



## Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Bestemmingsplan 'SWF - 8 dorpen oost'
Raadsvergadering van	29 september 2022
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	13 september 2022
Portefeuillehouder	Bauke Dam,
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Berry Strik

### Voorstel:

- het bestemmingsplan 'SWF - 8 dorpen oost' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in detail: het aanpassen van bestemmingen en de verbeelding voor het adres Zwettewei 102 te Scharnegoutum;
- te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2020oostBP8dorpen-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
- te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
- geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'SWF - 8 dorpen oost' vast te stellen

### Samenvatting:

Dit bestemmingsplan voorziet in de actualisatie van de geldende bestemmingsplannen voor de kernen Poppenwier, Dearsum, Raerd, Tirns, Gauw, Goënga, Scharnegoutum, Offingawier en het gebied 'Sneek - Ivige Leane'.

Voor het plangebied gelden, tot het van rechtskracht worden van dit bestemmingsplan, de volgende plannen:

Naam plan	onherroepelijk	
Wymbritseradiel - Noord (Scharnegoutum, Goënga, Gauw en Tirns)	28-11-2009	Analoog
Bestemmingsplan MFA de Terp Scharnegoutum	21-12-2012	
Zwettewei 68a Scharnegoutum	03-03-2011	
Harinxmaland	8-11-2006	Analoog
Randzone Gauw	24-05-2012	
Bedrijfslocatie Terpstrjitte en woonlocatie Thaborwei te Tirns	19-02-2015	
Lytse Doarpen (Raerd, Dearsum en Poppenwier)	03-04-2012	Analoog
Raerd - Aldfeartswei	21-06-2016	Analoog
Offingawier	19-01-2010	
Parapluplan parkeernormen SWF	08-11-2018	Analoog
Súdwest-Fryslân - kleine windturbines	3-2-2022	
	vastgesteld	

Het opgestelde ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen in de periode van 22 april 2022 t/m 2 juni 2022.

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen reacties of zienswijzen ingediend. Voor het adres Zwettewei 102 in Scharnegoutum is een verzoek gekomen een strook grond bij het perceel te voegen. Omdat de woning in het plangebied ligt, wordt voorgesteld de bestemmingen daar te wijzigen (verbeelding) en de procedure van vaststelling te vervolgen.

De volgende stap in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan door uw raad.

### Argumenten:

#### *Inwerkingtreding Omgevingswet per 1-1-2023*

Dit bestemmingsplan is nog opgesteld onder de nu geldende wetgeving, de Wet ruimtelijke ordening. Echter, volgens de meest actuele informatie, treedt per 1-1-2023 de Omgevingswet in werking. Op dat moment vormen alle geldende bestemmingsplannen samen (en meer) het tijdelijke omgevingsplan. Wanneer de Omgevingswet in werking is, kunnen we geen nieuwe bestemmingsplannen meer opstellen. Maar bestemmingsplannen die nog in procedure zijn, ronden we nog af volgens de huidige wetgeving. Ook deze bestemmingsplannen worden dan automatisch onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan. In het overgangsrecht is vastgelegd dat alleen bestemmingsplannen die vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet (verwacht d.d. 1-1-2023) als ontwerp ter inzage liggen, ook als bestemmingsplan kunnen worden vastgesteld. Deze deadline is hard, dat wil zeggen dat er geen mogelijkheid is om een bestemmingsplan ná 1-1-2023 ter inzage te leggen. Met het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan is rekening gehouden met deze termijn.

Bij het actualiseren/opstellen van een bestemmingsplan wordt het 'handboek bestemmingsplannen' als basis gehanteerd. Dit handboek zorgt er voor dat alle nieuwe bestemmingsplannen qua toelichting, regels en verbeelding op elkaar worden afgestemd. In SWF wordt nog met een aantal plannen gewerkt waarin het planologisch beleid van de voormalige gemeenten staat. Dit geldt ook voor de huidig geldende bestemmingsplannen voor het plangebied. Daarmee ontstaat tevens een goede basis om na de inwerkingtreding van de Omgevingswet het tijdelijk omgevingsplan om te vormen naar een omgevingsplan nieuwe stijl.

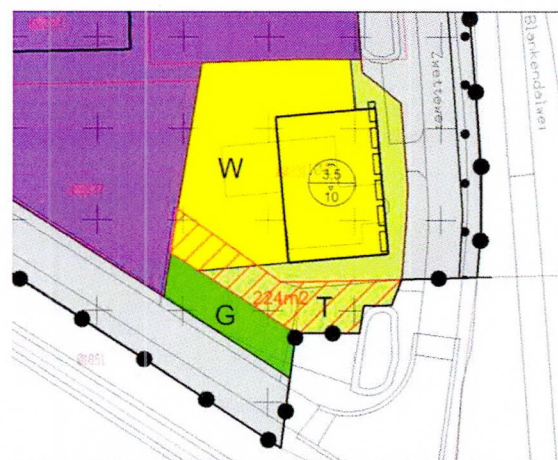
Eveneens zijn alle in de voorliggende periode verleende vrijstellingen, ontheffingen en afwijkingsbesluiten verwerkt in het nu voorliggende bestemmingsplan.

#### *Ambtshalve wijziging Zwettewei 102*

Voor het adres Zwettewei 102 in Scharnegoutum is ingestemd om een strook grond te verkopen. De grond is met rood gearceerd op onderstaande afbeeldingen en is in eigendom van de gemeente. Voor de juiste bestemming van deze grond is een aanpassing noodzakelijk. De aanpassing komt neer op het verruimen van het plangebied, door het stukje van de strook aan de meest oostelijke zijde bij het plangebied te voegen. Tevens zal de strook nu in gebruik worden genomen ten behoeve van de woonbestemming op genoemd adres. De bestemming moet daar ook op worden aangepast. In de onderstaande afbeeldingen is te zien hoe de bestemming in het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen en hoe de aanpassing van de bestemmingen voorgesteld wordt.



Fragment ontwerpbestemmingsplan



voorstel aangepaste verbeelding

### *Exploitatieplan*

Volgens de Wet ruimtelijke ordening moet bij een bestemmingsplan ook een exploitatieplan worden opgesteld. Belangrijkste doel van een exploitatieplan is het verhalen van kosten. Wij stellen uw raad voor geen exploitatieplan vast te stellen. Gelet op het conserverende karakter van het bestemmingsplan is dit niet nodig.

### **Vervolproces:**

Wanneer uw raad het bestemmingsplan vaststelt, wordt het besluit voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die periode kan tegen het besluit beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het indienen van beroep tegen het volledige besluit is mogelijk door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- Belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht

### **Risico's:**

Wanneer geen actualisatie plaatsvindt zijn er verschillende regelingen voor gelijksoortige bestemmingen. Tevens is de informatie dan niet beschikbaar op de kaart van ruimtelijkeplannen.nl. Dat betekent meer zoeken of niet vindbaar zijn van gegevens over de geldende bestemmingen. De verouderde plannen, zoals de gebieden die vallen in het plan Wymbritseradiel - Noord (Scharnegoutum, Goënga, Gauw en Tirns, uit 2009) zullen bovendien moeilijk kunnen worden geïntegreerd in het omgevingsplan van de gemeente, wanneer de Omgevingswet in werking treedt (geplande datum is nog steeds 1-1-2023).

### **Financiën:**

Geen gevolgen. Voor het actualiseren van bestemmingsplannen is budget beschikbaar. Er kunnen planschadeclaims worden ingediend ten aanzien van wijzigingen ten opzichte van de oude bestemmingsplannen. Gelet op de ondergeschikte aanpassingen is het risico voor toekenning van planschade in dit gebied verwaarloosbaar.

### **Andere opties:**

niet vaststellen of later vaststellen

### **Wettelijke basis:**

De Wet ruimtelijke ordening

### **Global Goals:**

SDG 11 - Duurzame steden en gemeenschappen. Er is veel druk op de leefomgeving en de beschikbare ruimte. De stad van de toekomst moet met behulp van innovatie en vooruitgang kansen bieden aan iedereen, inclusief toegang tot basisvoorzieningen, zoals schoon drinkwater, huisvesting, energie, transport en meer

### **Wie zijn betrokken:**

n.v.t.

### **Wijze van participatie:**

De communicatie heeft plaatsgevonden conform de afspraken die zijn vastgelegd in de notitie "Rol van de Raad in RO-procedures 2017-2019. Bij de vaststelling van deze notitie door de raad is destijds de afspraak gemaakt dat deze geldig blijft tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Concreet betekent dit dat het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarbij belanghebbende in de gelegenheid zijn gesteld een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Door de dorpen en wijkencoördinatoren is de kennisgeving van het ter inzage liggen van het ontwerpbestemmingsplan onder de aandacht gebracht bij de plaatselijk belangenverenigingen in de

betreffende dorpen. Naar aanleiding daarvan zijn een aantal vragen beantwoord. Dit heeft niet geleid tot zienswijzen.

**Digitale links naar informatiebronnen:**

[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (na vaststelling volgt hier de digitale bekendmaking)

**In welke fase:**

Vaststelling

**Planning vervolg in de raad/LTA:**

De vaststelling staat op de LTA (16-6-2022). Na vaststelling kan dit onderwerp van de LTA worden gehaald

**Bijlage(n):**

Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

mr. drs. J.A. de Vries, burgemeester.

drs. E.K. Strijker, gemeentesecretaris.

## Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

### Onderwerp

Bestemmingsplan 'SWF - 8 dorpen oost'

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juli 2022;

### besluit:

- a. het bestemmingsplan 'SWF - 8 dorpen oost' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in detail: het aanpassen van bestemmingen en de verbeelding voor het adres Zwettewei 102 te Scharnegoutum;
- b. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2020oostBP8dorpen-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
- c. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
- d. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'SWF - 8 dorpen oost' vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 september 2022.

  
mr. drs. J.A. de Vries , voorzitter.

S. Hobma  , plv. griffier.