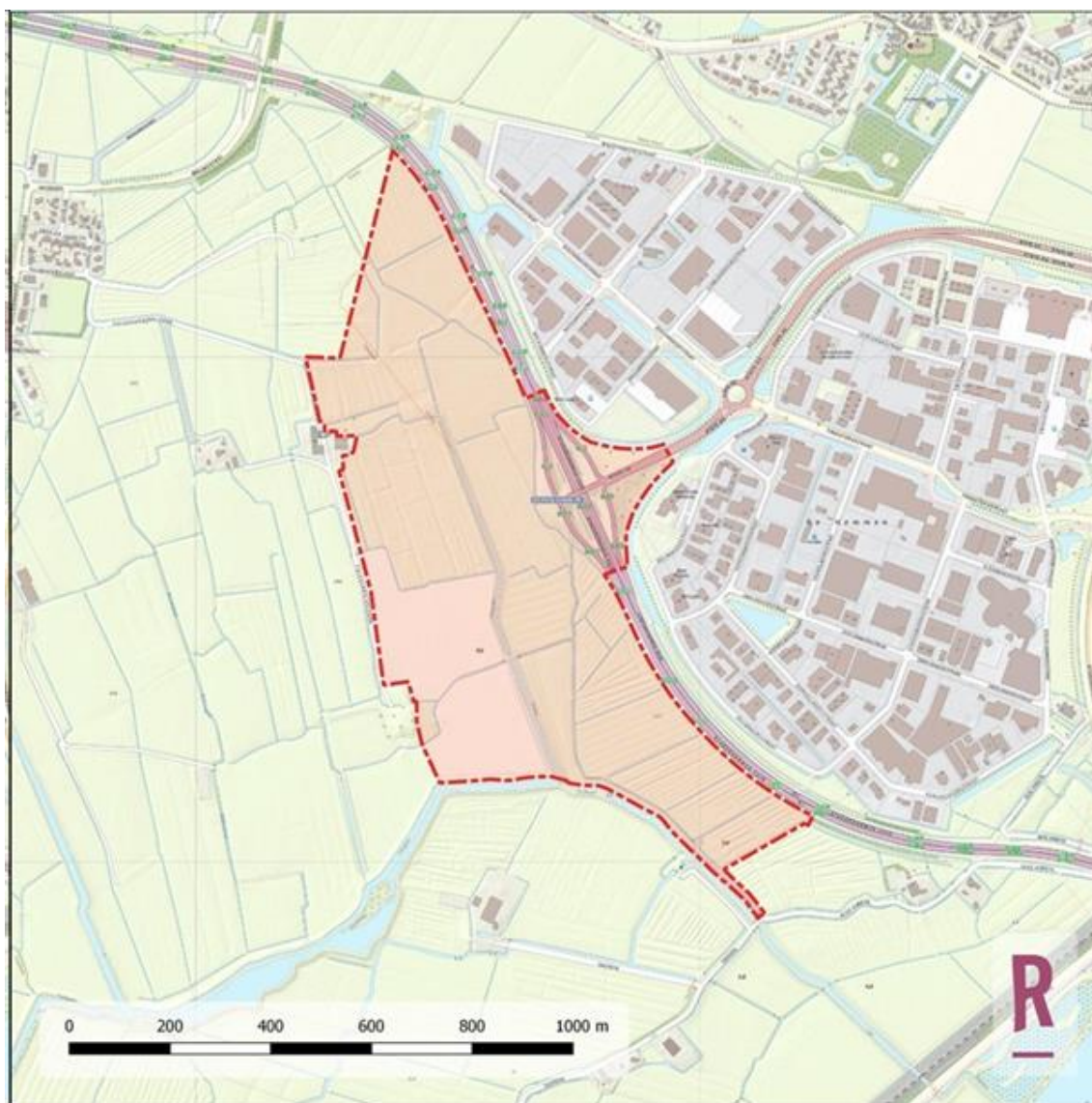
2. Plaats en kenmerken van het project

5

2.1. Plaats van het project

Locatie

Het plangebied is ten westen van de kern Sneek gelegen en wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door de snelweg N7. Aan de zuid- en westzijde grenst het gebied aan agrarisch gebied, waarbij de zuidelijke punt aansluit op de Alde Himdyk. De aansluiting met de N7 maakt deel uit van het (bestemmings)plangebied. Figuur 2.1 geeft de ligging en begrenzing van het plangebied weer.



Figuur 2.1 Ligging plangebied

In de huidige situatie is vrijwel het hele plangebied voor agrarische doeleinden in gebruik met een bijbehorend verkavelings- en slotenpatroon. In het midden van het plangebied loopt, min of meer parallel aan de N7, een opvaart. Direct ten westen van het plangebied bevindt zich de voormalige boerderij Carpe-Diem die niet meer voor agrarische doeleinden in gebruik is. In het plangebied bevindt zich ook een hoofdwaterttransportleiding.

De directe omgeving

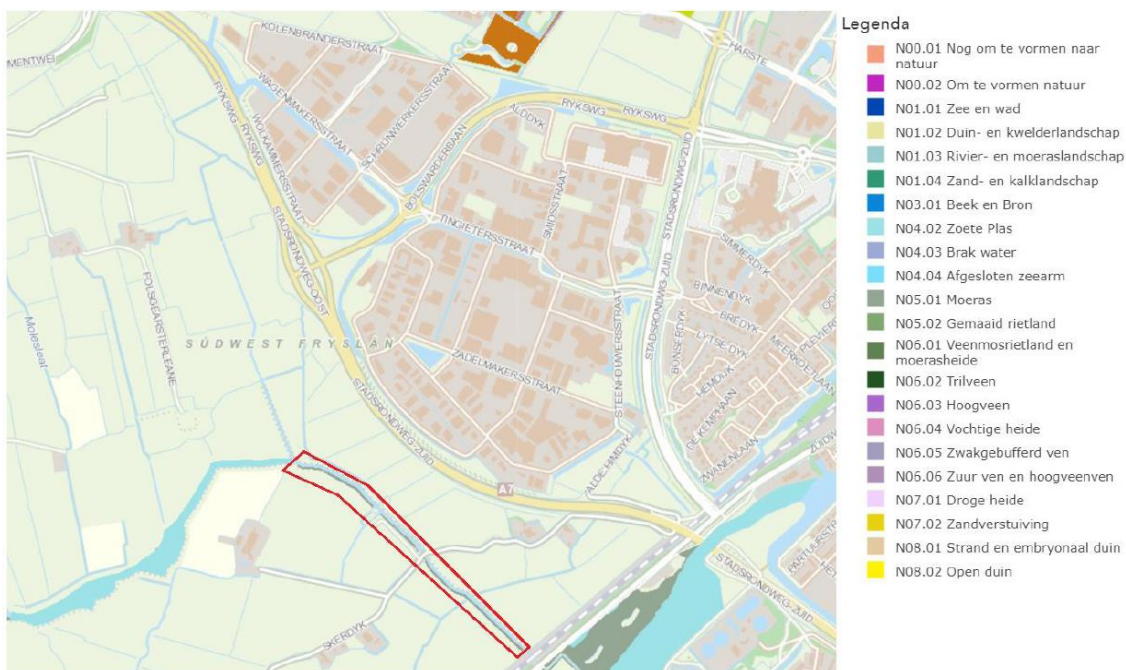
De omgeving om het plangebied wordt aan de west-, de noordwest en de zuidzijde gevormd door agrarische gronden met enkele (voormalige) boerderijen. De zuidelijkste punt en het noordwestelijke deel van het plangebied sluiten aan op de bestaande wegen de Alde Himdyk en de Folsgearsterleane. Op ongeveer 500 meter ten noordwesten van het plangebied bevindt zich het dorp Folsbare. Ten oosten van het plangebied, aan de overzijde van de N7, zijn de eerdere fasen van De Hemmen aanwezig. Dit is een bedrijventerrein waar naast reguliere bedrijvigheid ook perifere detailhandel aanwezig is en op enkele plekken ook wordt gewoond. De N7 is een belangrijk stroomweg in Fryslân met een afslag naar de eerdere fasen van De Hemmen (de State-As).

Criteria bijlage III van de EEG-richtlijn

Bij de beoordeling van de effecten van het project op grond van de EEG-richtlijn vanwege de locatie van het project, zijn de kwetsbaarheid van het gebied en de eventuele aanwezigheid van gebieden met een beschermde status van belang. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen natuurgebieden, cultuurhistorisch waardevolle gebieden en gebieden met een archeologische waarde.

Natuurgebieden

Het plangebied is geen onderdeel van een natuurgebied met een beschermde status. Wel grenst het plangebied direct aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het betreft de zuidelijke oever van de Oude Rijn, ten zuiden van het plangebied. Het plangebied is gelegen ten noordwesten van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de Witte en Zwarte Brekken (zie figuur 4.2). De kortste afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 2,95 kilometer. Dit Natura 2000-gebied is niet stikstofgevoelig.



Figuur 2.2 Het aan het onderzoeksgebied grenzende NNN gebied (rood omlijnd)
(bron: provincie Fryslân)

In paragraaf 3.5 wordt ingegaan op de mogelijke effecten van bedrijventerrein De Hemmen III op de gebieden in de omgeving met een beschermde status. Tevens is ecologisch onderzoek uitgevoerd om de

aanwezige natuurwaarden (beschermde soorten) binnen het plangebied en de mogelijke effecten van de ontwikkeling van het bedrijventerrein in beeld te brengen. Ook hierop wordt nader ingegaan in paragraaf 3.5.

Cultuurhistorisch waardevolle gebieden

In het plangebied zijn nog kenmerkende historische structuren aanwezig. Kenmerkend voor het gebied zijn de waterlopen, de verkaveling is grillig en onregelmatig en de erven op terpen liggen als groene eilanden in dit open, maar kleinschalig landschap. Op deze terpen is de oude erfbepaling nog aanwezig. De oude dijken langs de randen van het gebied zijn beeldbepalend zoals de Hemdijk. De openheid en de lange zichtlijnen vormen de belangrijke kwaliteiten voor het gebied.

In paragraaf 3.6 wordt ingegaan op de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling van het bedrijventerrein voor de cultuurhistorische waarden.

Archeologische waarden

Binnen het plangebied bevindt zich drie archeologische vindplaatsen (zie figuur 2.3). Daarnaast is ook het gebied bij de boerderij Carpe-Diem een archeologische vindplaats. Uit archeologische onderzoeken blijkt alleen het gebied bij de boerderij Carpe-Diem behoudenswaardig is¹ en dat de overige vindplaatsen wat betreft archeologie vrijgegeven kunnen worden.

In paragraaf 3.6 wordt ingegaan op de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling van het bedrijventerrein voor de archeologische waarden.



Figuur 2.3 Archeologisch vindplaatsen

¹ Salisbury Archeologie BV, Uitbreiding de Hemmen III te Sneek; een waarderend booronderzoek (IVO-O), d.d. 31 augustus 2017.

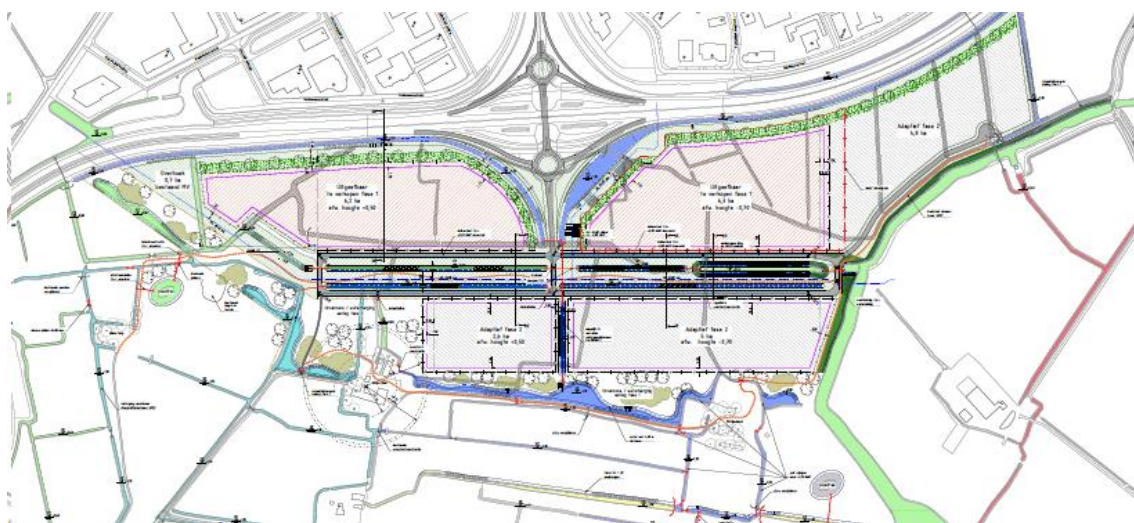
Salisbury Archeologie BV, Sneek de Hemmen III gemeente Súdwest-Fryslân, Evaluatie-, selectie- en deselectierapport, d.d. 24 oktober 2018.

2.2. Kenmerken van het project

Beoogde ontwikkeling

Wijze van bestemmen

De voorgenomen situatie bestaat uit de realisatie van maximaal 25 hectare netto uitgeefbaar bedrijventerrein die landschappelijk wordt ingepast. De ontwikkeling van het bedrijventerrein Hemmen III komt gefaseerd (in twee fases) tot stand. Het bestemmingsplan maakt 12,5 hectare direct, bij recht mogelijk. Fase 1 is met de rode arcering aangeduid op figuur 2.4. De andere 12,5 hectare is met een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan geregeld waarbij de agrarische en/of de groenbestemming (deels) omgezet kan worden naar bedrijventerrein. Fase 2 bevindt zich ten westen en zuiden van Fase 1. Hiervoor dient eerst een wijzigingsplan te worden opgesteld, waarbij de wijzigingscriteria in de wijzigingsbevoegdheid de leidraad vormen. Een belangrijke criterium daarbij is een goede inpasbaarheid, onder andere richting het dorp Fols gare.



Figuur 2.5 Indeling plangebied

Hoofduitgangspunten bedrijventerrein De Hemmen III

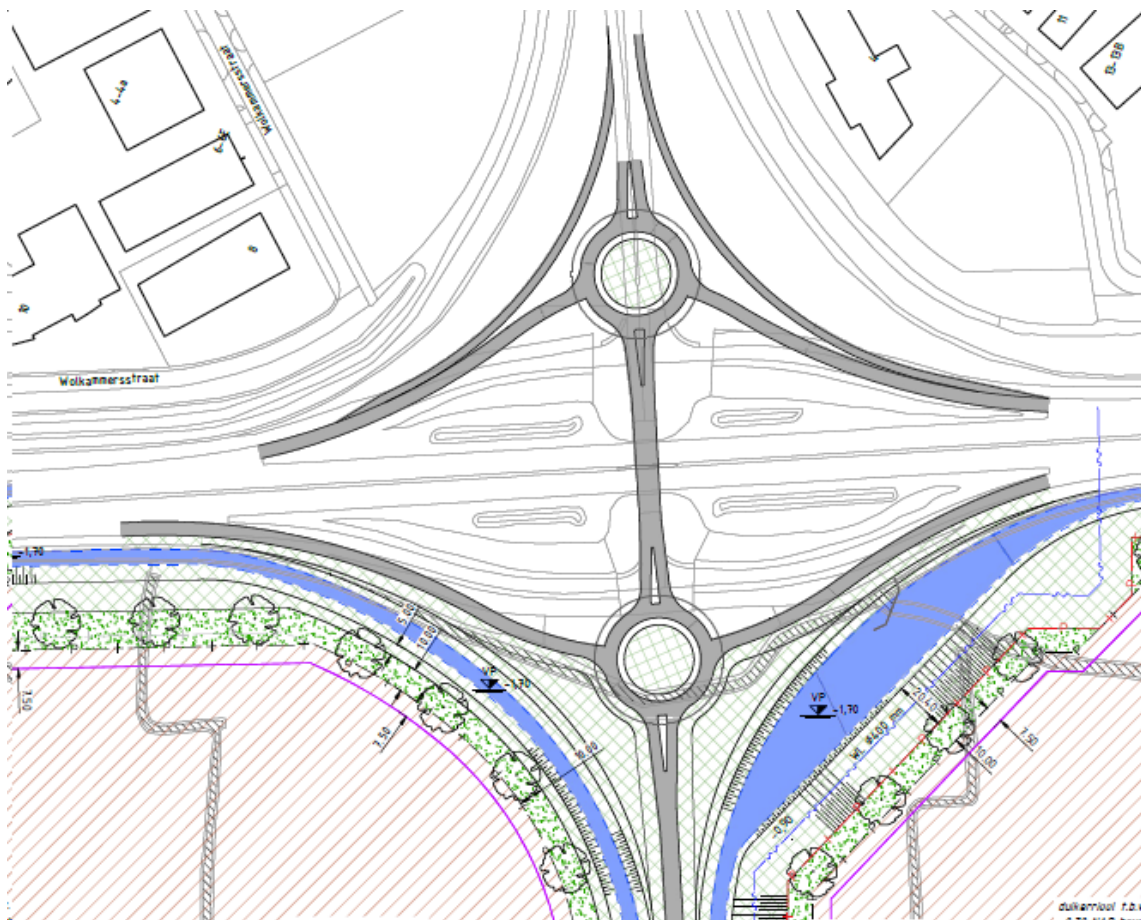
De ontwikkeling van het bedrijventerrein gaat uit van de volgende basisprincipes:

- bedrijven uit maximaal categorie 3.2 bij recht, categorie 4.1 (maximaal 2,27 hectare) onder voorwaarden bij afwijking (met uitzondering van geluidzoneringsplichtige of risicovolle inrichtingen);
- maximale bouwhoogte 10 meter bij recht, 15 meter onder voorwaarden bij afwijking, behalve aan de zijde van het wijzigingsgebied bij Fols gare waar de bouwhoogte maximaal 10 meter mag bedragen;
- maximaal bebouwingspercentage 70%, behalve aan de zijde van het wijzigingsgebied bij Fols gare waar een maximaal bebouwingspercentage van 60% geldt.

Zelfstandige kantoren en (bedrijfs)woningen zijn niet mogelijk. Qua detailhandel is alleen, productiegebonden detailhandel mogelijk. Op dit deel van het bedrijventerrein bestaat ook de mogelijkheid om de secundaire wegen, groen en water te realiseren. Dit is afhankelijk van de concrete invulling van het gebied. In de eerste fase wordt aan de (noord)westzijde van het plangebied ook de landschappelijke inpassing gerealiseerd, die mede van belang is voor een goede overgang van en naar het dorp Fols gare.

Ontsluitingsstructuur

De infrastructuur gaat uit van een hoofdaansluiting met de N7, waarbij aan weerszijden van de op- en afritten nieuwe rotondes worden gerealiseerd. Dit is in het volgende figuur weergegeven.



Figuur 2.6 Ontwerp aansluiting N7 met State-As

De aanpassing van de aansluiting met de N7 komt niet alleen de ontsluitingsstructuur van en naar De Hemmen III en de eerdere fasen van De Hemmen ten goede, maar zorgt ook voor een betere doorstroming naar elders in Sneek.

De primaire ontsluitingsstructuur wordt verder gevormd door de wegen die fase 1 omringen en fase 2 bereiken. In fase 2 bestaat de mogelijkheid de primaire ontsluitingsstructuur verder uit te breiden. Op de gronden van fase 1 en fase 2 bestaat ook de mogelijkheid om afhankelijk van de verkaveling een secundaire ontsluitingsstructuur aan te leggen waarmee de bedrijfskavels bereikt kunnen worden. In het ontwerp is calamiteitenroute meegenomen in zuidelijke richting. Deze sluit aan bij de bestaande weg de Alde Himdyk die in het omliggende bestemmingsplan is geregeld. Verder behoort de realisatie van een fietspad van en naar Folsgare tot de mogelijkheden, zo ook de realisatie van fietspaden in het plangebied bij de (primaire) ontsluitingsstructuur.

Groen-blauwe structuur

Aan de westzijde van het plangebied worden zoals te zien is op figuur 2.5 grote groen- en waterpartijen aangelegd, die van belang zijn voor de inpassing en aankleding van het plangebied en de waterhuishouding. Tussen fase 1 en fase 2 is ook een watergang en een groenstructuur beoogd, waarmee de bestaande opvaart blijft behouden en een kenmerkend element vormt tussen beide fasen. Ook bij de entree en aan de randen van het plangebied bij de N7 (zoals te zien is op figuur 2.5 en 2.6) is een water- en groenstructuur beoogd.

Cumulatie met andere projecten

Cumulatieve effecten kunnen met name optreden waar het gaat om de verkeers(gerelateerde)effecten. In het verkeersmodel is rekening gehouden met de relevante ontwikkelingen binnen het studiegebied die van invloed kunnen zijn op de ontsluitende routes (in het bijzonder de aansluiting van de State-As op de N7).

Overige criteria bijlage III van de EEG-richtlijn

Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Hemmen III worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Verontreiniging en hinder, optredende risico's en eventuele gezondheidseffecten komen aan de orde in hoofdstuk 3.

3. Kenmerken van de milieueffecten

13

3.1. Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling van De Hemmen III beschreven. Achtereenvolgens wordt ingegaan op de aspecten verkeer, woon- en leefklimaat, bodem en water, natuur, cultuurhistorie en archeologie, klimaat en duurzaamheid. Ook wordt kort ingegaan op de milieugevolgen die samenhangen met de realisatiefase.

3.2. Verkeer

Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

De beoogde wegenstructuur en de hoofdontsluiting zijn in paragraaf 2.2 beschreven. Op basis van de aantal hectares bedrijventerrein die ontwikkeld kan worden, bedraagt de totale verkeersgeneratie van het bedrijventerrein (fase 1 + fase 2) 850 motorvoertuigen/etmaal aan zwaar (vracht)verkeer en 4.350 motorvoertuigen/etmaal licht (personenauto)verkeer.

Om inzicht te krijgen in de gevolgen van dit extra verkeer voor de verkeersafwikkeling is onderzoek uitgevoerd waarbij gebruik is gemaakt van simulaties. Uit de resultaten blijkt dat met de huidige ontsluitingsstructuur de realisatie van De Hemmen III leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling, met name in de avondspits op de afrit van de N7 vanaf Bolsward. Daarbij vormt niet zo zeer de verkeersgeneratie van de Hemmen III, maar met name de uitwisseling van verkeer een probleem. Bij de ophoping van verkeer speelt het verminderde zicht op het viaduct vanaf de afrit aan de westzijde een belangrijke rol. Er is een nieuw ontwerp uitgewerkt waarbij de toe- en afritten wordt verschoven. Met de aanpassingen kan het verkeer ook in de spitsperioden op een goede en veilige manier worden afgewikkeld. Het bestemmingsplan voor De Hemmen III maakt de noodzakelijk infrastructurele aanpassingen mogelijk.

Parkeren

Voor het parkeren wordt uitgegaan dat dit op de bedrijfspercelen zelf plaatsvindt en dat hier voldoende ruimte voor wordt gereserveerd. In de juridische regeling van het bestemmingsplan is hiervoor een regeling opgenomen die dit waarborgt. De gemeente Súdwest-Fryslân heeft hiervoor de Parkeernormennota Súdwest-Fryslân 2018 vastgesteld, waarin de inhoud van het begrip 'voldoende parkeergelegenheid' is uitgewerkt.

3.3. Woon en leefklimaat

Geluid

Wegverkeerslawaaï

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen. Voor de ontsluiting van het bedrijventerrein worden nieuwe wegen aangelegd en vinden er ter hoogte van de aansluitingen op de N7 aanpassingen plaats aan de bestaande infrastructuur. Binnen de daarmee samenhangende geluidzones zijn geen geluidgevoelige bestemmingen aanwezig. Op de N7 gaat het extra verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Er zal geen sprake zijn van een relevante toename van de geluidbelasting ter plaatse van bestaande woningen of andere geluidgevoelige functies ten gevolge van de verkeersgeneratie ten gevolge van De Hemmen III.

Industrielawaai

In het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein De Hemmen III worden zogenaamde 'grote lawaaimakers' c.q. geluidzoneringsplichtige inrichtingen uitgesloten. Ter plaatse van het beoogde bedrijventerrein worden bedrijfsactiviteiten toegestaan tot en met milieucategorie 3.2. Hiervoor geldt een richtafstand van 100 meter ten opzichte van woningen (of andere gevoelige functies) in een rustig buitengebied/rustige woonwijk. Binnen de richtafstand van 100 meter vanaf de bedrijfsperven zijn geen milieugevoelige functies aanwezig.

Voor het bestaande bedrijventerrein De Hemmen is een wettelijke geluidzone vastgesteld die over een deel van plangebied van. De Hemmen III ligt. Het bestemmingsplan De Hemmen III biedt geen mogelijkheden voor de realisatie van bedrijfswoningen en/of andere geluidgevoelige functies en heeft derhalve geen gevolgen voor het aantal (potentieel) geluidgehinderden.

Luchtkwaliteit

De totale verkeersgeneratie van het bedrijventerrein (fase 1 en fase 2 gezamenlijk) bedraagt 850 mvt/etmaal zwaar verkeer en 4.350 mvt/etmaal licht verkeer. Uit de NIBM-tool blijkt dat de maximale bijdrage NO₂ 8,21 µg/m³ bedraagt en de maximale bijdrage voor PM₁₀ 1,41 µg/m³ (figuur 3.1). Hierdoor draagt de beoogde ontwikkeling mogelijk in betekenende mate bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen (figuur 3.1).

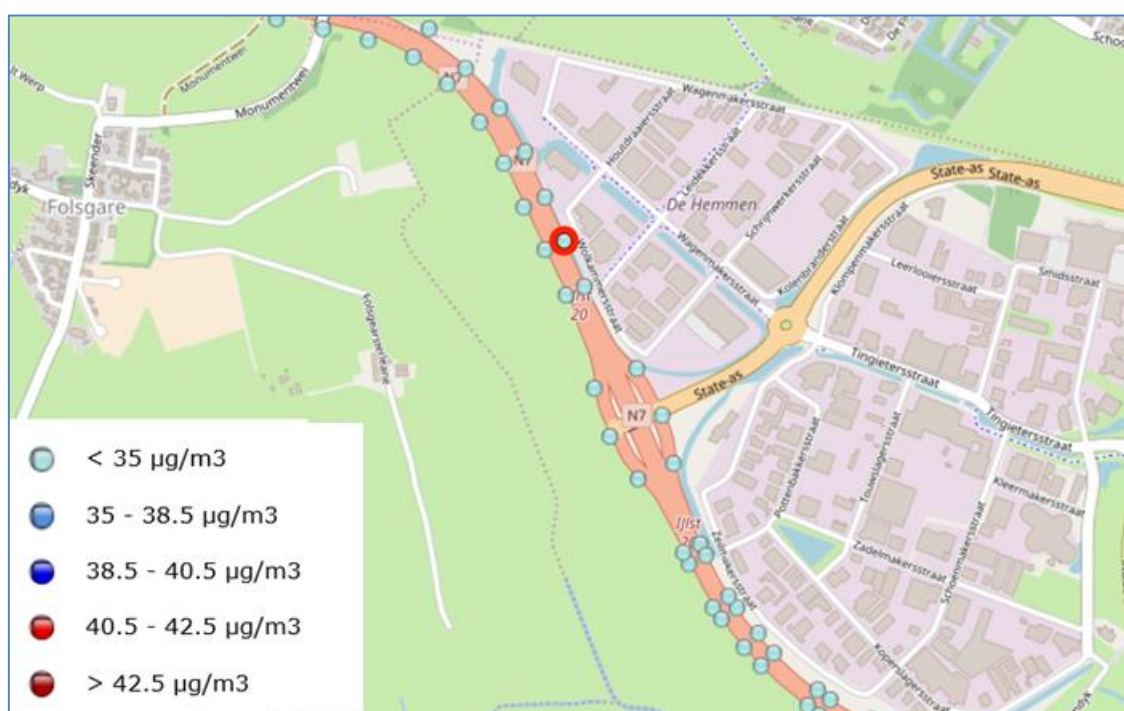
Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		5200
Aandeel vrachtverkeer		16,3%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	8,21
	PM ₁₀ in µg/m ³	1,41
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is mogelijk in betekenende mate; nader onderzoek noodzakelijk		

Figuur 3.1 Uitsnede NIBM-tool

De gepresenteerde planbijdrage is gebaseerd op worstcase uitgangspunten. Zelfs bij een dergelijke hoge planbijdrage zal de ontwikkeling van het bedrijventerrein niet leiden tot overschrijding van de wettelijke grenswaarden. Uit de NSL-Monitoringstool (onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma

Luchtkwaliteit) blijkt namelijk dat de concentraties luchtverontreinigende stoffen in 2020, 2025 en 2030 langs de N7 ver onder de wettelijke grenswaarden zijn gelegen (minder dan $18 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 en $10\text{--}15 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Het maximaal aantal overschrijdingsdagen van het 24-uurs gemiddelde voor fijnstof bedraagt 6 dagen. Wanneer de extra bijdrage van verkeer aan NO_2 en PM_{10} wordt opgeteld bij de concentraties uit de NSL-Monitoringstool wordt alsnog ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer voldaan.

Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied en omliggende functies het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt. Daarnaast zal gelet op de beperkte milieubelasting van de beoogde bedrijven (maximaal milieucategorie 3.2) de directe uitstoot van deze bedrijven (ten gevolge van bedrijfsprocessen) beperkt zijn niet leiden tot een relevante toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen waardoor de grenswaarden uit de Wet milieubeheer worden overschreden.



Figuur 3.2 Luchtkwaliteit plangebied 2020 o.b.v. NSL-monitoringstool.

Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Ten behoeve van het bestemmingsplan zijn de risicobronnen in de omgeving onderzocht¹.

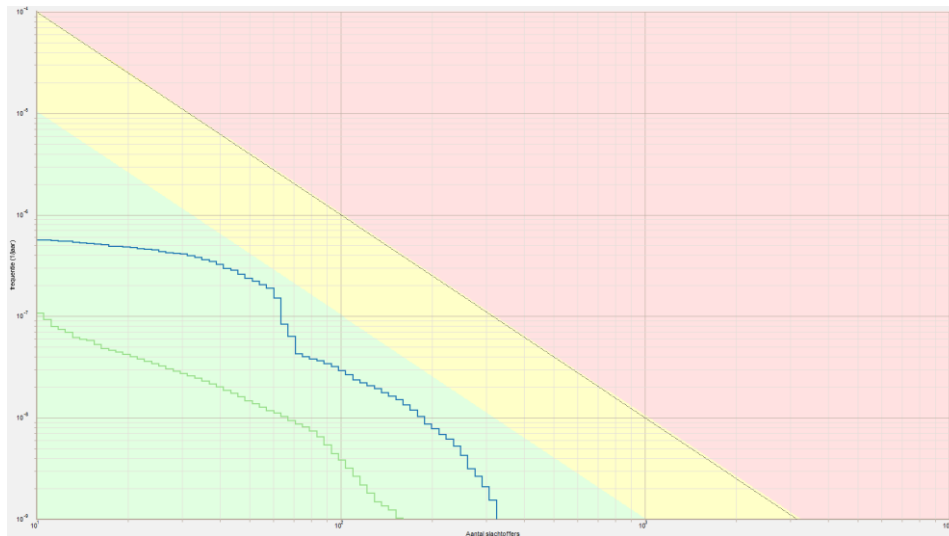
Volgens de professionele risicokaart zijn in de omgeving van het plangebied geen relevante inrichtingen aanwezig waarvan de risicocontouren of de invloedsgebieden over het plangebied zijn gelegen. Tevens is in de regels van dit bestemmingsplan opgenomen dat in het plangebied geen risicovolle inrichtingen zijn toegestaan. Volgens de professionele risicokaart zijn in en nabij het plangebied ook geen relevante buisleidingen aanwezig.

Het plangebied grenst direct aan de N7. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen getransporteerd. Deze weg maakt onderdeel uit van het Basisnet. In het Bevt staat dat wanneer een bestemmingsplan binnen een afstand van 200 meter van een transportroute is gelegen, het GR dient te worden verantwoord. Aangezien het plangebied direct grenst aan de weg, is deze relevant in verband met transport van

¹ FUMO, Advies externe veiligheid bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Hemmen III" Sneek, d.d. 22 februari 2018.

gevaarlijke stoffen. Conform het Bevt en de Rbn gelden voor Basisnet-routes voor het PR een Basisnetafstand. De Basisnetafstand staat gelijk aan de PR 1×10^{-6} /jaar contour en geeft beperkingen voor de ontwikkeling van objecten binnen deze contour. Voor de N7 ter hoogte van Sneek is de basisnetafstand in bijlage 1 van de Rbn vastgelegd op 0 meter. Het PR vormt dan ook geen knelpunt voor de ontwikkeling.

Ten aanzien van het groepsrisico is door middel van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) de hoogte van het groepsrisico bepaald. De uitgangspunten van deze QRA staan in de het onderzoek van FUMO beschreven. Uit de berekening blijkt dat het groepsrisico van de N7 ter hoogte van het plangebied in de toekomstige situatie de oriëntatiewaarde niet overschrijdt. Het groepsrisico blijft lager dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Wel neemt het groepsrisico met meer dan 10% toe waardoor op grond van artikel 8 van het Bevt het groepsrisico uitgebreid moet worden verantwoord.



Figuur 3.3: Groepsrisico-curve (groen= bestaande situatie, blauw = plansituatie)

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit (geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid) en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid.

3.4. Bodem en water

Bodem

In het plangebied is in 2018 een verkennend (water)bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ¹. Daaruit blijkt dat in de bodem licht tot matig verhoogde waarden zijn aangetroffen. Deze waarden zijn dermate gering of van natuurlijke oorsprong dat een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. De aanwezige sloten worden gedempt met gebiedseigen grond en derhalve niet verdacht. Ter plaatse van de aanwezige dammen zijn licht tot matig verhoogde gehalten aangetroffen. Hogere waarden worden niet verwacht waardoor nader onderzoek niet noodzakelijk is. Ten aanzien van asbest zijn geen gehalten boven de detectielimiet aangetoond.

Water

In de huidige situatie omvat het plangebied agrarische gronden met diverse watergangen (schouwwateren, overige wateren en hoofdwateren). Ten gevolge van de realisatie van het bedrijventerrein zal verharding toenemen. Tevens zullen bestaande watergangen worden gedempt. Langs

¹ Lievense CSO, Verkennend (water)bodem en asbest onderzoek De Hemmen III Sneek, d.d. 1 maart 2018.

de hoofdontsluitingsstructuur en aan de noord- en westzijde van het plangebied wordt ter compensatie nieuw oppervlaktewater gerealiseerd, die tevens van belang is voor de inpassing van het plangebied in de omgeving en de beeldkwaliteit van het plangebied zelf. Het water is deels met een dienovereenkomstige bestemming vastgelegd in het plangebied, maar is ook mogelijk in de andere opgenomen bestemmingen.

De stelregel voor compensatie is dat dempingen volledig wordt gecompenseerd en dat circa 10 % van de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd in nieuw oppervlaktewater. Over de exacte locatie en omvang watercompensatie zijn afspraken gemaakt met Wetterskip Fryslân. Het plan voldoet aan de stelregels van het Wetterskip waardoor negatieve effecten op de waterkwantiteit kunnen worden uitgesloten.

In het zuidelijk deel van het plangebied is een regionale waterkering gelegen met bijbehorende beschermingszone (figuur 3.3). Binnen deze zones gelden beperkingen voor bouwen en aanleggen om te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast. Bij ingrepen binnen de beschermingszone van deze waterkering is een vergunning op basis van de Keur noodzakelijk. De regionale waterkering is in het bestemmingsplan planologisch mogelijk gemaakt door waterhuishoudkundige voorzieningen te regelen in de bestemmingen. Omdat de regionale waterkering aan de hand van de Keur is geregeld, behoeft deze geen specifieke regeling in het bestemmingsplan. Aangezien er geen bouwwerken worden toegestaan binnen de kern en beschermingszones kunnen negatieve effecten op de stabiliteit van de kering worden uitgesloten.



Figuur 3.3 Ligging regionale waterkering.

3.5. Natuur

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 is het plangebied is ten noordwesten van het Natura 2000-gebied de Witte en Zwarte Brekken gelegen. De kortste afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 2,95 kilometer. In het kader van het bestemmingsplan is een ecologisch quickscan ¹ en een stikstofdepositieonderzoek ² uitgevoerd om de beoogde ontwikkelingen te toetsen aan de Wet

¹ Eco Reest, Quickscan Wet natuurbescherming ter plaatse van: De Hemmen III te Sneek, d.d. 21 november 2017 + Addendum, d.d. 3 januari 2018.

² Sweco, Bestemmingsplan Hemmen III- stikstofdepositie, d.d. 14 december 2020

natuurbescherming. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat er geen significante negatieve effecten op Natura 2000 zijn te verwachten ten gevolge van de ontwikkeling van Hemmen III en dat er ruimte is voor circa 2,27 hectare aan bedrijven uit milieucategorie 4.1.

Natuurnetwerk Nederland

De zuidelijke oever van de Oude Rijn, direct ten zuiden van het plangebied, is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (N05.01 Moeras). Er worden geen immanente negatieve gevolgen voor dit NNN gebied verwacht door de voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein. Daarnaast is het voornemen om in het zuiden van het plangebied waterberging te creëren. Deze waterberging zal direct grenzen aan het N05.01 NNN beheergebied. Door de aard van een waterberging (drassig land), sluit de situatie van de nieuwe bestemming beter aan bij het NNN beheergebied, dan het huidige en intensieve agrarische gebruik van het gebied.

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van een quickscan ecologie. Omdat op basis van de quickscan niet kon worden uitgesloten dat de ontheffingsplichtige grote modderkruiper¹, groene glazenmaker² en otter³ zich in het plangebied begeven is nader onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek komt naar voren dat de grote modderkruiper niet aanwezig is in het plangebied. Bij de voorgenomen werkzaamheden worden geen grote modderkruipers verstoord of gedood. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming ten aanzien van grote modderkruipers is daarom niet nodig. Ook worden geen verblijfplaatsen van otters aangetast. Daarnaast is er geen sprake van het aantasten van essentieel foerageergebied. Daarom is ook voor de otter geen ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Dit geldt ook voor de groene glazenmaker die in het plangebied niet aanwezig is.

In het ecologisch onderzoek wordt opgemerkt dat het plangebied in het broedseizoen geschikt is als broedlocatie voor diverse (niet jaarroond beschermde) vogelsoorten. Indien er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het broedseizoen (globaal 1 maart t/m 1 september) wordt er geen overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht wat betreft nestlocaties voor vogels. Indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden opgestart en er continue wordt doorgewerkt, kan de uitvoering van de werkzaamheden doorlopen tot in het broedseizoen. Indien binnen het broedseizoen gestart wordt met de ontwikkelingen, moet voorafgaand hieraan de locatie worden vrijgegeven door een ervaren ecooloog. Indien bij de controle nesten van vogels, of in aanbouw zijnde nesten worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest niet meer in gebruik is.

3.6. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

In paragraaf 2.1 zijn de kenmerkende cultuurhistorische waarden binnen het plangebied benoemd. Bij de begrenzing van het plangebied is rekening gehouden met de boerderijstructuur, zoals die in het landschap waarneembaar is. Bewust wordt er voor gekozen om niet alleen de structuur op te nemen, maar ook om de individuele boerderijplaatsen te beschermen.

In het midden van het plangebied loopt, min of meer parallel aan de rijksweg, een opvaart. In de plannen is deze opgenomen en er is besloten deze niet te dempen. Wel zal een aantal verkavelingssloten worden gedempt. In het zuidelijke plandeel is dat vanuit de cultuurhistorie geen probleem. De waardevolle verkavelingssloten in de noordelijke plandeel zijn dermate 'grillig' dat deze bij handhaving tot moeilijk uitgeefbaar bedrijfsterrein zouden leiden. Onderzocht wordt of het mogelijk is om enkele verkavelingssloten te laten 'voortbestaan', hetzij als water hetzij als ontsluitingsweg.

¹ Eco Reest, Nader onderzoek grote modderkruiper ter plaatse van: De Hemmen III te Sneek, d.d. 11 december 2017.

² Eco Reest, Nader onderzoek groene glazenwasser ter plaatse van: De Hemmen III te Sneek, d.d. 10 augustus 2018.

³ Eco Reest, Nader onderzoek otters ter plaatse van: De Hemmen III te Sneek, d.d. 21 maart 2018.

Archeologie

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is binnen het plangebied één locatie bij de boerderij Carpe-Diem aangemerkt als archeologisch waardevol gebied. De aanwezige archeologische waarden worden beschermd door middel van een dubbelbestemming. Sterke fluctuaties in grondwaterspiegel en/of peilverlaging zijn niet wenselijk vanwege het negatieve effect op de conservering van de vindplaatsen en dienen daarom te worden voorkomen.

3.7. Klimaat en duurzaamheid

De duurzaamheidsvisie (vastgesteld op 20 september 2012) geeft richting aan de missie van de gemeente om een duurzame, toekomstbestendige gemeente te worden. Ruimtelijk beleid en ontwikkelingen hebben als eerste prioriteit behoud en herstel van natuurlijke systemen en biodiversiteit. Hiermee blijven lange termijnfuncties, zoals schone lucht, schoon water en klimaatregulering, gewaarborgd. Duurzaamheid is onlosmakelijk verbonden met de economie en daarom combineert de gemeente Súdwest-Fryslân dit in een ambitie voor een biobased economy. In de visie stelt de gemeente zichzelf een aantal doelen, namelijk:

1. Meer in de menselijke basisbehoeften te voorzien.
2. De bodem minder uit te putten dan we nu doen.
3. Minder schadelijke chemische stoffen gebruiken dan wij nu doen.
4. De natuur minder aantasten dan wij nu doen.

Bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Hemmen III worden de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen in acht genomen. Ook wordt bij de ontwikkeling aandacht besteed aan de aspecten duurzaamheid en circulariteit. In lijn van de doelstellingen in het klimaatakkoord gaat de gemeente voor verduurzaming (zoals duurzaam bouwen, duurzame energie) en de transitie naar circulair (produceren afvalstromen en dergelijke). Het bedrijfsleven speelt hierin een zeer belangrijke rol en op bedrijventerrein De Hemmen III wordt alle ruimte geboden om op een duurzamere en meer circulaire manier te ondernemen. De gemeente wil actief met het bedrijfsleven toewerken naar de doelstellingen.

In de verdere uitwerking van het bedrijventerrein wordt hier vorm aan gegeven.

3.8. Sloop- en bouwwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de werkzaamheden die samenhangen met de ontwikkeling van het bedrijventerrein, kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de afstand tot omliggende woningen en het reeds verhoogde achtergrondniveau in de zone langs de N7 (wegverkeer / bestaande bedrijfsactiviteiten) ook geen sprake zijn van belangrijke nadelige milieueffecten. Voorafgaande aan de werkzaamheden zal een uitvoeringsplan worden opgesteld. Waar nodig worden maatregelen getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken.

3.9. Mitigerende maatregelen

De uitgangspunten die ten grondslag liggen aan de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Hemmen III (zie paragraaf 2.2) zijn er mede opgericht de gevolgen voor het milieu, natuur en omwonenden te beperken. Daarbij gaat er onder andere om de uitgangspunten ten aanzien van de milieuzonering, de verkaveling en de groen-blauwe inpassing. Ook de noodzakelijk infrastructurele aanpassingen die noodzakelijk zijn om een goede verkeersafwikkeling te kunnen garanderen zijn integraal onderdeel van het plan.

Uit de effectbeoordeling in deze notitie en de onderliggende onderzoeken komen alleen waar het gaat om de mogelijke effecten op natuurwaarden aanvullende randvoorwaarden en maatregelen naar voren. Het is van belang dat de werkzaamheden in verband met de realisatie van de beoogde ontwikkelingen buiten het broedseizoen plaatsvinden (globaal 1 maart t/m 1 september). Indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden opgestart en er continue wordt doorgewerkt, kan de uitvoering van de werkzaamheden doorlopen tot in het broedseizoen. Indien binnen het broedseizoen gestart wordt met de ontwikkelingen, moet voorafgaand hieraan de locatie worden vrijgegeven door een ervaren ecoloog. Indien bij de controle nesten van vogels, of in aanbouw zijnde nesten worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest niet meer in gebruik is. In aanvulling daarop geldt de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

Uit de informatie in de voorliggende notitie blijkt dat - gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten - geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een mer-procedure in het kader van het bestemmingsplan voor De Hemmen III.

