

Overlegreactie door	Inhoud overlegreactie	beoordeling
brandweer	<i>Externe veiligheid</i> Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) op het plangebied van invloed zijn. Wel is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) relevant, maar door het conserverende karakter van het plan ziet de brandweer geen meerwaarde in het plaatsen van opmerkingen.	Naar aanleiding van deze opmerking is een aanpassing van de toelichting en/of regels niet nodig.
	<i>Advies risico's en brandweezorg</i> Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden. Aangezien het zich hier om een conserverend plan handelt, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies	Naar aanleiding van deze opmerking is een aanpassing van de toelichting en/of regels niet nodig.
Liander	<i>Gasdrukmeet- en regelstation</i> De gasdrukmeet- en regelstations gelegen aan de Fleardyk 1 (Scharnegoutum) en Pole 2 (Poppenwier), zijn een type B-inrichting in de zin van het Activiteitenbesluit. Op deze stations zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing. In het voorontwerp is aan de grond rondom de gasdrukmeet- en regelstations, de enkelbestemming 'sport' en 'groen' toegekend (zie ook afbeeldingen 1a en 2a). Binnen deze bestemmingen zijn nutsvoorzieningen toegestaan. Gelet op de ruimtelijke uitstraling van het bovengenoemde stations, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit, willen wij u vragen de gasdrukmeet- en regelstations binnen de bovengenoemde bestemming te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding en te voorzien van de daarbij behorende veiligheidscontour (Activiteitenbesluit - zone). Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van een gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.	Naar aanleiding van deze opmerking zijn beide percelen bestemd als Bedrijf - Nutsvoorziening met een nadere aanduiding: 'specifieke vorm van bedrijf - gasdrukmeet- en regelstation'. Daarnaast zijn op de verbeelding de veiligheidszones toegevoegd en voorzien van een regeling (Veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation) onder artikel 32.
Gasunie	Wij verzoeken u om specifieke gebruiksregels op te nemen onder artikel 23 'Leiding - Gas'. Een voorbeeld van specifieke gebruiksregels zoals wij die verzoeken staat in bijlage 1 onder het kopje 'x.5 Specifieke gebruiksregels' . <i>x.5 Specifieke gebruiksregels</i> <i>Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:</i> <i>- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.</i> <i>- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.</i>	Naar aanleiding van deze opmerking wordt de regeling in artikel 23 uitgebreid door opname van artikel 23.5 specifieke gebruiksregels, conform de aanbeveling van de Gasunie
	Wij verzoeken u daarnaast om artikel 23.4.2 uit te breiden met de volgende uitzondering: - 'zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken' als te lezen in x.6.2 sub c van bijlage 1.	Naar aanleiding van deze opmerking wordt de regeling in artikel 23 uitgebreid met artikel 23.4.2, conform de aanbeveling van de Gasunie.
Provincie	<i>Uitbreiding grondgebonden agrarisch bedrijf (cat.2, interpretatie verordening/motivering)</i> In de regels met betrekking tot grondgebonden agrarische bedrijven is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om buiten het bouwvlak te bouwen. Criteria die daarbij zijn opgenomen zijn een maximale omvang van 3 ha en het toepassen van een Nije Pleats. Daarmee wordt aangesloten bij het gestelde in de Verordening Romte 2014. Aanvullend hierop adviseren wij u in de toelichting te beschrijven hoe bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid wordt getoetst aan de grondgebondenheid en de inpasbaarheid op gebied van milieuhygiëne en verkeer.	Deze opmerking is niet helemaal correct. De regeling maakt een uitbreiding van niet meer dan 20% van de oppervlakte van het bouwvlak per bouwperceel mogelijk tot een maximale omvang van 2 ha. In de toelichting is naar aanleiding van dit advies verduidelijkt wat onder een grondgebonden bedrijf wordt verstaan en is de relatie tussen een mogelijke uitbreiding en milieuhygiëne en verkeer nader toegelicht.
	<i>Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)</i> In het plan zijn zowel de archeologische waarden als de archeologische verwachtingswaarden middels een dubbelbestemming beschermd. Het valt ons op dat in ieder geval voor het dorp Scharnegoutum de gebieden voor de dubbelbestemming niet overeenkomen met de gebieden zoals aangegeven op de FAMKE. Wij vragen u hier nog eens goed naar te kijken en deze omissie te herstellen.	De verbeelding is in overeenstemming gebracht met de gebieden zoals aangegeven in FAMKE.
	<i>Vaarwegen (cat.3, overige provinciale belangen)</i> In het bestemmingsplangebied bevinden zich twee vaarwegen die onder het beheer van de provincie vallen, namelijk De Swette (bij Scharnegoutum) en De Frentsjerter Feart (door Tirns). Op deze vaarwegen is de Vaarwegenverordening Fryslân 2014 van toepassing. Beide vaarwegen hebben een beheerzone van 5 meter breed aan weerszijden van de vaarweg.	Naar aanleiding van deze opmerking is een aanduiding "vrijwaringszone - vaarweg" opgenomen ter plaatse van de Swette en De Frentsjerter Feart en is een regeling opgenomen in de algemene aanduidingsregels. In de toelichting is De Frentsjerter Feart ook benoemd.

	De beheerzones zijn niet van een regeling voorzien. Wij adviseren u de zones op de verbeelding te zetten en hiervoor een passende regeling op te nemen. Ook is het goed om in de toelichting naast De Swette ook de De Frentsjerter Feart te benoemen.	
	<i>Cultuurhistorie (cat.4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)</i> In de toelichting op het plan wordt aangegeven dat de regeling en de daaruit voortvloeiende kleinschalige ontwikkelingen passen binnen de kernkwaliteiten zoals opgenomen in de visie Grutsk op 'e Romte. Waar mogelijk en nodig worden de kernkwaliteiten in het bestemmingsplan beschermd. Het is ons niet duidelijk voor welke kernkwaliteiten dit afgezien van monumenten en karakteristieke panden aan de orde is. Daarnaast beschikt u over de Landschapsbiografie Súdwest-Fryslân welke niet wordt benoemd. Voor de volledigheid lijkt het ons goed om de toelichting hierop aan te vullen.	De toelichting is op deze punten uitgebreid. Tevens is een verwijzing en toelichting naar de Landschapsbiografie Súdwest-Fryslân opgenomen.
Wetterskip	In de alinea 'regionale waterkering' staat beschreven dat de regionale keringen worden beschermd door een beschermingszone van 5 meter breed. Dit, betreft de 5 meter aan weerszijde. Graag zien wij dit aangepast.	Naar aanleiding van deze opmerking is de tekst in de toelichting aangepast (5 meter aan beide zijden).
	In de alinea hoofdwatgang staat het volgende beschreven: 'De bestaande situatie wordt in dit bestemmingsplan voorzien van een nieuwe regeling'. We halen niet uit de alinea wat deze nieuwe regeling precies inhoudt. Graag zien wij dit nader verduidelijkt.	Dit is een tekst uit een standaard (uit een eerder bestemmingsplan). De tekst is dus achterhaald. Deze zin is geschrapt uit de toelichting.
	De alinea toename verharding is grotendeels overgenomen in de waterparagraaf, waarvoor onze dank. Een onderdeel wat achterwegen is gelaten is het volgende: compensatie is ook nodig voor het toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor is gecompenseerd. Graag zien wij dit nog aan de waterparagraaf toegevoegd.	Naar aanleiding van deze opmerking is de tekst in de toelichting aangepast en is de tekst conform de opmerking van het Wetterskip opgenomen.
	Graag zien wij in de waterparagraaf ook aandacht besteed aan de rioolwaterpersleidingen in het gebied. In een strook aan 6 meter gelden beperkingen voor het grondgebruik (zie ook paragraaf 4.4.1 van de leidraad watertoets).	Er is in de toelichting een alinea voor rioolwaterpersleiding opgenomen.
Vorbereidingsbesluit Ivige Leane	Het perceel aan de Ivige leane tussen Sneek en Scharnegoutum met de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden' is niet meer in lijn met de ontwikkelvisie voor woningbouw van de gemeente. Hier is een voorbereidingsbesluit voor genomen.	Het gebied van het voorbereidingsbesluit kan conform het huidige gebruik - Agrarisch - worden bestemd. Omdat de verkaveling cultuurhistorische waarde heeft wordt ook de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap verkaveling' aan de locatie gegeven. Het plangebied wordt aan het voorliggende bestemmingsplan toegevoegd.
Bestemmingsplan Súdwest-Fryslân - kleine windturbines	Het paraplubestemmingsplan voor kleine windturbines is van toepassing op de agrarische bestemmingen in het dorp Offingawier. Omdat Offingawier wordt verwerkt in het bestemmingsplan SWF - 8 dorpen oost, zal het bestemmingsplan voor de kleine windturbines ook in het bestemmingsplan SWF - 8 dorpen oost moeten worden verwerkt	De regeling van het parapluplan voor kleine windturbines is verwerkt in de toelichting en regels.