

REACTIENOTA VOOROVERLEG EN INSPRAAK
BESTEMMINGSPLAN "WOUDSEND - WERKHAVEN VOSSELEANE"

vastgesteld door B&W d.d.: 2021
naam bestemmingsplan: WOUDSEND - WERKHAVEN VOSSELEANE
planidentificatienummer: NL.IMRO.1900.2020oostBPwhavnvos-vont

INHOUDSOPGAVE

blz

1.	INLEIDING	3
1.1	Procedure	3
1.2	Inhoud nota	3
2.	REACTIES EX ARTIKEL 3.1.1 BRO	4
3.	INSPRAAKREACTIES	6

1. INLEIDING

1.1 Procedure

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan verzonden naar verschillende instanties.

Ook heeft het voorontwerpbestemmingsplan vanaf 15 januari 2021 tot en met 25 februari 2021 op grond van de inspraakverordening, ter inzage gelegen. In deze periode zijn betrokkenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om te reageren op de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan.

1.2 Inhoud nota

In het kader van het overleg ex. art. 3.1.1. Bro hebben twee instanties een reactie gegeven. Tijdens de inzage termijn zijn geen schriftelijke reacties binnengekomen. In de reactienota zijn de overleg- en inspraakreacties samengevat en beantwoord.

2. REACTIES EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

Artikel 3.1.1. Bro schrijft voor dat in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg moet worden gepleegd met diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan het Ministerie van I&M, Rijkswaterstaat Noord Nederland, de provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân, Brandweer Fryslân, N.V. Nederlandse Gasunie, KPN, Liander en Vitens Fryslân.

Brandweer Fryslân (brief 9 december 2020), N.V. Nederlandse Gasunie (e-mail 3 december 2020) en Liander (e-mail 7 december 2020) hebben aangegeven dat inhoud van het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

De reacties van de Provinsje Fryslân en Wetterskip Fryslân zijn hieronder samengevat en beantwoord.

Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

2.1 Provinsje Fryslân

Door de provincie zijn middels brief van 12 januari 2021 de volgende opmerkingen gemaakt.

Weidevogels (cat.3, overige provinciale belangen)

De locatie grenst aan weidevogelkansgebied. U benoemt de provinciale weg als bron voor een verstoringszone van 100m en dat het depot daarom geen effect zal hebben op het weidevogelkansgebied. Wij willen hier aan toevoegen dat langs de provinciale weg een bomenrij staat waarmee rekening gehouden moet worden. Aangezien die dezelfde verstoringsafstand heeft als het toekomstige rietland van de landschappelijke inpassing, namelijk 200 meter, zal er geen extra verstoring zijn. Wij adviseren u de toelichting met dit gegeven aan te vullen.

Reactie gemeente

De toelichting zal op dit onderdeel worden aangevuld.

Vaarwegen en wegen (cat.3, overige provinciale belangen)

1. Wellicht ten overvloede merken wij de volgende praktische zaken op. Voor de activiteiten binnen de geldende beheers- en bebouwingsvrije zone langs De Welle dient de aanvraag ontheffing op grond van de vaarwegenverordening nog te worden ingediend. Dat kan via het digitale loket: provincie@frvslan.frl.

2. Voor de provinciale weg (N354) zal de provincie adviseren via het Waboloket. Ook deze aanvraag moet nog worden ingediend.

3. Tenslotte is afstemming met Provinciale Waterstaat over het moment van uitvoering gewenst, omdat op dit deel van de N354 medio april 2021 groot onderhoud zal worden uitgevoerd.

4. Voor onderhavig bestemmingsplan is een ontheffing, kenmerk 01827295, door ons afgegeven.

Reactie gemeente

Ad. 1

De initiatiefnemer is er door de gemeente op gewezen dat er een aanvraag voor ontheffing op grond van de Vaarwegenverordening ingediend moet worden.

Ad.2

Deze opmerking heeft betrekking op het feit dat voor de ontsluiting van het perceel op de provinciale weg een in-/uitrit nodig is. Hiervoor moet eerst een omgevingsvergunning aangevraagd worden. Dit gaat via de gemeente. De gemeente vraagt advies aan bij de provincie Fryslân. Afhankelijk van het advies zal de gemeente al of geen vergunning verlenen.

Ad.3

Er zal op z'n vroegst in het najaar van 2021 gestart worden met de werkzaamheden. Nadere afstemming met de provincie in verband met het in april 2021 uit te voeren groot onderhoud is dus niet nodig.

Ad. 4

De betreffende ontheffing is verleend op 12 januari 2021. De ontheffing wordt opgenomen in de bijlagen behorende bij de toelichting. De ontheffing zal gelijktijdig met het ontwerpplan ter inzage worden gelegd. Voor de mogelijkheid van beroep en de behandeling van en de uitspraak op beroep worden de verleende ontheffing en het voorliggende bestemmingsplan, als één besluit aangemerkt (artikel 8.3 lid 4 Wro).

2.2 Wetterskip

Door Wetterskip Fryslân zijn middels e-mail van 11 februari 2021 de volgende opmerkingen gemaakt.

1. Vanaf het terrein mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Lekwater vanuit de slibdepots kan verontreiniging veroorzaken als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. De initiatiefnemer dient deze afspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Graag vernemen wij in de waterparagraaf hoe de afspoeling wordt voorkomen.

2. Graag vernemen wij in de waterparagraaf voor hoeveel m² het plangebied wordt verhard en of hiermee onder de 1500 m² wordt gebleven, waardoor u bent vrijgesteld van de compensatienorm.

3. In de waterparagraaf wordt beschreven dat de maaiveldhoogte varieert van ca. - 0.90 m NAP tot ca. - 0 m NAP en dat door het instellen van het boezempeil -0,52 m NAP beide percelen deels onder water komen te staan. Verderop in de waterparagraaf staat dat er voor het inlaten van water voldoende water in de sloten moet blijven staan. De huurder van het naastliggende perceel realiseert zelf een waterpomp om het waterpeil in de sloot te beheersen, zodat het perceel niet onder water komt te staan. Graag zien wij dit nader uitgewerkt, het is onduidelijk wat verstaan wordt onder het beheersen van de sloot en hoe de lage delen van beide percelen door het boezempeil niet onder water komen te staan.

4. In de waterparagraaf wordt ingegaan op het verleggen van de kering en het instellen van het boezempeil. Bij het definitief wijzigingen van het waterpeil is een peilbesluitprocedure van toepassing. Voor het beoordelen van een peilbesluit zijn er een aantal stukken benodigd (zie hiervoor het PDF in de bijlage). Het peilbesluit kan worden opgestart door een e-mail te sturen aan mijn collega Andreas Hartman (zie voor zijn e-mailadres de cc) , met daarin een officieel verzoek om de peilen in het desbetreffende gebied te wijzigingen. Wat goed is om te weten is dat een peilbesluit-procedure een procedure tijd kent van circa 1 jaar (0,5 jaar inhoudelijke beoordeling en 0,5 jaar bestuurlijk proces). De proceduuretijd start wanneer alle stukken zijn aangeleverd en door ons zijn beoordeeld op compleetheid.

Reactie gemeente

Naar aanleiding van de overlegreactie van het Wetterskip heeft nader overleg tussen de initiatiefnemer en het Wetterskip plaatsgevonden. Dit overleg heeft geresulteerd in een mail van het Wetterskip d.d. 10 juni 2021 waarin het wetterskip heeft vastgelegd wat is besproken. Deze mail is als bijlage bij deze reactienota gevoegd.

Uit deze mail blijkt dat het Wetterskip, met inachtneming van hetgeen genoemd in de mail, geen belemmeringen ziet voor het in depot brengen van baggerspecie met de kwaliteit altijd toepasbaar. Het compenseren van toekomstige verharding is niet aan de orde omdat dit oppervlak minder dan 1500 m² in het buitengebied zal zijn (zie ook paragraaf 4.9 van de toelichting).

Voor het aanleggen van het depot moet door de initiatiefnemer een peilwijziging worden aangevraagd. In overleg met het Wetterskip wordt de benodigde peilwijziging aangevraagd overeenkomstig de eerder toegezonden lijst met aan te leveren stukken bij een aanvraag voor een peilwijziging (partiële herziening van het peilbesluit) d.d. 8 juni 2020.

Naar aanleiding van de overlegreactie zijn de paragrafen 2.3 en 4.9 nader aangevuld.

3. INSPRAAK

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 januari 2021 tot en met 25 februari 2021 op grond van de inspraakverordening, ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn geen schriftelijke reacties ontvangen.

Wel heeft er op 11 februari 2021 een overleg plaatsgevonden met de eigenaren van het perceel Koufurderrige 45. Daarbij is met name gevraagd om het begrip 'baggerbedrijf' zoals dat in de bestemmingsomschrijving is opgenomen duidelijker te omschrijven.

Aan artikel 1 van de regels 'Begrippen' is het begrip baggerbedrijf toegevoegd.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@wetterskipfryslan.nl]

Verzonden: donderdag 10 juni 2021 13:56

Aan: [redacted] | [redacted]

<[redacted]@vandermeulenwoudsend.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@wetterskipfryslan.nl>; [redacted]
<[redacted]@wetterskipfryslan.nl>; [redacted]@sudwestfryslan.nl' <[redacted]@sudwestfryslan.nl>

Onderwerp: reactie op het plan aanleg werkhaven Woudsend

Geachte heer [redacted],

Naar aanleiding van ons telefonisch gesprek van afgelopen dinsdag en de eerdere mailwisseling met mijn collega [redacted] en [redacted] hebt u aan mij gevraagd om een schriftelijke reactie te geven op hetgeen wij telefonisch hebben besproken. Hierbij ging het met name om de wijze van het overslaan van de baggerspecie vanuit een beunbak naar het toekomstige depot. U gaf aan dat dit middels een kraan met knijperbak zal gebeuren waardoor weinig proceswater zal worden geloosd. Omdat het ook, volgens u, uitsluitend om baggerspecie met de kwaliteit altijd toepasbaar zal gaan, zijn de risico's op verontreiniging van het oppervlaktewater nihil. Bij de beoordeling van de kwaliteit van de baggerspecie worden ook de Pfas stoffen meegenomen. Vanuit het baggerdepot zal geen water actief of passief richting het oppervlaktewater worden geloosd. De baggerspecie zal via verdamping indrogen. Dit wordt ondersteund door het keren van de specie met een kraan in het depot. Ik trek dan ook de conclusie, dat bij inachtneming van bovengenoemde wij geen belemmeringen zien voor het in depot brengen van baggerspecie met de kwaliteit altijd toepasbaar. Wat betreft het compenseren van toekomstige verharding zal dit niet aan de orde zijn omdat dit oppervlak minder dan 1500m2 in het buitengebied zal zijn. Zoals u weet moet u voor het aanleggen van het depot een peilwijziging bij ons aanvragen. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur

Vakgroep BCO

tel: [redacted]

[redacted]@wetterskipfryslan.nl

<image005.gif>

Wetterskip Fryslân T 058 - 292 2222 F 058 - 292 2223 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Bezoekadres: Fryslânplein 3, 8914 BZ Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl