



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Arum - Sytzamaweg 62 (nieuwbouw basisschool)
Raadsvergadering van	3 februari 2022
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	18 januari 2022
Portefeuillehouder	drs. F.J.R. Faber
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	G. Mahmoud

Voorstel:

1. het bestemmingsplan 'Arum - Sytzamaweg 62' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2021noorBPsytwg62-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Arum - Sytzamaweg 62' vast te stellen.
5. voor het plangebied paragraaf 3.3 van het bestemmingsplan vast te stellen als aanvulling op de welstandsnota.

Inleiding:

De basisscholen De Hoekstien en De Opslach zijn sinds de start van het schooljaar 2017-2018 gefuseerd tot basisschool De Oanrin. De schoolgebouwen van beide scholen blijven in gebruik tot er op de nieuwbouwlocatie een nieuw schoolgebouw is gerealiseerd. Ten behoeve van de nieuwe school zal de weg ten hoogte van de school worden versmald en komt er voor de school een tút en derút zone. Op het plan is de coördinatieregeling van toepassing, waarbij het ontwerpbestemmingsplan tegelijk met de ontwerpbesluiting van de omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen.

Doel:

Het bestemmingsplan vaststellen zodat er een planologische basis ligt om de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt te kunnen realiseren.

Argumenten:

Voorontwerp en ontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 9 februari 2021 tot en met 22 maart ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties van burgers gekomen. Van de overlegpartners hebben de Provincie Fryslân en Het Wetterskip een reactie gegeven. Dit waren opmerkingen over een destijds nog niet compleet bodemonderzoek en een stankfilter voor het nabijliggende rioolgemaal. De reactie en de beantwoording van de gemeente zijn opgenomen in paragraaf 6.1 (Maatschappelijke uitvoerbaarheid) van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft samen met de ontwerpbesluiting van de vergunning van 20 oktober 2021 tot en met 30 november 2021 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld door de raad en de vergunning kan worden verleend door het college.

Welstandsnota

In aanvulling op de Welstandsnota zijn enkele ruimtelijke randvoorwaarden geformuleerd voor de invulling van het gebied. Deze zijn opgenomen in paragraaf 3.3 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en luiden als volgt:

- De groenstructuur van het lint;
- Laat het aanzien van de school en dus ook het schoolplein groen, vriendelijk en gastvrij ogen;
- Hou rekening met klimaatadaptatie en biodiversiteit met keuzes van materialisering en beplanting.

Bij de uitwerking van het plan zal rekening worden gehouden met de aanvullende ruimtelijke randvoorwaarden.

In het kader van de vergunningsaanvraag is door de welstandscommissie getoetst of het voornemen past binnen deze voorwaarden. Dit is het geval.

Toepassen gecoördineerde procedure

In juni 2018 is actieve info verstrekt over de nieuwbouwlocatie voor een basisschool aan de Sytzamaweg 62 in Arum. Op 9 mei 2019 heeft de raad ingestemd met de startnotitie voor het realiseren van een nieuwbouwschool in Arum op het perceel Sytzamaweg 62. Tegelijkertijd heeft de raad ingestemd met het toepassen van de zogenaamde coördinatieregeling voor de realisatie van de school. Hiermee kan in tijd worden gewonnen in de procedure door de ontwerp-omgevingsvergunning tegelijkertijd ter inzage te leggen met het ontwerpbestemmingsplan. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad wordt ook de omgevingsvergunning meteen verleend door het college en zijn beide na de beroepstermijn (bij geen beroep) tegelijkertijd onherroepelijk.

Alternatieven:

Het bestemmingsplan niet vaststellen. Dit ligt niet voor de hand omdat uit de gedane onderzoeken niet is gebleken dat er belemmeringen zijn om het plan te realiseren. Tevens zijn er geen zienswijzen ingediend.

Risico's:

n.v.t.

Kaders:

Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

In artikel 3.8 Wro wordt de bestemmingsplanprocedure beschreven. De eerste stap in deze procedure is de verplichting tot het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken.

Artikel 12a Woningwet

In dit artikel wordt bepaald dat ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden bij de besluitvorming moeten worden betrokken over welstandseisen. Hierbij is de gemeentelijke inspraakverordening van toepassing. Dit betekent concreet dat het ontwerpbeeldkwaliteitsplan voor een periode van 6 weken ter inzage moet worden gelegd. Dit is gelijktijdig gedaan met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Financiële aspecten/gevolgen:

Volgens de wet ruimtelijke ordening moet bij een bestemmingsplan ook een exploitatieplan worden opgesteld. Belangrijkste doel van een exploitatieplan is het verhalen van kosten. Wij stellen uw raad voor geen exploitatieplan vast te stellen. Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig omdat het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd.

In dit geval is geen exploitatieplan opgesteld omdat de gemeente grondeigenaar is en de bouw van de school en alle voorzieningen daaromheen zelf betaalt. Het schoolbestuur is opdrachtgever voor de bouw. Het verhalen van kosten op derden is niet aan de orde. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond.

Het budget ten behoeve van de bouw van de nieuwe school in Arum is vastgelegd in het IHP. Dit besluit gaat over de te doorlopen procedure en heeft geen invloed op de financiën. De doorlooptijd van de procedure bij een mogelijk beroep bij de Raad van State is niet van invloed op de financiën.

Duurzaamheid:

De school voldoet aan de BENG norm en maakt gebruik van zonnepanelen.

Global Goals:

SDG 4 - Kwaliteitsonderwijs

SDG 4 streeft naar goed onderwijs voor iedereen. Nederland richt zich op het behouden en verbeteren van de kwaliteit van het onderwijs en het bieden van kansen aan jongeren via onderwijs, training of werk.

Vervolgproces:

Wanneer uw raad het bestemmingsplan vaststelt, wordt het besluit voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die periode kan tegen het besluit beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het indienen van beroep tegen het volledige besluit is mogelijk door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

Monitoring en evaluatie:

n.v.t.

Gevolgen voor LTA:

n.v.t.

Communicatie en afstemming:

De communicatie heeft plaatsgevonden conform de afspraken die zijn vastgelegd in de notitie "Rol van de Raad in RO-procedures 2017-2019".

Verder is in de eerste fase van het ontwerptraject op twee momenten een inloop gehouden voor bewoners van Arum. Daarna is er voortdurend gecommuniceerd over de voortgang in de plaatselijke dorpskrant 'De Skille'. Dit jaar is iedere editie een update gegeven over de school en is aangegeven waar en wanneer de stukken van het voorontwerp en ontwerp ter inzage lagen. Onlangs is door de gemeente tijdens de jaarvergadering van Dorpsbelang aan de aanwezigen nog eens de stand van zaken rond de nieuwbouw van de school toegelicht.

Bijlage(n)

-

Meegezonden:

- ontwerpbestemmingsplan
- impressie schoolgebouw

Ter inzage:

- -

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

mr. drs. J.A. de Vries , burgemeester.

P. Zondervan , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp

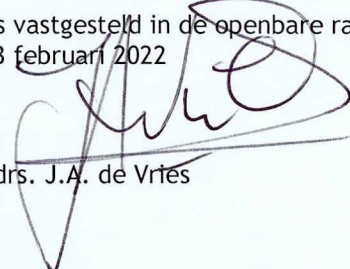
Vaststellen bestemmingsplan Arum - Sytzamaweg 62 (nieuwbouw basisschool)

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 december 2021;

besluit de raad:

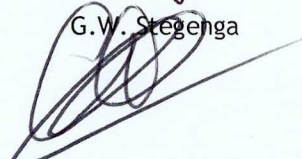
1. het bestemmingsplan 'Arum - Sytzamaweg 62' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2021noorBPsytzswg62-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Arum - Sytzamaweg 62' vast te stellen.
5. voor het plangebied paragraaf 3.3 van het bestemmingsplan vast te stellen als aanvulling op de welstandsnota.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 3 februari 2022



mr. drs. J.A. de Vries

, voorzitter.



G.W. Stegenga

, griffier.