

Reactienota zienswijzen ex artikel 3.8 Wro Ontwerpbestemmingsplan “Woudsend – werkhaven Vosseleane”

vastgesteld door B&W d.d.: 5 oktober 2021
naam bestemmingsplan: Woudsend – werkhaven Vosseleane
planidentificatienummer: NL.IMRO.1900.2020oostBPwhavnvos-ontw

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDING

3

- 1.1 Inhoud bestemmingsplan
- 1.2 Procedure
- 1.3 Zienswijzen en beantwoording

3

3

3

2. ZIENSWIJZEN

4

1. INLEIDING

1.1 Inhoud bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een werkhaven met bijbehorende grondoverslag en – opslag aan de oostzijde van Woudsend.

1.2 Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van 6 augustus 2021 tot en met 16 september 2021 ter inzage gelegen.

Digitaal kon het ontwerpbestemmingsplan worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast is bij het gemeenteloket in Sneek een papieren versie ter inzage gelegd.

Gedurende de termijn van tervisielegging kon een ieder zijn of haar zienswijze over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren brengen.

1.3 Zienswijzen en beantwoording

In bovengenoemde periode is één zienswijze ingediend. De ontvangen zienswijze is ontvankelijk. De ingediende zienswijze is in hoofdstuk 2 van deze nota weergegeven. De gemeentelijke reactie en conclusie is *cursief* weergegeven.

2. ZIENSWIJZEN

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening durende zes weken ter inzage gelegen. Binnen de ter inzage termijn is één zienswijze ontvangen.

De brieven zijn ontvangen van:

Nr	Naam	Adres	Postcode	Woonplaats
1.	Stichting Wellekom	Heeckerenlaan 44	7203 BD	Zutphen

Stichting Wellekom is eigenaar van het pand Koufurderrige 47, 8529MK Koufurderrige.

Zienswijze

1. In de eerste plaats is de huidige bestemming agrarisch en geluidzone. Klopt het dat er bij het doorvoeren van deze plannen geen geluidzone is tussen het bedrijventerrein en onze woning? In de plannen lezen we niets terug over mogelijk geluidsoverlast. Wat voor geluid kunnen we verwachten bij realisatie van deze plannen?

Reactie

De geluidzone rond het bedrijventerrein De Welle zoals die is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel is ongewijzigd overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Voor alle duidelijkheid: dit betreft een geluidzone rond het bedrijventerrein De Welle en niet rond de werkhaven/baggerdepot. In paragraaf 4.1 van de toelichting wordt ingegaan op eventuele hinder voor nabijgelegen woningen. Incidenteel zullen werkzaamheden in de werkhaven plaatsvinden: overslag van bagger uit schepen naar de depots en afvoer van grond (via weg of water). De daardoor optredende geluidhinder voor de woning Koufurderrige 47 zal beperkt zijn, ook al omdat de afstand tussen werkhaven en woning ruim 150 meter bedraagt.

2. Verder wordt er gesproken over een risico op stuiven. Kunnen wij daar gevolgen van ondervinden

Reactie

Op de locatie zal schone grond (bagger) op de locatie worden gestort om in te drogen. Zodra die is ingedroogd zal deze grond worden verwerkt in een ander werk of worden verkocht. Als de grond ver is ingedroogd kan eventueel stofhinder optreden. In dat geval kunnen maatregelen zijn vereist op grond van de algemene zorgplicht Wet milieubeheer, bijvoorbeeld door ervoor te zorgen dat de grond voldoende vochtig is of is afgedekt. De kans op stuiven/stofhinder achten wij klein.

3. Tussen het bedrijventerrein en de planlocatie ligt nog een gebied. Waarom worden de plannen niet verwezenlijkt op dit gebied dat aansluit op het bedrijventerrein, wat volgens onze zienswijze een meer logische locatie zou zijn? Uit een brief van de Provincie Fryslân aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân van 24 april 2018, kenmerk U18.001784 maken wij op dat de gemeente een goede onderbouwing heeft voor de keuze voor de in het ontwerp genoemde planlocatie. Wat is die onderbouwing?

Reactie

De volledige onderbouwing is opgenomen in onze brief van 9 maart 2018, gericht aan de provincie Fryslân. Samengevat is deze onderbouwing als volgt:

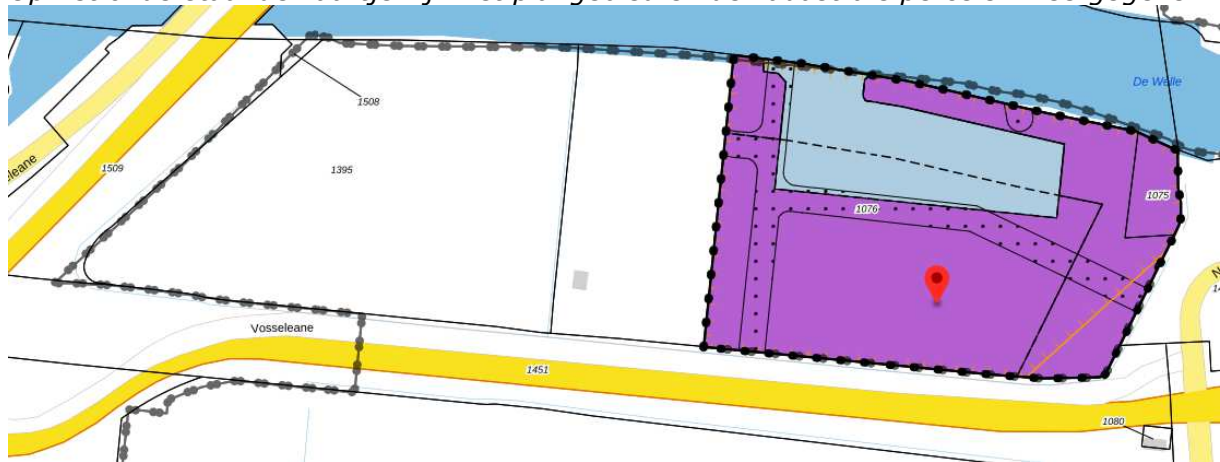
- *Het perceel direct grenzend aan de rondweg is geen eigendom van Van der Meulen;*
- *Door de haven níet direct in aansluiting op de rondweg te realiseren geef je aan dat het een ontwikkeling is die aan het buitengebied is gelinkt in plaats van aan het bedrijventerrein;*

- Locatie aansluitend bij bebouwingslint Koufurderrige met bebouwing en groene elementen heeft landschappelijk de voorkeur en is minder opvallend dan direct naast de brug;
- Werkhaven op afstand van rondweg/brug heeft voor de verkeersaansluitingen via water en weg de voorkeur;
- Werkhaven in het midden van de percelen is geen optie vanwege ligging leidingen van Vitens en Liander.

4. We begrijpen dat dit hele gebied eigendom is van dhr. v.d. Meulen. Als de bestemming van de planlocatie inderdaad wijzigt betekent dit dat er op de tussenliggende grond ook bedrijven kunnen komen? Zo ja wordt het hele gebied dan gezien als industriegebied?

Reactie

Op het onderstaande kaartje zijn het plangebied en de kadastrale percelen weergegeven.



De gronden tussen de planlocatie en de rondweg zijn deels eigendom van Van der Meulen (perceel 1076) en deels van de gemeente Súdwest-Fryslân (perceel 1395). Op de tussenliggende gronden kunnen geen bedrijven komen (althans niet op basis van de huidige bestemmingsplannen). Overigens zien wij het baggerdepot niet als een industriegebied, maar als een functie die gelinkt is aan het buitengebied.

Stichting Wellekom

Heeckerenlaan 44
7203 BD Zutphen



I21.014415

Woudsend, 12-09-2021

Aan de gemeenteraad van Súdwest-Fryslân,
Postbus 10.000,
8600 HA te Sneek.

Betreft: Ontwerp bestemmingsplan Woudsend - werkhaven Vosseleane, Súdwest-Fryslân
NL.IMRO.1900.2020oostBPwhavnos-ontw

Geachte leden van de gemeenteraad,

Als secretaris van het bestuur van de Stichting Wellekom, wil ik graag reageren op het bovengenoemde ontwerp bestemmingsplan. Onze stichting is de eigenaar van het pand Koufurderrige 47, 8529MK Koufurderrige, wat 100 meter verwijderd ligt van de in het ontwerp geplande werkhaven en dient als vakantiehuis voor onze familie Van Rhijn.

Wij hebben met belangstelling kennisgenomen van het ontwerp en hebben hierover nog enkele vragen die wellicht kunnen bijdragen aan verheldering van het ontwerp of verandering van het ontwerp.

1. In de eerste plaats is de huidige bestemming agrarisch en geluidzone. Klopt het dat er bij het doorvoeren van deze plannen geen geluidzone is tussen het bedrijventerrein en onze woning? In de plannen lezen we niets terug over mogelijk geluidsoverlast. Wat voor geluid kunnen we verwachten bij realisatie van deze plannen?
2. Verder wordt er gesproken over een risico op stuiven. Kunnen wij daar gevolgen van ondervinden?
3. Tussen het bedrijventerrein en de planlocatie ligt nog een gebied. Waarom worden de plannen niet verwezenlijkt op dit gebied dat aansluit op het bedrijventerrein, wat volgens onze zienswijze een meer logische locatie zou zijn? Uit een brief van de Provincie Fryslân aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Súdwest Fryslân van 24 april 2018, kenmerk U18.001784 maken wij op dat de gemeente een goede onderbouwing heeft voor de keuze voor de in het ontwerp genoemde planlocatie. Wat is die onderbouwing?
4. We begrijpen dat dit hele gebied eigendom is van dhr.v.d. Meulen. Als de bestemming van de planlocatie inderdaad wijzigt betekent dit dat er op de tussenliggende grond ook bedrijven kunnen komen? Zo ja wordt het hele gebied dan gezien als industriegebied?

Tot zover onze vragen.

Graag ontvangen wij van U een reactie op bovengenoemd adres.

Hoogachtend,

Secretaris Stichting Wellekom
p/a Heeckerenlaan 44
7203 BD Zutphen