

2019

Activiteitenplan

Behorende bij ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wnb
Locatie A, Skûlplak te Sneek




WoonFriesland

COLOFON



BUREAU FAUNAX

Badweg 40 B
8401 BL Gorredijk

0513-435024

info@faunax.nl

www.faunax.nl

Lid van Netwerk Groene Bureaus

Activiteitenplan

Behorende bij ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wnb

Locatie A, Skûlplak te Sneek

Gorredijk, maart 2019

In opdracht van:

WoonFriesland

Contactpersoon:

Dhr. Frans Verhoeven

Uitvoering:

Bureau FaunaX

Autorisatie:

Dhr. E.P. de Boer

Foto voorpagina:

Impressie van het plangebied

© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:

Bureau FaunaX (2019). Activiteitenplan. Behorende bij ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wnb. Locatie A, Skûlplak te Sneek. Rapport 18040, Bureau FaunaX, Gorredijk.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

INHOUDSOPGAVE

A. Beschrijving van het plangebied	1
B. Staat van instandhouding	2
C. Functie van het plangebied	5
D. Wijze van uitvoeren handelingen	6
E. Periode van uitvoering.....	7
F. Planning werkzaamheden	8
G. Beschrijving alternatieven.....	9
H. Beschrijving effecten voorgenomen maatregelen.....	10
I. Verantwoording onderzoek effecten	11
J. Verantwoording onderzoek verspreiding beschermde soorten.....	12
K. Beschrijving mitigerende maatregelen.....	13
L. Beschrijving compenserende maatregelen.....	15
M. Topografische kaart	16
N. Onderbouwing belang	17

A. Beschrijving van het plangebied

WoonFriesland heeft in Sneek de locatie Skûlplak, bestaande uit 48 sociale huurwoningen met bouwjaar 1960. Voorliggend project omvat vijf woongebouwen. Twee woongebouwen staan aan de Goeman Borgesiuslaan en de Troelstrakade en bestaan elk uit 12 woningen per complex. Drie woongebouwen staan aan de Dr. Kuyperlaan en bestaan elk uit 8 woningen per complex. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1. Het plangebied bestaat uit de volgende adressen:

1. Goeman Borgesiuslaan 1 t/m 23 (oneven nummers);
2. Troelstrakade 23 t/m 34;
3. Dr. Kuyperlaan 42 t/m 56 (even nummers);
4. Dr. Kuyperlaan 58 t/m 72 (even nummers);
5. Dr. Kuyperlaan 74 t/m 88 (even nummers).

Het plangebied is vrij centraal gelegen in Sneek en is gesitueerd in een woonwijk. In het oosten grenst het plangebied aan de Zwette (vaart). De appartementen in het plangebied worden gekarakteriseerd door platte daken zonder dakpannen en de kopgevels betreffen spouwmuren. De buurt waarin de woningen staan kan worden getypeerd als een relatief groene buurt, waar naast tuinen, ook veel hagen en bomen aanwezig zijn.

In 2012 is op dezelfde locatie reeds een woonblok van 8 woningen aan de Dr. Kuyperlaan gesloopt, deze ontwikkeling valt buiten de scope van voorliggend project.

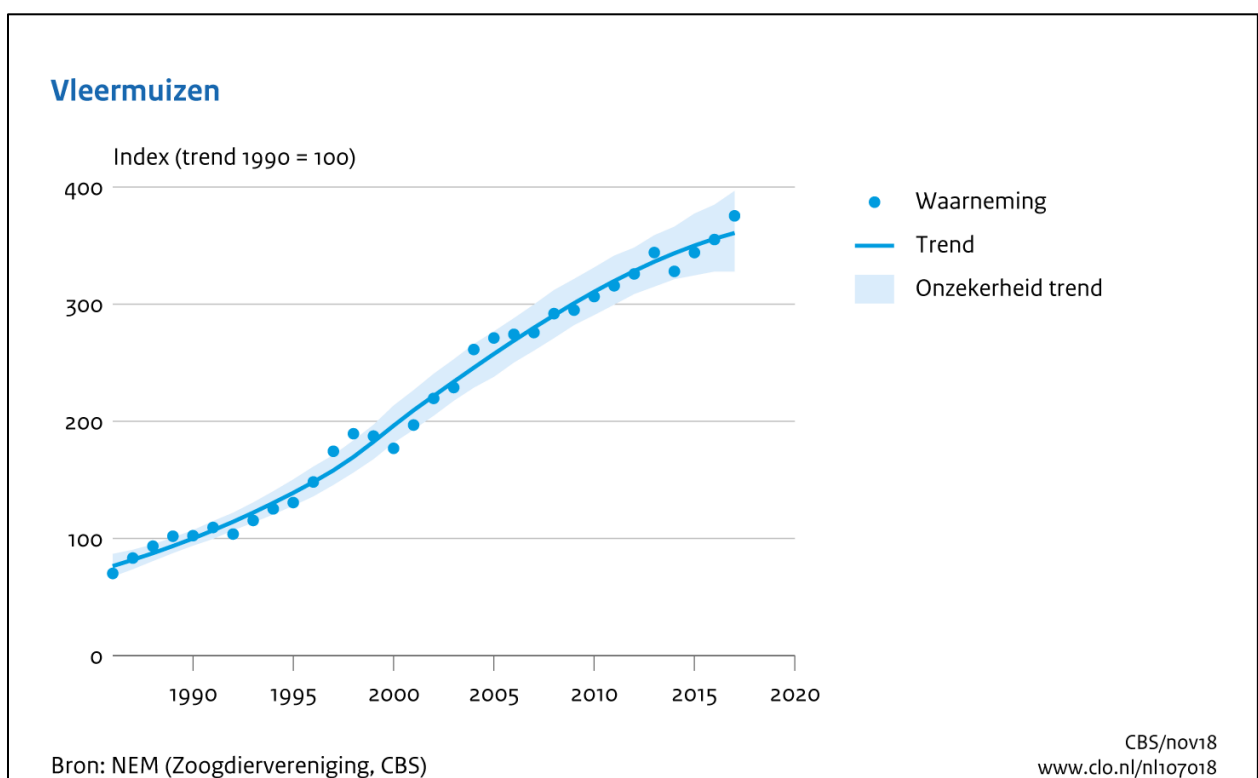


Figuur 1: Ligging van de projectlocatie Skûlplak te Sneek (locatie A) (oranje omlijnd).

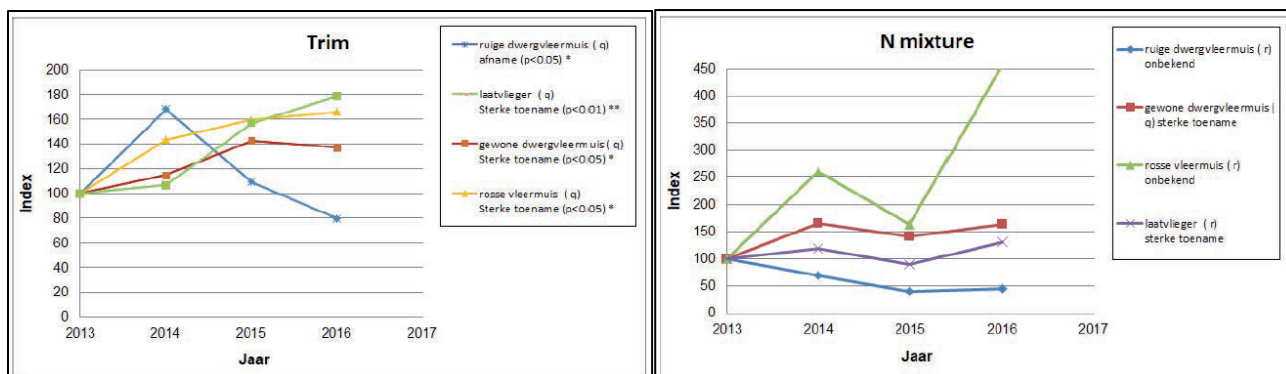
B. Staat van instandhouding

Ruige dwergvleermuis is in Nederland de vrij algemeen voorkomende vleermuis. De aantallen in de trektijd, in het najaar, worden geschat op 50.000 tot 100.000 dieren. Ruige dwergvleermuis is een lange afstandstrekker. De vrouwtjes hebben kraamverblijfplaatsen in oost Europa, Rusland en de Baltische Staten. De mannetjes blijven in die periode achter in o.a. Nederland. Een deel van de mannetjes volgt de vrouwtjes naar het oosten. De trekroute van en naar Nederland volgt hierbij voornamelijk de kustlijn. Hoewel de soort in heel Nederland wordt gevonden, zijn de aantallen in de kustprovincies om die reden hoger dan in het binnenland. Ruige dwergvleermuizen kennen verblijfplaatsen in zowel bomen als gebouwen.

Sinds 1986 gaat het beter met veel vleermuizen in Nederland en is er sprake van een positieve trend, zie figuur 2. Dit is echter gebaseerd op een meetnet van winter- en zoldertellingen. Van ongeveer 10 soorten is de populatietrend onzeker, omdat deze soorten op basis van het meetnet bestaande uit winter- en zoldertellingen niet gevolgd kunnen worden. Dit wordt veroorzaakt doordat zij in objecten overwinteren die niet telbaar zijn, zoals diep weggekropen in spouwmuuren of andere gebouwdelen. Dit betreft onder andere de gewone en ruige dwergvleermuis. Om meer inzicht te krijgen in de populatietrend van deze soorten is in 2013 gestart met een nieuw meetnet, bestaande uit zogenaamde Transecttellingen (NEM-VTT). De resultaten uit dit meetnet dienen nog met enige voorzichtigheid te worden meegenomen. Echter uit de eerste resultaten komt voor ruige dwergvleermuis een afname van de populatie naar voren (zie figuur 3a en b).



Figuur 2: Aantalsontwikkeling van vleermuizen in Nederland van 1986 tot 2017, o.b.v. winter- en zoldertellingen.

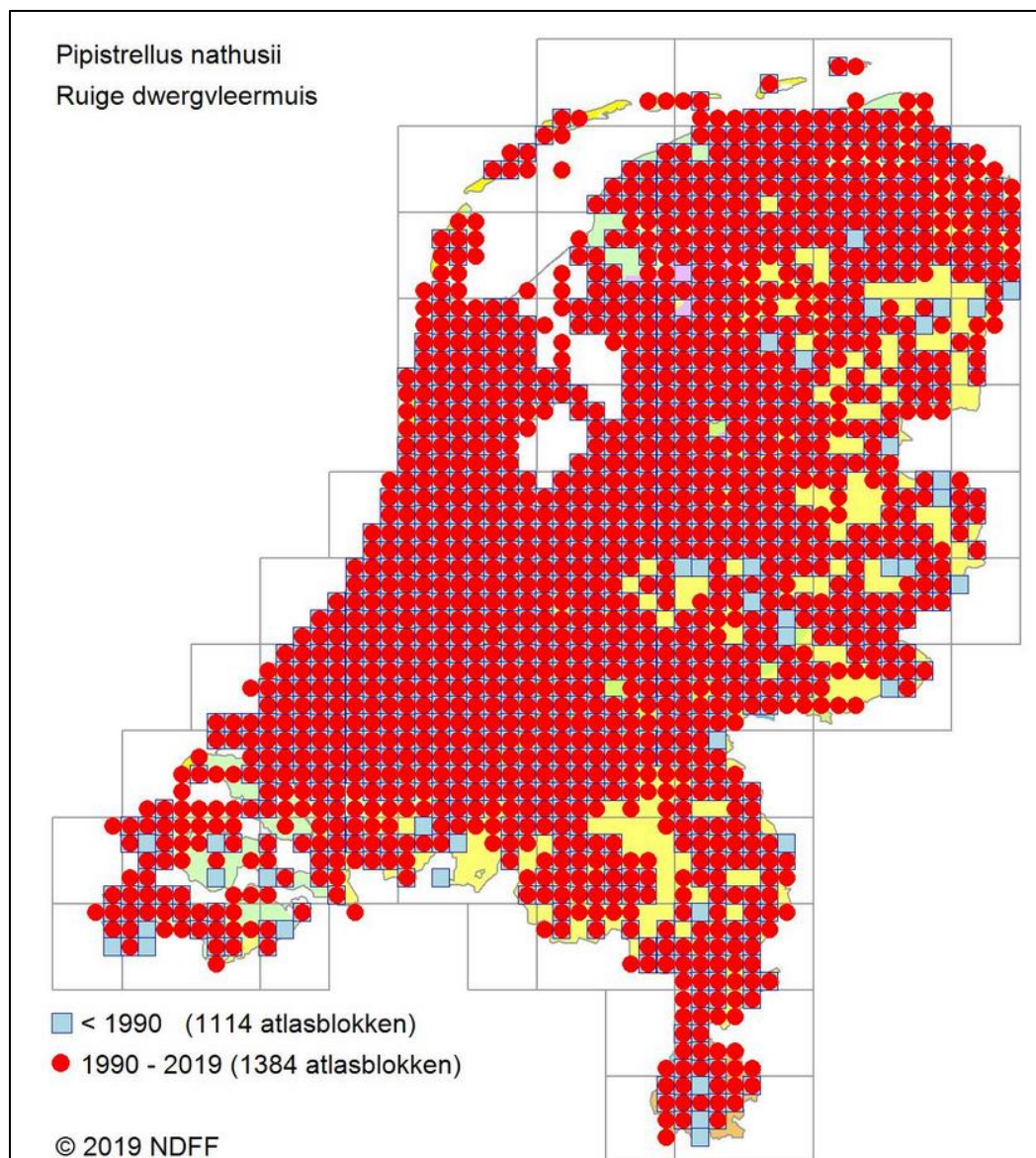


Figuur 3: Aantalsontwikkeling van vleermuizen o.b.v. methodiek NEM-VTT (ook VleerMUS genoemd) in Nederland (2013 – 2016), twee modellen links zogenaamde TRIM model, rechts voor het N-mixture model; bron Zoogdiervereeniging.

Afbreuk gunstige staat van instandhouding

De sloop en nieuwbouw van de vijf complexen heeft tot gevolg dat er één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verdwijnt. In totaal gaat dit om 3 dieren. De ingreep doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding. Wanneer de in deel K genoemde maatregelen op voorgeschreven wijze worden toegepast, zal de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie ruige dwergvleermuizen gewaarborgd worden. Er treden dan naar alle verwachting geen negatieve effecten op voor de soort.

De in deel K genoemde mitigerende maatregelen voorkomen schade aan individuen van de aanwezige ruige dwergvleermuizen. Tevens wordt zorggedragen voor minimalisatie van de versturende effecten van de werkzaamheden op de aanwezige beschermde soorten, door het tijds aan bieden van alternatieve verblijfplaatsen en het waar mogelijk te werken buiten de kwetsbare perioden. Ruige dwergvleermuis is een relatief flexibele vleermuissoort, die zowel verblijfplaatsen in bomen als gebouwen kan benutten. Vleermuiskasten worden veelvuldig door de soort gebruikt, zelfs om te overwinteren. Indien de voorgeschreven werkwijze en maatregelen worden gevolgd, is het reëel dat de betreffende exemplaren tijds een alternatieve verblijfplaats vinden en de functie behouden kan blijven. Aangezien de soort in de kustprovincies (waaronder Friesland) vrij algemeen voorkomen (zie figuur 4), blijven in de omgeving voldoende alternatieven beschikbaar om het functioneren van de lokale populatie te borgen. Door de voorgeschreven mitigerende maatregelen op te volgen, wordt een wezenlijke negatieve invloed op de betreffende soort voorkomen.



Figuur 4: Verspreiding van de ruige dwergvleermuis in Nederland

C. Functie van het plangebied

Tijdens het onderzoek is één verblijfplaats van ruige dwergvleermuis vastgesteld. De verblijfplaats is vastgesteld bij de Dr. Kuiperlaan 58 en zich bevindt boven het raam van de 1^e verdieping (westzijde). De verblijfplaats wordt gebruikt als paarverblijfplaats enkel tijdens de paartijd. Normaliter bezetten mannetjes de paarverblijfplaatsen tussen half juli tot half augustus. Het maximaal aantal dieren dat de verblijfplaats gebruikt is drie exemplaren. Het is niet volledig uit te sluiten dat de verblijfplaats ook wordt gebruikt als kleine winterverblijfplaats. Overige verblijfplaatsen zijn niet vastgesteld.

D. Wijze van uitvoeren handelingen

Het project bestaat uit de sloop van 5 woongebouwen. De huizen worden vervangen door circa 19 grondgebonden huurwoningen aan de Dr. Kuyperlaan en circa 45 huurappartementen aan de Goeman Borgesiuslaan-Troelstrakade. De realisatie is gepland vanaf oktober 2019. Rond de zomer van 2020 is het project gereed.

E. Periode van uitvoering

De sloop is gepland van augustus - oktober 2019. De start van de nieuwbouw is gepland vanaf oktober 2019. Rond de zomer van 2020 is het project gereed en is de nieuwbouw opgeleverd.

F. Planning werkzaamheden

In maart - april 2019 worden reeds de (tijdelijke) vervangende kasten opgehangen, zodat er gewenning is voordat de werkzaamheden van start gaan. De minimale gewenningsperiode is 1 maand, maar is echter afhankelijk van de locatie van de alternatieve (tijdelijke) verblijfplaatsen. In de directe omgeving (< 50 - 100 meter) is een ruim aanbod van gebouwen en bomen om vervangende tijdelijke voorzieningen te plaatsen.

De genoemde werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf augustus 2019. Dit is weliswaar de periode dat de verblijfplaats in gebruik is, maar wel een periode dat de vleermuizen zeer actief zijn en hierdoor relatief makkelijk kunnen verhuizen. Bovendien is ruige dwergvleermuis redelijk flexibel in de keuze voor de verblijfplaats (bomen, gebouwen, etc.), ze stellen relatief niet al te hoge eisen. De kans dat de geplaatste voorzieningen tijdens de paarperiode gebruikt worden is daarom reëel.

De aangetroffen vleermuisverblijfplaats worden voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt. Aangezien de gebouwen worden gesloopt, hoeft hierbij geen rekening te worden gehouden met bewoners en zijn ruime mogelijkheden beschikbaar voor het creëren van tochtgaten. Mits het ongeschikt maken plaatsvindt onder ecologische begeleiding, wordt hiermee voorkomen dat dieren aanwezig zijn tijdens de sloop.

De nieuwbouw is opgeleverd voor het nieuwe paarseizoen, waarmee de vleermuizen weer gebruik kunnen maken van de nieuwbouw als paarverblijfplaats.

G. Beschrijving alternatieven

In het project is gekozen voor de meest bevredigende oplossing voor ruige dwergvleermuis, zoals onderstaande onderbouwing laat zien.

Alternatieve locatie

Het project is locatie specifiek. Het gaat om het vervangen van woningen die niet meer aan milieu- en kwaliteitseisen voldoen. Er is geen alternatieve locatie mogelijk.

Aangepaste activiteiten

Er zijn diverse aangepaste activiteiten overwogen. Het niet uitvoeren van werkzaamheden vormt geen optie, omdat de woningen in de huidige situatie niet voldoen aan de landelijk gestelde doelstelling tot een energie neutrale woningvoorraad van de woningcorporaties. Het niet uitvoeren van werkzaamheden is derhalve niet van toepassing.

Er worden voldoende tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Nieuwbouw biedt de mogelijkheid deze voorzieningen in te bouwen, waardoor de nieuwbouw duurzaam geschikt wordt gemaakt voor vleermuizen. Aangezien er slechts sprake is van één verblijfplaats in de bestaande situatie, is het plangebied in de huidige situatie marginaal geschikt voor vleermuizen. Nieuwbouw zorgt er indirect voor dat het plangebied als geheel geschikter wordt voor vleermuizen, daarvoor is wel een tijdelijke verstoring noodzakelijk.

Alternatieve werkwijze

De werkwijze is afgestemd op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Hoewel de sloop is gepland in de periode dat de verblijfplaats in gebruik is, is dat tevens de periode dat vleermuizen het meest actief zijn en relatief eenvoudig kunnen verhuizen. De nieuwbouw, met de permanente verblijfplaatsen erin, wordt opgeleverd voor de paartijd een jaar later. De sloop vindt tevens plaats buiten de winterslaapperiode, een periode voor vleermuizen die heel kwetsbaar is, omdat ze in die periode niet actief zijn. Er is tijd nodig om de huidige bewoners elders onder te brengen. Bovendien staan de woningen aan de Dr. Kuyperlaan inmiddels al leeg. Uitstel van sloop tot voorjaar 2020 is geen optie, omdat er risico is voor overlast en kraak en over langere periode het huidige aantal wooneenheden niet beschikbaar is. Om die reden zijn dan ook geen alternatieve werkwijzen mogelijk.

H. Beschrijving effecten voorgenomen maatregelen

Door de sloop van de 5 wooncomplexen verdwijnt één paarverblijfplaats (en eventueel een functie als kleine winterverblijfplaats) van ruige dwergvleermuis. Deze is in gebruik door maximaal 3 dieren. Ruige dwergvleermuis is een relatief flexibele soort. In de nieuwbouw worden nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd, waarmee de functie van paarverblijfplaats op de lange termijn gewaarborgd is. Een tijdelijke verstoring van één paarverblijfplaats heeft geen effect op de staat van instandhouding, aangezien vrouwtjes meerdere mannetjes bezoeken tijdens de paartijd. Een effect op de voortplanting is uit te sluiten. Ook wordt voorkomen dat dieren worden gedood. Een tijdelijk effect op de functie van paarverblijfplaats is vanwege de korte gewenningstijd niet uit te sluiten. Wanneer de in deel K en L genoemde maatregelen op voorgeschreven wijze worden toegepast, is de staat van instandhouding van de lokale populatie ruige dwergvleermuizen gewaarborgd. Er treden dan naar alle verwachting geen negatieve effecten op voor de soort.

I. Verantwoording onderzoek effecten

Het onderzoek naar de effecten van de werkzaamheden is gebaseerd op het veldonderzoek dat is uitgevoerd door Bureau FaunaX op basis van het landelijk geaccepteerde vleermuisprotocol (2017). Er is een deductie gemaakt op basis van wat er is waargenomen tijdens de veldbezoeken, hoe de staat van instandhouding is en de mitigatie op basis van de meest actuele kennis en het Kennisdocument ruige dwergvleermuis (van BIJ12). Er wordt gebruik gemaakt van bewezen effectieve voorzieningen voor de soort en zo doende de effecten op de betreffende populatie zo veel mogelijk te vermijden en te verzachten. Wij verwachten dat we afdoende kunnen stellen dat er door het initiatief geen afbreuk zal ontstaan van de lokale gunstige staat van instandhouding.

J. Verantwoording onderzoek verspreiding beschermde soorten

In het plangebied heeft door Bureau FaunaX in 2018 onderzoek plaatsgevonden naar de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Het onderzoek naar vleermuizen heeft bestaan uit een jaarrond onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen en is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017 (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus & Zoogdiervereniging, 2017). In totaal heeft dit onderzoek bestaan uit vier onderzoeksronden, twee in de kraamperiode (15 mei-15 juli, met een minimale periode van 30 dagen tussen beide bezoeken) en twee tijdens de paarperiode (15 augustus-1 oktober, minimaal 20 dagen tussen beide bezoeken). Voor dit onderzoek is het plangebied opgedeeld in twee verschillende deelgebieden.

Het onderzoek heeft zich specifiek gericht op die soorten waarvan mag worden aangenomen dat ze in gebouwen (kunnen) verblijven. Alle ronden zijn onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd. Voor de determinatie van vleermuizen is gebruik gemaakt van een batdetector van het type D240X Pettersson met opnameapparatuur met zowel heterodyne als vertraagde opnamemogelijkheden. De sonargeluiden zijn geanalyseerd met gespecialiseerde software (programma 'Batsound'). Daarnaast is er gebruik gemaakt van een verrekijker en een lichtsterke zaklamp.

Tabel 1: een overzicht van de afgelegde veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek

Deelgebied	Datum	Periode	Begin-eind
Skulplako1	23-mei-2018	Kraam	21:40-23:40
Skulplako1	27-jun-2018	Kraam	03:15-05:15
Skulplako1	01-sep-2018	Paar	20:25-22:25
Skulplako1	22-sep-2018	Paar	19:35 - 21:35
Skulplako2	25-mei-2018	Kraam	21:35-23:35
Skulplako2	26-jun-2018	Kraam	03:10-05:10
Skulplako2	31-aug-2018	Paar	20:20-22:20
Skulplako2	20-sep-2018	Paar	19:40-21:40

Op basis van verkennend onderzoek is in voorjaar 2018 tevens een onderzoek uitgevoerd naar de aan- of afwezigheid van nestplaatsen van huismus. Tijdens dit onderzoek zijn geen nestplaatsen van huismus in het plangebied vastgesteld.

Tabel 2: een overzicht van de afgelegde veldbezoeken in het kader van het huismusonderzoek

(Deel)gebied	Datum	Begin- eindtijd
Sneek Skulplak	12-april-2018	11:00-12:30
Sneek Skulplak	4-mei-2018	10:10-10:50

K. Beschrijving mitigerende maatregelen

Vervangende tijdelijke verblijfplaatsen

In de directe omgeving van het plangebied worden tijdelijke voorzieningen geplaatst om het effect van de sloop te minimaliseren. Deze kasten worden in maart – april 2019 opgehangen, zodat er in potentie zoveel mogelijk tijd is om de kasten te ontdekken. Een paarverblijfplaats wordt doorgaans medio juli – medio augustus bezet, zodat er naar verwachting vrij korte tijd zitten tussen het bezetten van de huidige locatie en de start van de sloop (1 maand). Dit is vrij kort en om die reden zijn extra vleermuiskasten nodig om de kans op ontdekking te maximaliseren.

Er worden:

- 6 vleermuiskasten geplaatst.
- Keuze uit typen:
 - Schwegler 2FN of 3FN (plaatsing aan bomen)
 - Schwegler 1 FF (plaatsing aan zowel bomen als gebouwen)
 - ANS-1 (plaatsing aan zowel bomen als gebouwen)
 - Vivara VK WS 01 (plaatsing aan zowel bomen als gebouwen)

De kasten:

- Worden in maart – april 2019 opgehangen
- In het plangebied (te handhaven bomen) of in de directe omgeving geplaatst (binnen een straal van 50-100 meter);
- Kunnen zowel aan gebouwen (voorkeur) als aan bomen worden ophangen.

De ruige dwergvleermuis staat erom bekend dat zij vleermuiskasten goed accepteert (Korsten, 2012). De soort gebruikt vleermuiskasten ook om te overwinteren al wijken ze bij strenge vorst vaak uit naar klimatologisch stabielere locaties.

Uitgangspunten bij het plaatsen van de permanente vleermuiskasten

- ✓ De kasten aangebracht op het westen of het zuiden;
- ✓ Het plaatsen van de kasten vindt plaats in overleg met een vleermuisdeskundige;
- ✓ De kasten worden verspreid in of in de directe omgeving van het plangebied geplaatst;
- ✓ De kasten worden op minimaal 3 meter hoogte geplaatst;
- ✓ Vleermuizen hebben ruimte nodig om uit te vliegen. Zorg daarom voor ruimte voor en onder de kast; plaats bijvoorbeeld geen kasten op plekken waar bomen of struiken dicht tegen de gevel aan groeien;
- ✓ Houdt ook rekening met verlichtingsbronnen: plaats geen kasten/stenen op plekken waar zich binnen een straal van vier meter een sterke lichtbron (bijvoorbeeld een straatlantaarn) bevindt. Vleermuizen zijn lichtschuwe dieren bij de verblijfplaatsen en zullen een verblijfplaats waarvan de invliegopening verlicht is, vermijden;
- ✓ Plaats geen vleermuiskasten direct boven ramen;
- ✓ De kasten dienen duurzaam gehandhaafd worden. Het wegnemen van vleermuiskasten die (mogelijk) in gebruik zijn genomen door vleermuizen is wederom ontheffing plichtig.

Ongeschikt maken bestaande bebouwing

Het doden en of verwonden van vleermuizen tijdens de sloop kan worden voorkomen door voorafgaand aan de start van de sloop de bebouwing ongeschikt te maken voor vleermuizen. Dit gebeurt effectief door het creëren van tocht. Aangezien het risico bestaat dat de vleermuizen naar een van de andere gebouwen verplaatsen dienen alle te slopen gebouwen ongeschikt te worden gemaakt voor de vleermuizen. Het ongeschikt maken kan het beste plaatsvinden via onderstaande werkwijze:

- ✓ Het ongeschikte maken vindt plaats in overleg met een vleermuisdeskundige;
- ✓ De gebouwen worden ten minste drie dagen met goed weer voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt;
- ✓ Ongeschikt maken vindt plaats door het creëren van grotere tochtgaten (meerdere in elk muurdeel) aangevuld met aanvullende acties te beoordelen door de betrokken deskundige;
- ✓ Een deskundige op het gebied van vleermuizen zal aangeven of er werkzaamheden kunnen plaatsvinden (monitoring).

L. Beschrijving compenserende maatregelen

Vervangende permanente verblijfplaatsen

In de nieuwbouw worden vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd die een permanent karakter hebben. Hiermee wordt de functie op de lange termijn gewaarborgd. Deze permanente voorzieningen worden als onderdeel van de werkzaamheden geplaatst en zijn daarmee onderdeel van de compenserende maatregelen. Plaatsing als onderdeel van de werkzaamheden houdt in dat ze uiterlijk zomer 2020 beschikbaar en eventueel in de paartijd van 2020 alweer gebruikt zouden kunnen worden.

Er worden:

- 4 vleermuiskasten geplaatst (inbouw)
- Keuze uit typen:
 - Schwegler 1FR (verkrijgbaar via Waveka)
 - ANS-6 (verkrijgbaar via Veldshop)
 - Vivara IB VL 01 (verkrijgbaar via VivaraPro)

De ruige dwergvleermuis staat erom bekend dat zij vleermuiskasten goed accepteert (Korsten, 2012) Het betreft hier permanente voorzieningen.

Uitgangspunten bij het plaatsen van de permanente vleermuiskasten

- ✓ De kasten aangebracht op gevels die gericht zijn op het westen of het zuiden;
- ✓ Het plaatsen van de kasten vindt plaats in overleg met een vleermuisdeskundige;
- ✓ Het beste wordt vooraf afgestemd waar zij in het bouwplan worden opgenomen;
- ✓ De kasten worden verspreid in het plangebied geplaatst;
- ✓ De kasten worden op minimaal 3 meter hoogte geplaatst;
- ✓ Vleermuizen hebben ruimte nodig om uit te vliegen. Zorg daarom voor ruimte voor en onder de kast; plaats bijvoorbeeld geen kasten op plekken waar bomen of struiken dicht tegen de gevel aan groeien;
- ✓ Houdt ook rekening met verlichtingsbronnen: plaats geen kasten/stenen op plekken waar zich binnen een straal van vier meter een sterke lichtbron (bijvoorbeeld een straatlantaarn) bevindt. Vleermuizen zijn lichtschuwe dieren bij de verblijfplaatsen en zullen een verblijfplaats waarvan de invliegopening verlicht is, vermijden;
- ✓ Plaats geen vleermuiskasten direct boven ramen;
- ✓ De kasten dienen duurzaam gehandhaafd worden. Het wegnemen van vleermuiskasten die (mogelijk) in gebruik zijn genomen door vleermuizen is wederom ontheffing plichtig.



Figuur 6. Geschikte typen inbouw verblijfplaatsen als vervanging van het paarverblijf van ruige dwergvleermuis (links Schwegler, midden ANS, rechts Vivara)

M. Topografische kaart



Figuur 8. Topografische kaart van de ligging van het plangebied (Bron: J.W. van Aalst, www.opentopo.nl)

N. Onderbouwing belang

De ontheffing wordt aangevraagd onder het belang:

- ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid’.

De huidige klimaatverandering, waarbij de gemiddelde jaartemperaturen steeds verder oplopen is een reële dreiging voor de algehele volksgezondheid. Door deze klimaatverandering ontstaat een tal van effecten op onze omgeving, waarvan nog maar een deel is herkend of voorspeld. Door met zijn allen te werken aan het terugdringen van CO₂-uitstoot, kan de klimaatverandering mogelijk een halt worden toegeroepen. Het energiezuiniger maken van huurwoningen van woningcorporaties vormt een van de maatregelen, die voortkomt uit landelijke afspraken die zijn vastgelegd in het Energieakkoord. Hierin is gesteld dat het woningbezit van woningcorporaties in 2050 energieneutraal is. Om dit streven te bereiken is het nodig om ofwel woningen te na-isoleren en te renoveren, ofwel te slopen en nieuw te bouwen. De keuze hiertussen wordt gemaakt op basis van de huidige staat van de bestaande woningen. In het geval van de woningen van het plangebied Skûlplak Sneek is het niet rendabel gebleken deze te renoveren en is gekozen voor sloop. In verband met de leefbaarheid in de buurt (de woningen aan de Dr. Kuyperlaan staan al leeg) en de veiligheid van de omliggende woningen en naastgelegen appartementencomplex, is er baat bij de sloopwerkzaamheden direct na de zomervakantie 2019 uit te voeren.