



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Woudsend - werkhaven Vosseleane'
Raadsvergadering van	18 november 2021
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	2 november 2021
Portefeuillehouder	drs. F.J.R. Faber
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	F. Wiersma

Voorstel:

- de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Woudsend - werkhaven Vosseleane' vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Woudsend - werkhaven Vosseleane' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
- geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "'Woudsend - werkhaven Vosseleane' vast te stellen;
- te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgesteld in het GMLbestand NL.IMRO.1900.2020oostBPwhavnos-vast;
- te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Nederland.

Inleiding:

Wij hebben in 2016 een conceptaanvraag binnen gekregen van Van der Meulen Woudsend BV (Vosseleane 71 te Woudsend) voor het realiseren van een werkhaven met bijbehorende grondoverslag en -opslag op een andere locatie in de nabijheid van het bedrijf. De beoogde locatie ligt aan de andere kant van de brug in het gebied tussen de oude Provincialeweg en de nieuwe Provincialeweg (rondweg) aan de zuidkant van De Welle.

Op 15 juni 2017 heeft uw raad het 'Startdocument bestemmingsplan Woudsend-werkschepenhaven' vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft de voorontwerp- en ontwerpfase doorlopen. Het is nu aan de raad om het bestemmingsplan vast te stellen.

Doel:

Het vaststellen van het bestemmingsplan, zodat er een planologische basis ligt voor de realisatie van de werkhaven met bijbehorende grondoverslag en -opslag.

Argumenten:

Locatie werkhaven

De ontwikkeling van de werkhaven op de door initiatiefnemer gewenste locatie voldoet niet aan de Verordening Romte van de provincie Fryslân. In 2018 is de provincie in principe akkoord gegaan met de beoogde ontwikkeling. Nadien zijn de plannen in opdracht van de initiatiefnemer verder uitgewerkt. Onderdeel daarvan vormt de landschappelijke inpassing.

Ontheffing provincie

Gedeputeerde Staten hebben op 12 januari 2021 ontheffing verleend van de Verordening Romte Fryslân 2014 voor het realiseren van een werkschepenhaven waarbij ook grondoverslag en -opslag kan plaatsvinden.

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 januari 2021 t/m 25 februari 2021 in het kader van de inspraakprocedure ter inzage gelegen. Ook is het voorontwerpbestemmingsplan aan diverse instanties voorgelegd. Er zijn twee inhoudelijke reacties binnengekomen, namelijk van de provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân. De toelichting behorende bij het bestemmingsplan is in verband daarmee aangepast. Ook is het bestemmingsplan aangepast naar aanleiding van het overleg met de eigenaren van het perceel Koufurderrige 45. Verwezen wordt naar de 'Reactienota vooroverleg en inspraak' (bijlage 9 behorende bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan).

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken (6 augustus t/m 16 september 2021) voor een ieder ter inzage gelegen. De door Gedeputeerde Staten verleende ontheffing heeft gelijktijdig ter inzage gelegen.

Voor de mogelijkheid van beroep en de behandeling van en de uitspraak op beroep worden de verleende ontheffing en het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan als één besluit aangemerkt (artikel 8.3 lid 4 Wro).

Zienswijzen

Tijdens de bovengenoemde termijn van zes weken kon iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door Stichting Wellekom, eigenaar van de aan de oostzijde van het plangebied gelegen woning Koufurderrige 47. In de zienswijze worden met name een aantal vragen ter verheldering gesteld. De vragen hebben betrekking op mogelijke geluidsoverlast, stuiven/stofhinder, de onderbouwing van de gekozen locatie en de bestemming van de gronden tussen het plangebied en de kern Woudsend. In de bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen' zijn de betreffende vragen uitgebreid beantwoord. Er is geen aanleiding om wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

Alternatieven:

1. Het bestemmingsplan niet vaststellen; keuze voor dit alternatief ligt niet voor de hand gezien de vaststelling van de startnotitie (raadsbesluit 15 juni 2017);
2. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen; er is naar onze mening geen aanleiding om wijzigingen aan te brengen.

Risico's:

Geen.

Kaders:

artikel 3.8 en artikel 8.3 lid 4 Wet ruimtelijke ordening startnotitie (vastgesteld 15 juni 2017)

Financiële aspecten/gevolgen:

Volgens de Wet ruimtelijke ordening moet bij een bestemmingsplan ook een exploitatieplan worden opgesteld. Belangrijkste doel van een exploitatieplan is het verhalen van kosten. Wij stellen uw raad voor geen exploitatieplan vast te stellen. Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig omdat het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd.

De ontwikkelingen vinden plaats op eigen grond van de initiatiefnemer. Deze ontwikkelt het betreffende grondgebied voor eigen rekening en risico. Wel is een planschadeovereenkomst gesloten om eventuele kosten die voortkomen uit planschade te kunnen verhalen op initiatiefnemer. De kosten voor de bestemmingsplanprocedure zijn verhaald via de gemeentelijke Legesverordening.

Duurzaamheid:

N.v.t.

Vervolgproces:

Wanneer uw raad het bestemmingsplan vaststelt, wordt het besluit voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die periode kan tegen het besluit beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het indienen van beroep tegen het volledige besluit is mogelijk door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

Monitoring en evaluatie:

N.v.t.

Gevolgen voor LTA:

Bestemmingsplan kan na vaststelling van de LTA verwijderd worden.

Communicatie en afstemming:

De communicatie heeft plaatsgevonden conform de afspraken die zijn vastgelegd in de notitie "Rol van de Raad in RO-procedures 2017-2019".

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 januari tot en met 25 februari 2021 ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn geen schriftelijke reacties ontvangen. Wel heeft er op 11 februari 2021 een overleg plaatsgevonden met de eigenaren van het perceel Koufurderrige 45. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Daarvan is melding gedaan in het Gemeenteblad. De eigenaren van het perceel Koufurderrige 45 zijn via een e-mail geattendeerd op de terinzagelegging.

Daarnaast heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met Wetterskip Fryslân.

Bijlage(n)**Meegezonden:**

- Ontwerpbestemmingsplan

Ter inzage:

- Zienswijze Stichting Wellekom
- Reactienota zienswijzen

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

mr. drs. J.A. de Vries , burgemeester.

P. Zondervan , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Woudsend - werkhaven Vosseleane'

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 oktober 2021;

besluit de raad:

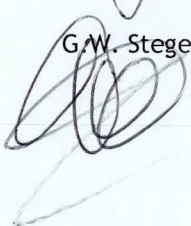
- a. de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Woudsend - werkhaven Vosseleane' vast te stellen;
- b. het bestemmingsplan 'Woudsend - werkhaven Vosseleane' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
- c. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "'Woudsend - werkhaven Vosseleane' vast te stellen;
- d. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgesteld in het GMLbestand NL.IMRO.1900.2020oostBPwhavnos-vast;
- e. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart Nederland.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 18 november 2021



mr. drs. J.A. de Vries

, voorzitter.



G.W. Stegenga

, griffier.