

Bijlage 1 Specifieke toetsingscriteria ondergeschikte tweede tak bij agrarische bedrijven en in voormalige agrarische boerderijpanden

Activiteit	Specifieke criteria bij toepassing van de afwijking in artikel 3 onder <u>3.5.2</u> en artikel 38 onder <u>38.5.1</u>
Zorgfunctie	Het moet gaan om de vestiging van een kleinschalige maatschappelijke zorgfunctie, bijvoorbeeld ten behoeve van resocialisatie, therapie, gehandicapten, en dergelijke. Bij een zorgfunctie moet sprake zijn van een directe relatie tussen het agrarisch bedrijf en de sociale en/of sociaal-medische opvang van personen, in die zin dat de bewoners behulpzaam zijn bij de agrarische bedrijfsactiviteiten. Ten behoeve van deze activiteiten mag, indien om bouwtechnische redenen noodzakelijk, geringe uitbreiding van de bestaande gebouwen plaatsvinden.
Agrarische dienstverlenende bedrijvigheid en gebruiksgerichte paardenhouderijen	Er moet een bedrijfsrelatie zijn met het bijbehorende agrarisch bedrijf, zodanig dat niet een derde ter plaatse een zelfstandig bedrijf uitoefent.
Niet-agrarische bedrijvigheid als bedoeld in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3.1., niet zijnde geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichten en/of voorwerkbedrijven	De bedrijvigheid mag, met uitzondering van opslagruimtes, geen grotere bedrijfsvloeroppervlakte hebben dan 500 m ² . Er mag geen opslag van goederen buiten de gebouwen plaatshebben.
Opslag en stalling van niet-agrarische producten, inclusief caravans en boten	De opslag is alleen toegestaan op percelen die gelegen zijn aan of ontsloten zijn op een openbare weg. Buitenopslag is toegestaan tot een oppervlakte van maximaal 10 m ² . Opslag met een grotere oppervlakte moet plaatsvinden binnen de bestaande gebouwen op de bedrijfskavel.
Appartementen voor recreatieve bewoning en boerderijlogement	De recreatieappartementen worden in de bestaande gebouwen ondergebracht, waarbij gebruik wordt gemaakt van een gezamenlijke entree. Permanente bewoning van de recreatieappartementen is niet toegestaan. De oppervlakte van het permanente woongedeelte van de bedrijfswoning, inclusief de aangebouwde ruimtelijk ondergeschikte

	gebouwen, mag niet minder bedragen dan 75 m². De oppervlakte van een recreatieappartement mag ten hoogste 50 m² bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van de recreatieappartementen per bedrijfskavel mag ten hoogste 200 m² bedragen. Het gezamenlijk aantal slaapplekken van alle recreatieappartementen mag ten hoogste 12 bedragen en het aantal recreatieappartementen per bedrijfskavel mag ten hoogste 15 bedragen. De logiesactiviteit moet uitgeoefend worden door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning. Het parkeren moet op eigen erf plaatsvinden. Ten behoeve van deze activiteiten mag, indien om bouwtechnische redenen noodzakelijk, geringe aanpassing van de bestaande gebouwen plaatsvinden. Er wordt vanwege de logiesverstrekking geen onevenredige hinder veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de bestemmingsgrens van de bestemming waarbinnen een woning aanwezig is dan wel kan worden gebouwd).
Theeschenkerij	De schenkerij moet binnen de bestaande bebouwing gevestigd worden. Ten behoeve van de theeschenkerij mag een klein buitenterras worden aangelegd. De bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de theeschenkerij mag maximaal 50 m² bedragen.
Culturele en dagrecreatieve voorzieningen	De voorzieningen moeten binnen de bestaande bebouwing gevestigd worden. Het parkeren moet op eigen erf plaatsvinden.
Fruitteelt	Fruitteelt uitsluitend wordt toegelaten in aansluiting op bestaande opgaande landschapselementen en/of geclusterde, dicht bij elkaar staande bebouwing, waarbij rekening wordt gehouden met de waardevolle zichtlijnen op de dorpen. Fruitteelt wordt niet toegelaten op gronden met de aanduiding "natuurwaarden" en/of "wetgeviingszone - wijzigingsgebied natuurontwikkeling". Er moet een minimale afstand van 10,00 m worden aangehouden tot aangrenzende agrarische productiegronden in verband met schaduwwerking.

Boerengolf	Ten behoeve van het boerengolf dienen alle voorzieningen, met uitzondering van de golfbaan zelf, op de bedrijfskavel ondergebracht te worden. Op de bedrijfskavel moet voldoende parkeergelegenheid aanwezig zijn. Het boerengolf moet nadrukkelijk aan de natuurlijke waarden worden getoetst, wat mogelijk ertoe kan leiden dat het boerengolf gedurende bepaalde perioden van het jaar in bepaalde gebieden niet mag worden uitgeoefend vanwege aanwezige natuurlijke waarden. Het algemeen belang van de natuurwaarden wordt een zwaarder gewicht toegekend dan het individuele belang van de agrariër die boerengolf als neventak aan het bedrijf toevoegt.
------------	---