



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Memo

Opdrachtgever: Haarsma Architectenbureau & Van der Meulen Woudsend BV

projectnummer: 027.82.50.01.00

Onderwerp: Landschappelijke inpassing Werkhaven

Datum: 13-09-2019

Voorliggende memo gaat in op de landschappelijke inpassing van een werkhaven voor het bedrijf Van der Meulen Woudsend BV. De memo zal als hoofdstuk in het nog op te stellen bestemmingsplan worden opgenomen.

Inleiding

In het navolgende wordt het inpassingsplan nader toegelicht. Als eerste wordt kort ingegaan op de locatie. Vervolgens wordt een korte analyse van het landschap gegeven. Op basis van deze analyse is de landschappelijke inpassing vormgegeven. De landschappelijke inpassing is verbeeld met een tekening op schaal 1:1.000 (separaat bijgevoegd) en is geïllustreerd met referentiebeelden.

Locatie

De locatie (zie Figuur 1) ligt aan de oostkant van Woudsend en ligt in het verlengde van het bestaande bedrijventerrein van Woudsend. Het plangebied ligt in een agrarisch gebiedje dat is ingeklemd tussen de vaart De Welle (noordzijde), de N354 (westzijde), de N928 (zuidzijde) en een vervallen deel van Provincialeweg (oostzijde).



Figuur 1. Luchtfoto ligging plangebied en directe omgeving (bron: Google Maps)

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Balthasar Bekkerwei 76, 8914 BE Leeuwarden T 058 215 25 15

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



Landschapsanalyse

Het plangebied is gelegen in het 'Veenweidegebied'. De veengronden zijn laaggelegen en veelal als grasland in gebruik. Het is een zeer open gebied met een grootschalige opstreckende verkaveling. Het gebied kent grootschalige waterstructuren van grote meren tot poelen, kanalen en vaarten. In de directe omgeving van het plangebied zijn dat de vaarten De Welle en de Ie, en de meren de Kûfurd en het Slotermeer.

Beplanting is in het gebied spaarzaam aanwezig. Langs meren, vaarten en kanalen is vaak oeverbegroeiing aanwezig, veelal rietkragen. Dit is ook het geval bij De Welle. Plaatselijk is bosopslag langs meeroevers en moerasgebieden te vinden. Beplanting langs wegen komt zeer sporadisch voor. Voor zover sprake is van opgaande beplanting, is deze vooral te vinden op erven in de vorm van erfrandbeplanting.

LANDSCHAPSONTWIKKELING

De landschapsontwikkeling is zichtbaar gemaakt met topografische kaarten (zie Figuur 2 en Figuur 3). In grote lijnen is de landschappelijke hoofdstructuur door de jaren heen overeind gebleven. Wat direct opvalt is dat de Provincialeweg al in 1868 aanwezig was (zie Figuur 2). Recentelijk is deze weg deels verlegd, wat goed te zien is op de kaart uit 2018 (zie Figuur 3). In de loop van de jaren zijn sommige kavels vergroot, maar grote verschillen in verkavelingsstructuur zijn niet waar te nemen. De hoofdrichting in de verkaveling is nog goed zichtbaar.



Figuur 2. Topografische kaarten uit 1868 en 1918 (bron: Topotijdreis.nl)



Figuur 3. Topografische kaarten uit 1968 en 2018 (bron: Topotijdreis.nl)

De grootste veranderingen hebben plaatsgevonden tussen 1968 en 2018 (zie Figuur 3). Op de kaart van 2018 is goed te zien dat in de tussenliggende jaren het dorp Woudsend flink is uitgebreid. De uitbreiding wordt voornamelijk bepaald door de uitbreiding met jachthavens en het bedrijventerrein aan de oostkant van het dorp en door de waterrijke woonbuurten en een bungalowpark aan de west- en zuidzijde van Woudsend.

Landschappelijke inpassing

De belangrijkste kwaliteiten van het gebied zijn de grote mate van openheid en het agrarische karakter. De nieuwe invulling moet deze kwaliteiten respecteren. Daarnaast vraagt het aanzicht vanaf De Welle en de Provincialeweg aandacht. Verder moet rekening worden gehouden met bestaande leidingen in de ondergrond. Het inpassingsplan is hierop gericht (zie Figuur 4 en zie separate bijlage).

De openheid van het gebied wordt gerespecteerd door een maximale hoogte te stellen aan de opslag en de inpassing op de werkhaven. Het landhoofd van de voormalige brug over De Welle vormt de referentie voor de maximale hoogte. Deze hoogte is 1.750 mm +NAP. Vanaf de Provincialeweg N928 (hoogte circa 600 mm +NAP), kan dan nog over het depot heen gekeken worden. Ook vanuit de nabij gelegen woning (Koufurderrige 45) kan dan gewoon over het depot heen gekeken worden.

De openheid en het agrarische karakter worden gehandhaafd door de werkhaven en de gronddepots in te passen met grondwallen (zie Figuur 5) met een maximale hoogte van 1.750 mm +NAP. De ruime afstand van de grondwallen ten opzichte van de doorgaande weg en de geringe hoogte van de taluds zorgen ervoor dat de openheid en het weidse vergezicht nauwelijks worden aangetast, maar de depots wel zoveel mogelijk aan het zicht worden onttrokken vanaf de openbare weg en het water.



Figuur 4. Inpassingsplan

Het agrarische karakter wordt verder gehandhaafd door de wallen en de aangrenzende gronden met een kruidenrijk grasmengsel in te zaaien (zie Figuur 6 en Figuur 7), waardoor in aanzicht een landelijk, agrarische aanzicht ontstaat. Het kruidenrijk grasland wordt extensief beheerd en slechts twee tot drie keren per jaar gemaaid (het maaisel wordt afgevoerd). Hierdoor ontstaat een goede balans tussen natuurwaarden en een fraai beeld.

De werkhaven wordt langs de randen ingepast met natuurlijke elementen. De rietoever langs De Welle wordt gehandhaafd en versterkt (Figuur 8). De toegang tot de werkhaven wordt zo smal mogelijk vormgegeven. Door deze ingrepen behoudt De Welle een natuurlijke karakter. De bestaande sloten op het terrein worden voorzien van een plasdrasoever (Figuur 9) om daarmee de natuurwaarden van het gebied te versterken.



Referentiebeelden

De onderstaande referentiebeelden geven een impressie van het beogende beeld.



Figuur 5. Werkhaven inpassen met grondwallen.



Figuur 6. Grondwal rond opslag en aansluitend gebied inzaaien met een kruidenrijk grasmengsel.



Figuur 7. Bestaand kruidenrijk grasmengsel als basis gebruiken.

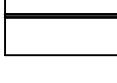
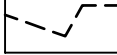


Figuur 8. Bestaande rietoever handhaven en uitbreiden.



Figuur 9. Bestaande sloten aan noordzijde voorzien van een plasdrasoever.

LEGENDA

-  Water - Polderpeil
-  Water - Boezempeil
-  Oever met stortstenen
-  Bloem-/kruiden-/grasmix
extensief beheerd
-  Riet en grassen
zeer extensief beheerd
-  Grond
-  Verharding
-  (Dam)wanden
-  Bestaande leidingen

Peilmaten in mm

