



I21.000556

ONTVANGEN 13 JAN 2021

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 12 januari 2021

Verzonden, 12 JAN. 2021

Ons kenmerk : 01827295
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : [REDACTED] / (058) [REDACTED] of [REDACTED]@fryslan.frl
Uw kenmerk : U20 009876
Bijlage(n) :

Onderwerp : ontheffing Verordening Romte Fryslân 2014 voor realisatie werksche-
penhaven te Woudsend

Geacht college,

I. Aanvraag

In uw brief van 11 december 2020 met kenmerk U20.009876, verzoekt u ons, overeenkomstig de bepalingen in de artikelen 10.1.1 en 10.2.1 van de Verordening Romte 2014, een ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 1.1.1 van de Verordening Romte 2014 voor een werkschepenhaven te Woudsend.

De ontheffing wordt aangevraagd voor het realiseren van een werkschepenhaven waarbij grondoverslag kan plaatsvinden.

II. Overwegingen

Op grond van artikel 1.1.1 van de Verordening Romte 2014 (hierna: VR) mogen in een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied geen bouwmogelijkheden en gebruiksmogelijkheden worden opgenomen voor nieuwe stedelijke functies. Het realiseren van een werkschepenhaven op de beoogde locatie betreft een nieuwe stedelijke functie in het buitengebied. De beoogde ontwikkeling is dan ook in strijd met de VR.

Artikel 10.1.1 VR biedt ons ruimte om ontheffing te verlenen voor stedelijke functies. Ontheffing is mogelijk voor gevallen waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen. Er kan ontheffing worden verleend van het bepaalde in artikel 1.1.1 VR.

Wij menen dat hier sprake is van een bijzondere omstandigheid zoals beschreven in artikel 10.1.1 lid 1 Verordening Romte 2014. Het bestaande baggerbedrijf (met grondoverslag) is gelegen op het bedrijventerrein De Welle in Woudsend aan de westzijde van de brug. Op korte termijn zullen enkele depots van de provincie, waarvan het bedrijf gebruik gemaakt, dicht gaan. Er is dan ook behoefte aan meer ruimte voor overslag. Daarnaast is het wenselijk om een deel van de activiteiten wegens het stuiven van het materiaal te verplaatsen, om overlast voor jachtschilders en jachthavens met luxe schepen op het bedrijventerrein te voorkomen. De noodzaak voor een uitbreiding enerzijds en verplaatsing van een deel van de activiteiten anderzijds is hiermee aangetoond. De nieuwe locatie is, om binding te houden met de bestaande locatie aan De Welle, gezocht aan de overzijde van de brug. Een ontheffing is noodzakelijk, omdat de beoogde locatie niet aansluit op het bestaande bedrijventerrein. Het tussenliggende perceel kan namelijk niet worden benut in verband met gasleidingen in de grond. Daarnaast kan de haven op het nu beoogde perceel landschappelijk beter worden ingepast. De provincie is bij de vormgeving van de inpassing betrokken geweest.

De ontheffing kan worden verleend indien het plan tevens voldoet aan de in artikel 10.1.1 lid 2 onder a t/m d van de Verordening Romte genoemde voorwaarden:

- a. de ontwikkeling gelet op de aard, schaal en uitstraling past binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, en in een evenredige verhouding nieuwe kwaliteiten van natuur, water, landschap of recreatieve dan wel agrarische mogelijkheden toevoegt, of bijdraagt aan een goede ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied of bestaand stedelijk gebied;
- b. de ontwikkeling bijdraagt aan de sociale of economische vitaliteit van het platteland;
- c. de ontwikkeling niet leidt tot onevenredige milieubelasting en niet onevenredig veel verkeer aantrekt in relatie tot het onderliggende wegennet, en
- d. de ontwikkeling niet leidt tot beperkingen voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving.

Wij zijn van mening dat in voldoende mate is gemotiveerd dat aan de voorwaarden voor het verlenen van een ontheffing wordt voldaan. De landschappelijk inpassing is afgestemd op de kwaliteiten van de omgeving en de rietkragen zorgen voor een geleidelijke overgang van de haven met depots naar het omliggende gebied. Het bedrijf heeft haar werkgebied in Woudsend en omgeving. De provinciale depots die wel open blijven, liggen op grotere afstand van Woudsend. Met de beoogde locatie blijft het bedrijf gebonden aan Woudsend en omgeving waarmee het een bijdrage levert aan de sociale en economische vitaliteit van de betreffende regio. Duidelijk is dat de ontwikkeling niet leidt tot onevenredige milieubelasting, niet onevenredig veel verkeer aantrekt en niet leidt tot beperkingen voor de ontwikkeling van nabijgelegen agrarische bedrijven.

III. Procedure

Voor de mogelijkheid van beroep en de behandeling van en de uitspraak op beroep worden de verleende ontheffing en het besluit waarop die ontheffing betrekking heeft, als één besluit aangemerkt (artikel 8.3 lid 4 Wro).

De ontheffing dient daarmee gelijktijdig met het ontwerpplan ter inzage te worden gelegd.

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Fryslân

BESLUITEN:

De gevraagde ontheffing op grond van artikel 10.1.1 Verordening Romte 2014 te verlenen voor de realisatie van een werkschepenhaven, conform de ingediende aanvraag (uw brief van 11 december 2020 met kenmerk U20.009876 en bijbehorende onderbouwing c.q. voorontwerpbestemmingsplan Woudsend – Werkhaven Vosseleane ontvangen op 3 december 2020 in het kader van het vooroverleg) onder de voorwaarde dat de landschappelijk inpassing conform het inrichtingsplan wordt gerealiseerd.

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

voorzitter

MBA MCM, secretaris