



Toelichting Wijzigingsplan

‘Littenserbuorren 6 te Wommels’



Colofon

Toelichting wijzigingsplan

Projectnummer: EX.14.2127

Versie: Vastgesteld

Datum: 25 juni 2024

Opdrachtgever

Mts. Reitsma-Sijbrandij

Littenserbuorren 6

8731 CG Wommels

Locatie

Littenserbuorren 6 te Wommels

Opdrachtnemer:

Agrifirm NWE B.V.

Noordeinde 31

7941 AS Meppel

Projectleider

Ir. E. Wind

Uitvoering

K. Bruggink

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM NWE B.V.

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
Hoofdstuk 1. Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Aanleiding en doel	4
1.3 Ligging en begrenzing plangebied	4
1.4 Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan	7
2.1 Bestaande situatie plangebied	7
2.2 Beschrijving plan	8
Hoofdstuk 3. Beleidskader	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid	10
3.3 Gemeentelijk beleid	12
Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten	16
4.1 Natuur	16
4.2 Geur	17
4.3 Luchtkwaliteit	18
4.4 Geluid	19
4.5 Bodem	20
4.6 Externe veiligheid	20
4.7 Kabels en leidingen	21
4.8 Archeologie en cultuurhistorie	22
4.9 Verkeer en infrastructuur	26
4.10 Water	26
Hoofdstuk 5. Uitvoerbaarheid	28
5.1 Economische uitvoerbaarheid	28
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28
Bijlagen	29

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Algemeen

De voorliggende toelichting heeft betrekking op vergroting van het bouwvlak voor realisatie van een sleufsilo en herbouw van de werktuigenberging ten behoeve van het agrarisch bedrijf. In de toekomst zal de ligboxenstal verlengd worden. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is onderhavige toelichting behorende bij het wijzigingsplan opgesteld.

1.2 Aanleiding en doel

Het bedrijf aan de Littenserbuorren 6 te Wommels dient doorontwikkeld te worden tot een toekomstbestendig en duurzaam agrarisch bedrijf. Hiervoor is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. Het huidige bouwvlak is niet toereikend voor het realiseren van onderhavige plan.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft de locatie Littenserbuorren 6 en is gelegen ten westen van de kern van Wommels in de gemeente Súdwest-Fryslân. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Wommels, sectie J, nummers 404, 742 en 743.



• Figuur 1: Luchtfoto's locatie Littenserbuorren 6 (bron: cyclomedia.nl)

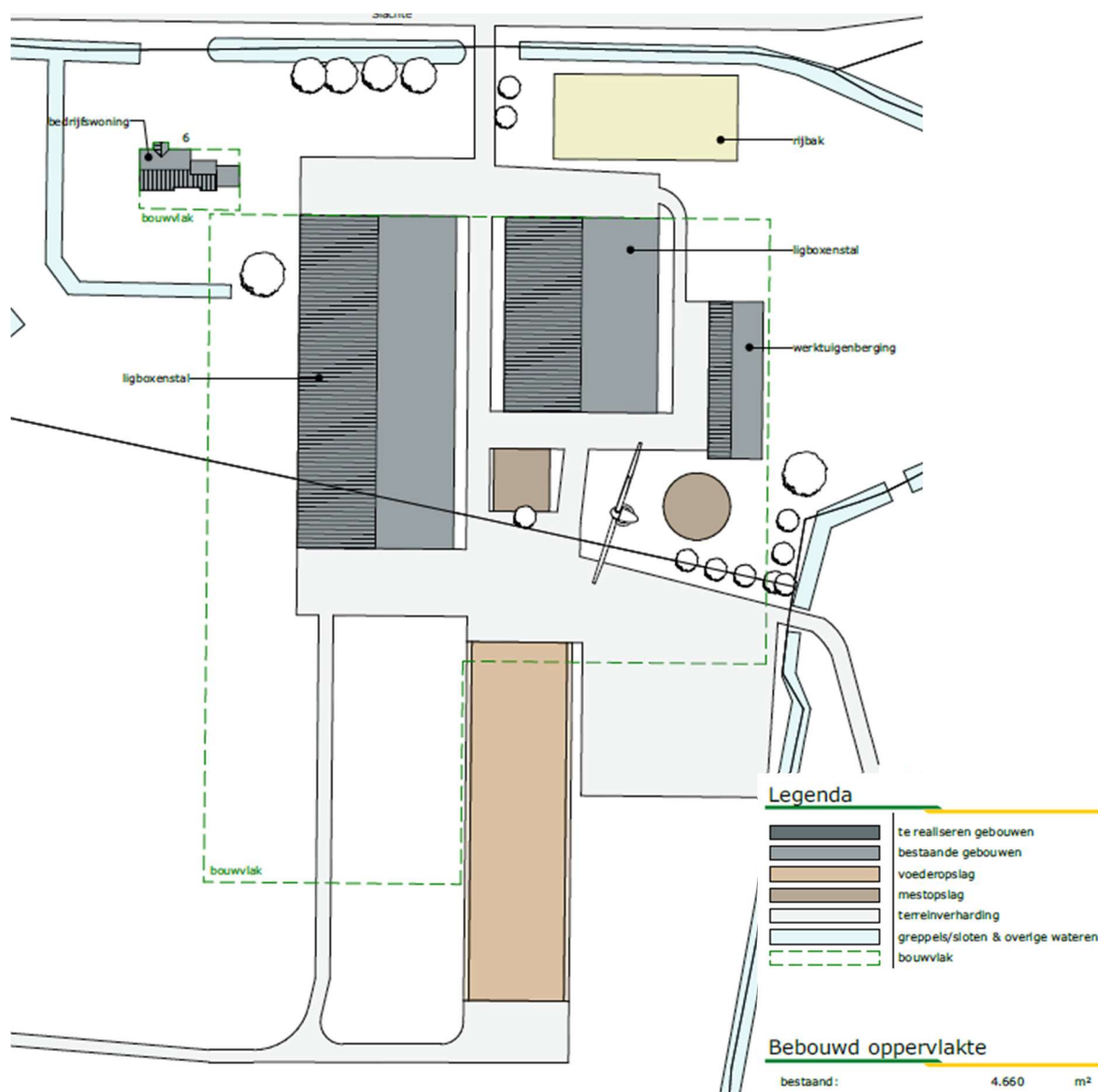
1.4 Leeswijzer

De toelichting van het wijzigingsplan is opgebouwd uit een vijftal hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'Beschrijving van het plan', dit gaat in op de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de gewenste situatie binnen het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven en het plan wordt hieraan getoetst. In hoofdstuk 4 worden de planologische en milieukundige aspecten welke betrekking hebben op dit plan uitgewerkt. In het laatste hoofdstuk van dit plan wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan behandeld.

Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan

2.1 Bestaande situatie plangebied

Op het bedrijf zijn vier gebouwen aanwezig waarvan twee in gebruik zijn als dierenverblijf, één als werktuigenberging en één als bedrijfswoning. Daarnaast bestaat het agrarische bedrijfsperceel uit tuin en verhardingen in de vorm van oprit, manoeuvreerruimte, voer- en mestopslag, een paardenbak en een windmolen, zie figuur 2.



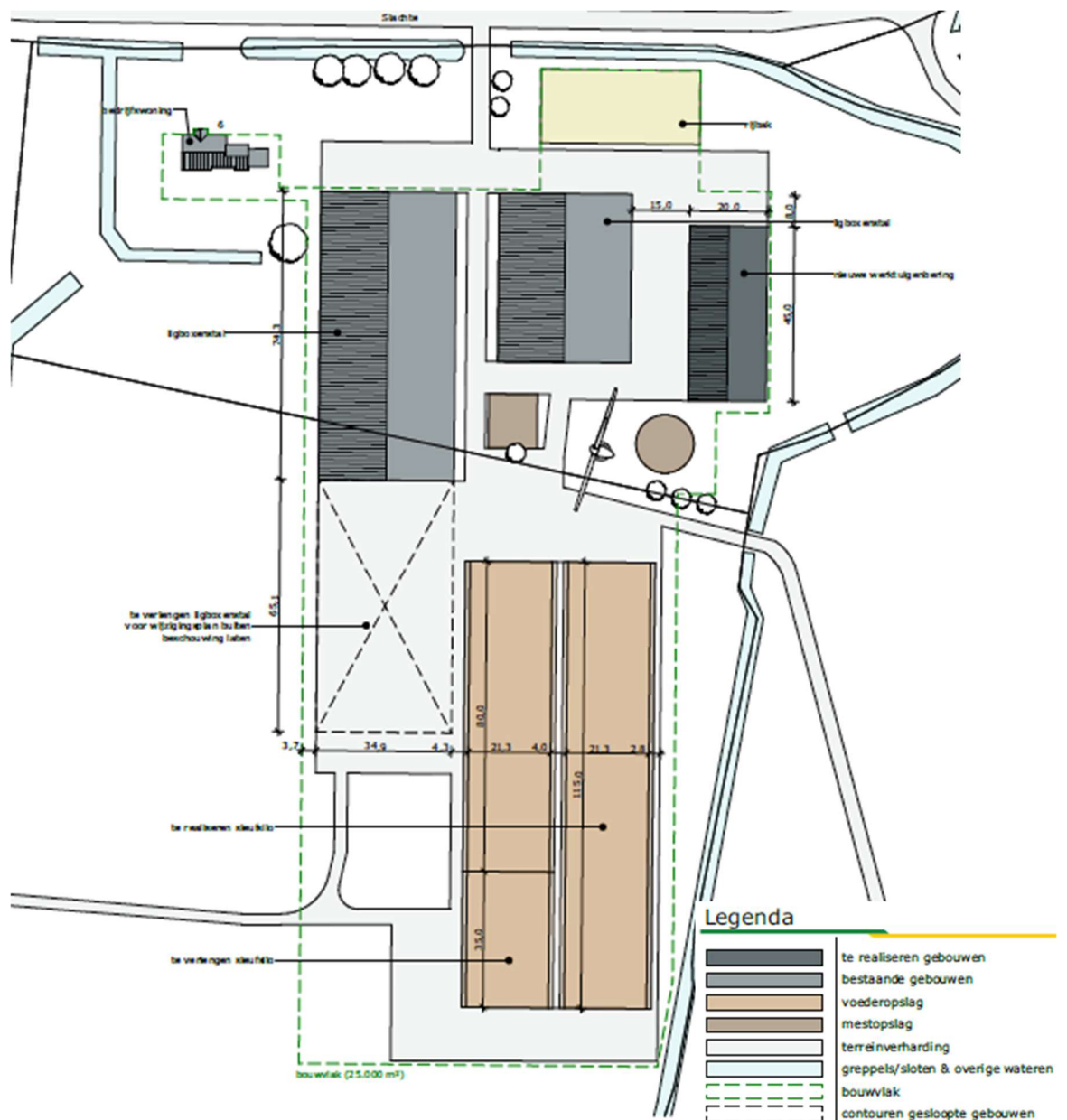
• Figuur 2: Situatietekening Littenserbuorren 6 (bron foto: Street Smart bij Cyclomedia)

Het bedrijf beschikt over milieuvergunning van 10 augustus 2015 voor het houden van 286 melkkoeien, 172 stuks vrouwelijk jongvee, 100 schapen en 2 paarden. Daarnaast is door de provincie Friesland op 31 juli 2015 een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming afgegeven voor dezelfde dieraantallen.

2.2

Beschrijving plan

Initiatiefnemer is voornemens om de melkrundveehouderij door te ontwikkelen en toekomstbestendig te maken door de werktuigenberging te herbouwen omdat deze in de huidige situatie te laag is voor de werktuigen. Het is tevens noodzakelijk om een extra sleuvsilo te realiseren. Hiervoor dient het bouwvlak vergroot te worden. De ligboxenstal zal in de toekomst worden verlengd, hiervoor is in de gewenste situatie alvast ruimte gereserveerd. Realisatie van deze stalverlenging maakt geen onderdeel uit van dit plan omdat dit in de toekomst binnen het bouwvlak zal vallen. Het gewenste bouwvlak is 24.708 m² groot. Het bestaande bouwvlak om de woning is 294 m² en blijft onveranderd. Zie figuur 3 voor de gewenste situatie. Beplanting maakt tevens onderdeel uit van de gewenste situatie, zie hiervoor het landschappelijk inpassingsplan in figuur 5 en de bijlage.



• Figuur 3: Gewenste eindsituatie

Hoofdstuk 3. Beleidskader

Bij elke ruimtelijk ontwikkeling dient getoetst te worden aan het vigerende beleid ter plaatse. Hieronder wordt uitsluitend ingegaan op het beleid dat relevant is voor dit plan.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie is vastgesteld op 11 september 2020 en hangt samen met de Omgevingswet. De NOVI vervangt Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De NOVI gaat in op de uitdagingen die van invloed zijn op een duurzame fysieke leefomgeving. De NOVI richt zich op de hoofdzaken van het beleid en biedt een langetermijnvisie op de toekomst met behulp van een integrale aanpak voor de leefomgeving. De langetermijnvisie van de NOVI richt zich op nationale belangen zoals weergegeven in 4 prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI bevat de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid en geen specifieke regels voor onderhavig initiatief. De prioriteiten die zijn opgenomen in de NOVI zijn vertaald in provinciaal en gemeentelijk beleid. Onderhavig plan bevat geen ontwikkelingen waarbij de nationale belangen in het geding komen daar de inhoudelijke keuzes in regionaal overleg worden gemaakt.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de NOVI geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond Rijkswaagwegen.

Conclusie

Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

3.1.3. Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

Conclusie

In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1. Omgevingsvisie Fryslân – De romte diele

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk beleid. Dit is onder meer neergelegd in de “Omgevingsvisie Fryslân – De romte diele”, vastgesteld op 23 september 2020.

Duurzame landbouw is een van de pijlers van een vitaal en aantrekkelijk platteland. In het landelijk gebied worden daarom buiten de natuurgebieden voldoende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw geboden. De provincie streeft in de hele provincie naar een vitale en duurzame landbouw vanwege de belangrijke bijdrage aan de sociaal-economische vitaliteit van het platteland, het beheer van het landelijk gebied en de Friese economische structuur. In onderhavig plan wordt een stuk landschappelijke inpassing toegepast. Door de variatie aan bomen en struiken rond het erf wordt bijgedragen aan biodiversiteit. Tevens worden de bodem- en waterkwaliteit herstelt waar nodig en zo veel mogelijk beschermd. Watergangen worden beheerd en onderhouden om te kunnen fungeren als waterbuffer en ook geschikt zijn voor flora en fauna. In het landelijk gebied worden buiten natuurgebieden voldoende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw geboden. Tevens wordt een omslag naar een duurzame, natuur inclusieve en grondgebonden kringlooplandbouw gestimuleerd. Gemeenten worden ondersteund bij toepassing van de Nije Pleats methode voor lokale inpassing van agrarische bedrijven. Extra inspanning voor biodiversiteit, (leef)milieu of duurzaamheid wordt gestimuleerd. Het onderhavige plan, waarbij een melkveehouderij minimaal wordt doorontwikkeld past binnen het beleid zoals gesteld in het Streekplan. Het beleid vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.2.2. Grutsk op ‘e Romte

Op 26 maart 2014 is Grutsk op ‘e Romte vastgesteld door Provinciale Staten als structuurvisie. Het is een thematische structuurvisie (over landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang) en een kader dat gebruikt wordt bij ruimtelijke afwegingen van de provincie. De provincie zet in deze visie in op het in stand houden en verder ontwikkelen van de belangrijke landschappelijke kwaliteiten en waarden in de provincie.

Het plangebied maakt deel uit van het deelgebied ‘Kleigebied Westergo’ van de structuurvisie. De visie beschrijft voor dit gebied de belangrijkste landschappelijke en cultuurhistorische structuren. Het plangebied bestaat uit een kleigebied van kwelderwallen en kweldervlakten.

Slenken, prielen, oeverwallen en inpolderingen met droogmakerijen typeren dit plangebied waarin het stelsel van smalle kwelderwallen met terpen, terpdorpen en terpsteden, die met hun vaak lineaire structuren de kwelder- en oeverwallen volgen centraal staat. De openheid van het landschap dient te worden gewaarborgd.

Met onderhavig initiatief worden de typerende landschappelijke en cultuurhistorische structuren behouden en zorgt de landschappelijke inpassing van de locatie voor een versterking van deze landschapselementen.

3.2.3. Verordening Romte Fryslân 2014

De Verordening Romte Fryslân 2014 is in werking getreden per 1 augustus 2014. De verordening stelt regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Uitgangspunt is dat de verordening niet meer regelt dan noodzakelijk is. Wat elders al goed geregeld is (in de AmvB Ruimte of in andere wet- en regelgeving) hoeft niet over te worden gedaan. Verder is bij de wijze van regeling rekening gehouden met de verantwoordelijkheid van gemeenten.

De Verordening bevat regels waaraan ruimtelijke ontwikkelingen aan dienen te voldoen. Het onderhavige plan wordt uitsluitend getoetst aan het voor het onderhavige plan relevante regelgeving. Onderstaand is deze regelgeving weergegeven.

Artikel 2 ruimtelijke kwaliteit

Ruimtelijke kwaliteit (art. 2.1)

1. De plantoelichting van een ruimtelijk plan voor een uitbreidingslocatie of voor het landelijk gebied omvat een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf waarin, voor zover noodzakelijk, wordt aangegeven op welke wijze:
 - a. het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap voor de opvang en inpassing van nieuwe functies, op grond van een analyse van de samenhang van de ondergrond, netwerken en nederzetting patronen;
 - b. het plan invulling geeft aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zijnde de structuren van provinciaal belang zoals die, met inbegrip van een richtinggevend advies, per deelgebied of gebiedsoverschrijdend zijn omschreven in de structuurvisie Grutsk op 'e Romte.
2. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op landelijk gebied stelt zo nodig regels die ertoe strekken dat de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten als bedoeld in het eerste lid, sub b, herkenbaar blijven.
3. Een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied dient te voorzien in een zorgvuldige inpassing van:
 - d. agrarische bedrijven, inclusief glastuinbouwbedrijven;binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zoals bedoeld in het eerste lid, sub b.

Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 2.3)

1. De toelichting bij een ruimtelijk plan dat voorziet in een nieuwe stedelijke functie buiten bestaand stedelijk gebied bevat een verantwoording waaruit blijkt dat toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waaruit in ieder geval blijkt waarom die functie redelijkerwijs niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd.

Zorgvuldig ruimtegebruik Overschrijding grootschalige infrastructuur (art. 2.4)

1. Ruimtelijke plannen voorzien niet in uitbreidingslocaties, die ertoe leiden dat een stroomweg, een vaarweg in de CEMT-klassen III, IV en Va, of een spoorlijn, zoals aangegeven op de van deze verordening deel uitmakende kaart Kernstructuur en netwerkverbindingen, door een kern wordt overschreden.
2. In afwijking van het eerste lid kan overschrijding plaatsvinden indien in de plantoelichting is gemotiveerd dat:

- a. alternatieve locaties redelijkerwijs niet beschikbaar zijn en een goede landschappelijke inpassing mogelijk is,
- b. schaal en omvang van de uitbreidingslocatie passen bij de overschrijding, en
- c. voldoende verbindingen tussen de uitbreidingslocatie en de kern tot stand komen.

Artikel 6 Landbouw

6.1.2 uitbreiding grondgebonden agrarische bedrijven

1. In een ruimtelijk plan kan een bestaand bouwperceel voor een grondgebonden agrarisch bedrijf een uitbreiding krijgen tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha, dan wel de bestaande oppervlakte behouden indien deze meer bedraagt dan 1,5 ha.
2. In afwijking van het eerste lid kan een groter bouwperceel worden toegestaan, mits:
 - a. het agrarisch bedrijf grondgebonden blijft, en
 - b. de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet meer bedraagt dan 3 ha.
3. In afwijking van het tweede lid kan in een incidenteel geval een bouwperceel van meer dan 3 ha worden toegestaan indien:
 - a. het bedrijf al een bouwperceel van bijna 3 ha of meer dan 3 ha heeft en de bedrijfsuitbreiding redelijkerwijs niet binnen dat bouwperceel is te realiseren,
 - b. de uitbreiding van het bouwperceel beperkt blijft, en
 - c. de nieuwe situatie een aanzienlijk maatschappelijk voordeel oplevert voor een of meer van de volgende aspecten:
 - i. verbetering van dierenwelzijn,
 - ii. vermindering van milieubelasting en van uitstoot van milieubelastende stoffen;
 - iii. een innovatieve bedrijfsvoering die bijdraagt aan duurzaamheid en daardoor een voorbeeldfunctie heeft,
 - iv. aanmerkelijke landschappelijke verbetering, waaronder begrepen het elders slopen van minimaal een gelijke oppervlakte aan bebouwing.

Artikel 7 Natuur

7.2.2 weidevogelkansgebieden

1. Een ruimtelijk plan voor landelijk gebied dat betrekking heeft op gronden die gelegen zijn in of grenzen aan gebieden die op de kaart Weidevogelbieden zijn aangewezen als weidevogelkansgebieden of weidevogelparels, voorziet in een regeling waarmee voldoende openheid en rust van die gebieden wordt gehandhaafd, met dien verstande dat de agrarische productiefunctie inclusief de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven zijn toegestaan.

Doorwerking in het onderhavige plan

Door middel van het onderhavige plan wordt het bestaande grondgebonden agrarische bedrijf verandert middels een wijzigingsplan. Er vindt vergroting van het bouwvlak plaats. De locatie wordt landschappelijk ingepast, zie de volgende paragraaf en aan de milieunormen wordt voldaan, zie hoofdstuk 4. Onderhavig plan voorziet op een normale uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf en heeft naar verwachting geen negatief effect op weidevogelkansgebied.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1. Bestemmingsplan 'Bûtengebiet'

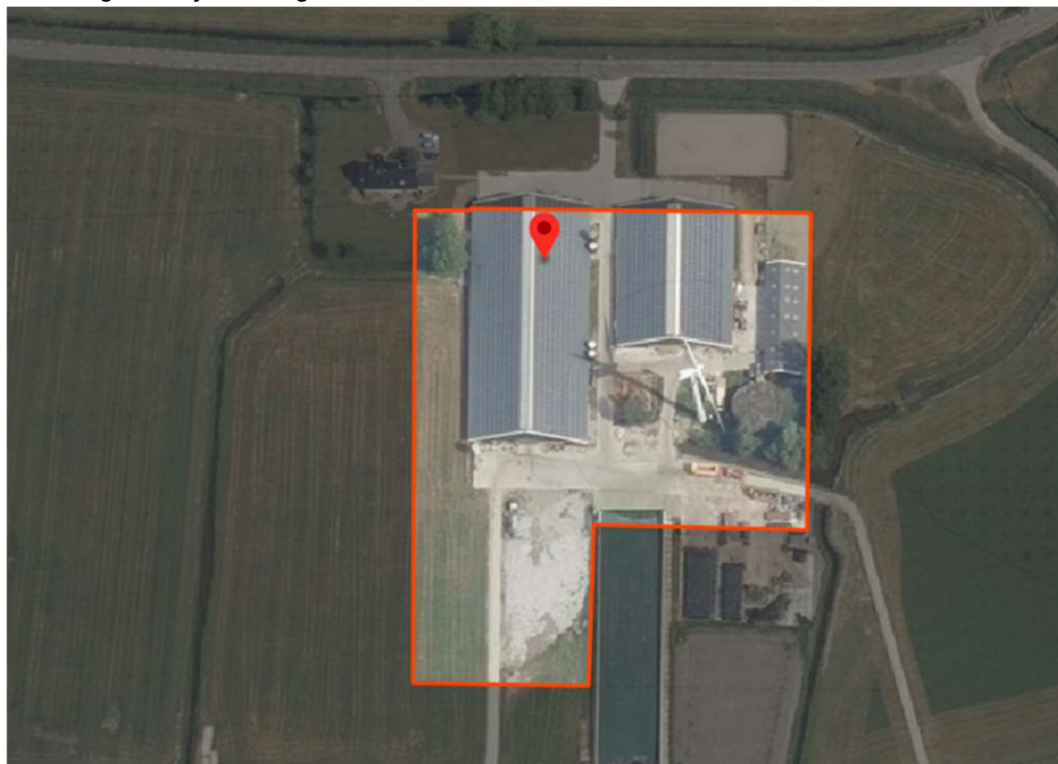
Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Bûtengebiet' van voormalige gemeente Littenseradiel. Ter plaatse van het plangebied geldt de enkelbestemming

'Agrarisch', deels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3', deels de gebiedsaanduiding 'overige zone – windturbine' en de functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – bedrijfskavel grondgebonden agrarisch bedrijf'. Tevens is een bouwvlak toegekend voor het woonhuis. Voor de bedrijfskavel, zie figuur 4.

Grondgebondenheid

Grondgebonden bedrijven hebben een directe relatie met de omliggende gronden voor ruwvoerproductie, mestafzet en eventueel beweiding. Bij een grondgebonden bedrijfsvoering kan de veestapel alleen groeien in samenhang met de beschikbaarheid van landbouwgrond. Op 21 mei 2012 is de notitie "Schaalvergroting in de landbouw, Notitie over de fysieke mogelijkheden voor de landbouw in Littenseradiel" vastgesteld door de gemeenteraad van Littenseradiel. In nota wordt er voor gekozen om grondgebonden agrarische bedrijven de mogelijkheid te geven om door te groeien tot 300 NGE. Daartoe worden in bestemmingsplannen bij recht mogelijkheden gegeven om verder te groeien tot 2,5 hectare. Deze mogelijkheid om te groeien wordt geboden onder voorwaarde van een bedrijfsmatige noodzakelijkheid, een goede landschappelijke en milieutechnische inpassing.

In onderhavig plan wordt aanspraak gemaakt op de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan. Deze bevoegdheid is enkel van toepassing op agrarische bedrijven met een grondgebonden karakter. Medewerking aan dergelijke uitbreidingen zal verlopen volgens het "Nije Pleats concept" als leidraad. Een compact erf wordt nagestreefd maar maatvoering van het bouwblok is van minder belang dan de inpassing in het landschap. Schaalvergroting kan op die manier bedrijven de kans bieden om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. In het huidige plan vindt geen uitbreiding van het dierenaantal plaats. Het bedrijf beschikt over 130 hectare grasland in de directe omgeving, daarnaast werd er nog 24 hectare in de omgeving gepacht. Dit is voldoende voor de huidige bedrijfsvoering.



• Figuur 4: Uitsnede bestemmingsplan 'Bûtengebiet', bouwvlak rood omlijnd (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Onderhavig plan binnen het bestemmingsplan

Het initiatief past niet bij recht binnen het geldende bestemmingsplan. Onderhavig plan voorziet op het vergroten van het bouwvlak waarvoor in artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid staat omschreven. Hiervoor moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- de voor de agrarische bebouwing, opslag en verhardingen aan te wenden oppervlakte van de gronden binnen en buiten het bouwvlak ten hoogste 2,50 ha zal bedragen;
- de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste 2,50 hectare;
- er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
- bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de methodiek uit het Werkboek De Nije Pleats in Fryslân 2009 als leidraad zal worden toegepast;
- de vergroting van het agrarisch bedrijf geen onevenredig negatieve gevolgen heeft voor het bestaande wegennet;
- aantoonbare maatregelen worden getroffen voor wat betreft duurzaamheid (bijvoorbeeld duurzaam grondgebruik / schone (agrarische) bedrijfsvoering ten behoeve van waterkwaliteit en reductie energiegebruik);
- met een lichtplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze in de omgeving wordt ingepast;
- er bij de beoordeling wordt gezocht naar een maatschappelijke tegenprestatie van de agrariër (bijvoorbeeld aanleg natuur, landschappelijke inpassing, etc.);
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

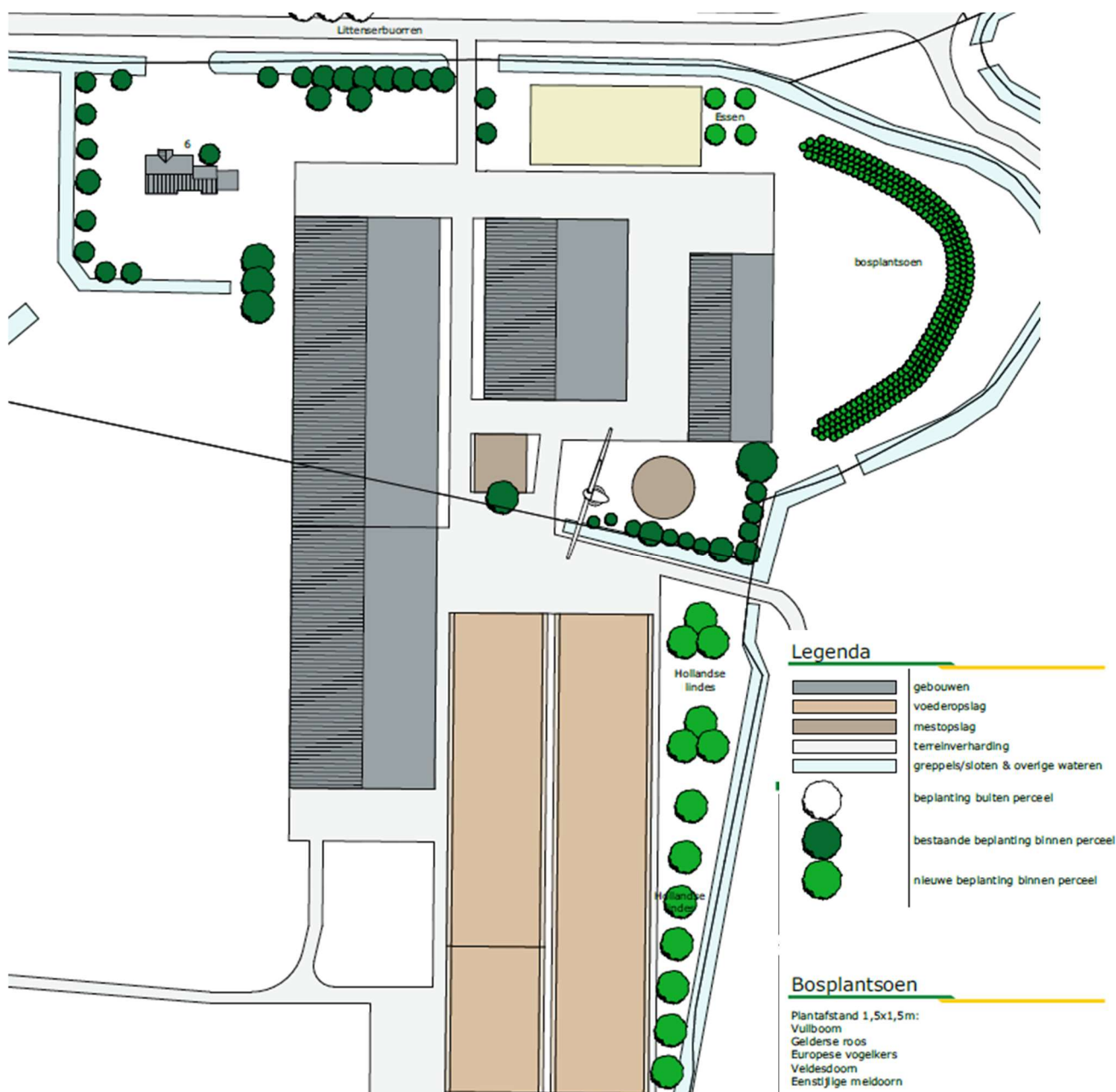
Op grond van artikel 3.2.1 sub h mag een bedrijfsgebouw een maximale oppervlakte hebben van 500 m² tenzij de bestaande oppervlakte of inhoud meer bedraagt. In artikel 3.3.8 is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarin de mogelijkheid is opgenomen dat een bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd met een grotere oppervlakte, mits:

- met een erfinrichtingsplan en een lichtplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast overeenkomstig het gestelde in het Beeldkwaliteitsplan Bûtengebied oktober 2014;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Initiatiefnemer is voornemens het bedrijf te ontwikkelen tot een toekomstbestendig en economisch rendabel bedrijf. Hiervoor is het noodzakelijk om de werktuigenberging te herbouwen. Dit zorgt voor een overschrijding van 500 m² die maximaal is toegestaan op grond van de bouwregels. De sleufsilos komen achter de bestaande bebouwing en worden te midden van eigen landbouwgronden gerealiseerd en de nieuwe werktuigenberging wordt herbouwd op de oude plaats. Een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast overeenkomstig het gestelde in het Beeldkwaliteitsplan Bûtengebied oktober 2014.

Vergroting van het bouwvlak tot 2,5 hectare is noodzakelijk voor uitoefening van het bedrijf. In de te realiseren sleufsilos zal kuilvoer opgeslagen worden om het aanwezige vee het gehele jaar rond van voer te kunnen voorzien. Het nieuwe bouwvlak omvat alle agrarische bebouwing, opslag en verhardingen ten behoeve van het agrarische bedrijf. Nije Pleats in Fryslân 2009 is als leidraad toegepast voor juiste invulling van het bouwvlak. Een voorwaardelijke verplichting voor uitvoering en instandhouding van het landschappelijk

inpassingsplan is opgenomen in de regels behorend bij dit wijzigingsplan. Eenzelfde voorwaardelijke verplichting is opgenomen in de regels voor het uitvoeren van de beoogde watercompensatie. Er worden aan aantoonbare maatregelen getroffen voor wat betreft duurzaamheid. Zo is er een windmolen aanwezig. Het dierenaantal neemt vooralsnog niet toe. De ligboxenstal zal in de toekomst waarschijnlijk worden verlengd, hiervoor is reeds ruimte gereserveerd. In het huidige plan wordt deze uitbreiding echter vooralsnog buiten beschouwing gelaten.



• Figuur 5: Uitsnede landschappelijk inpassingsplan (tevens opgenomen als bijlage)

Voor onderhavig plan gelden de regels van het moederplan. Tevens zijn regels toegevoegd met betrekking tot stikstofdepositie en de vestiging van geitenhouderijen.

Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten

4.1 Natuur

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Natuurwet) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

4.1.1. Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden. Het bedrijf beschikt over een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming van 31 juli 2015. Deze vergunning vormt de referentiesituatie voor de voorgenomen omvang. Met de beoogde uitbreiding aan de ligboxenstal zal ook een toename in dieraantallen worden gerealiseerd. Met de huidige ontwikkelingen rondom emissiearme vloeren, moet nog blijken hoe deze uitbreiding gerealiseerd gaat worden. Deze stalverlenging zal in de nabije toekomst daarom nog niet worden gerealiseerd. Op basis hiervan zal voor onderhavig plan geen wijziging komen met betrekking tot de referentievergunning in het kader van de Wet natuurbescherming en blijven de dieraantallen en emissiepunten hetzelfde.

In het bestemmingsplan is opgenomen dat bij elke toekomstige uitbreiding er geen sprake mag zijn van een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentie. Daarmee is het in dit bestemmingsplan uitgesloten dat er een significant gevolg op een beschermd natuurgebied aan de orde is waardoor er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Het huidige wijzigingsplan ziet toe op de uitbreiding van een sleufsilo en herbouw van de bestaande werktuigenberging. In het geval van de werktuigenberging gaat het om herbouw van de bestaande werktuigenberging en niet om nieuwbouw. Bij het opstellen van het bouwplan voor de werktuigenberging wordt gekeken naar de eventuele mogelijkheden voor het implementeren van maatregelen voor natuurinclusief bouwen. Berekeningen, met bijbehorende toelichting, zijn opgenomen als bijlage.

4.1.2. Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

Het plangebied is deels verhard en deels grasland. Een flora en fauna onderzoek is uitgevoerd om de eventuele aanwezigheid van flora en fauna vast te leggen. Het voornemen en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief

effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Het gehele flora en fauna rapport is opgenomen als bijlage.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.2 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting die een veehouderijbedrijf op een geurgevoelig object mag veroorzaken. Tevens gelden er vaste afstanden tot woningen van derden.

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Daarnaast bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De afstand van de stallen tot de meest nabijgelegen geurgevoelige objecten bedraagt meer dan 50 meter. Aan de afstand van 25 meter ten opzichte van de buitenzijde van het dichtst bijgelegen dierenverblijf wordt eveneens voldaan.

Bedrijfsstoffen

In het Activiteitenbesluit zijn afstandscriteria opgenomen voor andere activiteiten die (geur)hinder kunnen veroorzaken. Ten behoeve van agrarische bedrijven zijn normen (afstanden tot gevoelige objecten) opgenomen voor het opslaan van 'agrarische bedrijfsstoffen'. Voor bedrijfsstoffen die opgeslagen worden, wordt voldaan aan onderstaande afstanden.

Activiteit	Ligging geurgevoelig object (GGO)	Afstand tot GGO
Agrarische bedrijfsstoffen > 3 m ³	Binnen de bebouwde kom	100 m
	Buiten de bebouwde kom	50 m
Kuilvoer	Binnen en buiten de bebouwde kom	50 m
Kuilvoer, afgedekt	Binnen en buiten de bebouwde kom	25 m
Vaste mest < 600 m ³	Binnen de bebouwde kom	100 m
	Buiten de bebouwde kom	50 m
Drijfmest (totaal max. 750 m ³)	Binnen de bebouwde kom	50 m
	Buiten de bebouwde kom	25 m
Drijfmest (max. 750 m ³ of 2.500 m ³)	Binnen en buiten de bebouwde kom	100 m
	Op een agrarisch bedrijfsperceel	50 m

- Tabel 1: Overzicht afstanden tot agrarische bedrijfsstoffen

De in tabel 1 genoemde minimaal aan te houden afstanden tot aan een gevoelig object worden niet overschreden.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.3 Luchtkwaliteit

Hoofdpijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

Grenswaarden luchtkwaliteit

- Stikstofdioxide (NO₂)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - De uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³, overschrijding is maximaal 18 maal per kalenderjaar toegestaan (niet relevant voor agrarische bedrijven).
- Fijn Stof (PM₁₀)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - Daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, overschrijding is toegestaan op niet meer dan 35 dagen per jaar.

'Niet In Betekenende Mate'

In het kader van vereenvoudiging van regelgeving is de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Luchtverontreiniging als gevolg van toename van verkeersbewegingen

In het besluit zijn enkele projecten opgenomen (woningbouw, kantoorlocaties, etc.). Landbouwbedrijven zijn niet opgenomen in de categorieën die automatisch NIBM zijn. Conform de NIBM-tool van Rijkswaterstaat worden de grenswaarden pas overschreden indien een project meer dan 2.138 motorvoertuigbewegingen per dag genereert. In het onderhavige plan wordt het reeds bestaande agrarische bedrijf uitgebreid. Bestaande verkeersbewegingen kunnen efficiënter worden ingepast waardoor het plan naar verwachting geen toename aan verkeersbewegingen tot gevolg heeft. Er kan derhalve gesteld worden dat het onderhavige plan, wat betreft motorvoertuigbewegingen, 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	2138
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
	Maximale bijdrage extra verkeer	
	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,30

Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,2
Conclusie: De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; Geen nader onderzoek nodig	

- Tabel 2: Bijdrage extra verkeer op luchtkwaliteit.

Luchtverontreiniging als gevolg van het agrarische bedrijf

In de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie tabel 3, gebaseerd op de 3% NIBM-grens).

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

- Tabel 3: Afstanden NIBM-grens i.v.m. uitstoot van fijn stof afkomstig van veehouderijen

In tabel 3 kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in tabel 3 zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in tabel 3 dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlst, uitgegeven door het ministerie van I&W, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM-grens blijft.

De fijn stof problematiek is met name van belang bij varkens- en pluimveehouderijen. In het onderhavige plan is sprake van een melkveehouderij. Melkveehouderijen stoten, in verhouding tot de varkens- en pluimveehouderijen nauwelijks fijn stof uit.

In de huidige situatie bedraagt de uitstoot van fijn stof 40.284 gram per jaar. In de beoogde situatie bedraagt de uitstoot van fijn stof tevens 40.284 gram per jaar. Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object is de woning aan de Littenserbuorren 8 te Wommels op een afstand van circa 250 meter. Er vindt geen toename van fijnstof plaats. Er is derhalve sprake van een 'NIBM' project. In dit kader bestaat dus geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.4 Geluid

De projectlocatie is gelegen in een landelijk gebied met agrarische activiteiten. Er bevinden zich, naast enkele veehouderijbedrijven, geen snelwegen of veel geluid producerende bedrijven in de directe omgeving. Het aspect verstoring richt zich op de uitstraling van versturende effecten die de rust van het gebied aantasten. De geluidsproductie is in hoofdzaak afkomstig van de volgende bronnen:

- Interne transportbewegingen (tractor/vrachtwagen);

- Plaatselijke activiteiten (laden/lossen);
- Motoren t.b.v. (voeder)installaties en/of verpompen van mest;

De transportbewegingen vinden zoveel mogelijk plaats in de dagperiode tussen 7:00 en 19:00. Er kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen voldoende is en blijft. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning is 250 meter en voldoet hiermee aan de minimale afstandseis van 50 meter. Het effect is niet zodanig dat deze aanleiding geeft voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor dit plan.

4.5 Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe ontwikkelingen in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. Uit een uitdraai van het bodemloket blijkt dat ter plaatse van de gewenste uitbreiding geen te onderzoeken activiteit plaats vindt.

Het onderhavige projectgebied heeft reeds een agrarische bestemming. Daarnaast is het projectgebied reeds in gebruik voor dezelfde functie (melkrundveehouderij) met bijbehorend grasland. In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Conclusie

In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's binnen het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico

wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Plangebied

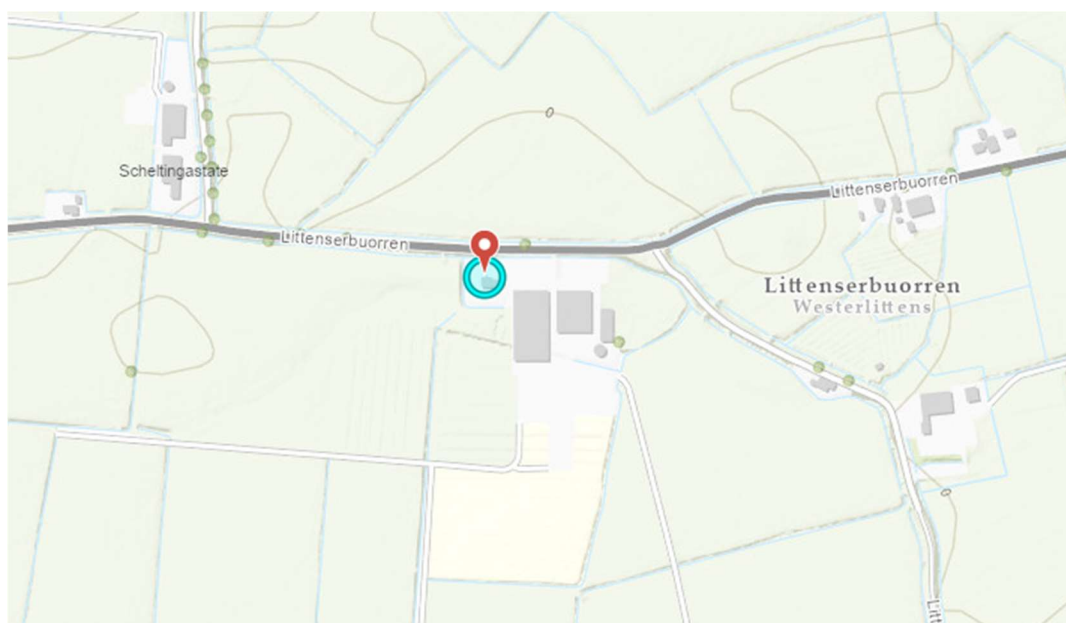
Met dit plan wordt een sleufsilos gerealiseerd, een werktuigenberging herbouwd en een ligboxenstal verlengd. Sleufsilos, een ligboxenstal en een werktuigenberging worden niet gedefinieerd als (beperkt) kwetsbaar object. Hierdoor is geen toename van het groepsrisico te verwachten.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor dit plan.

4.7 Kabels en leidingen

De risicokaart is geraadpleegd en er zijn geen risico's gevonden voor zowel de omgeving als de planlocatie.



• Figuur 6: Uitsnede risicokaart

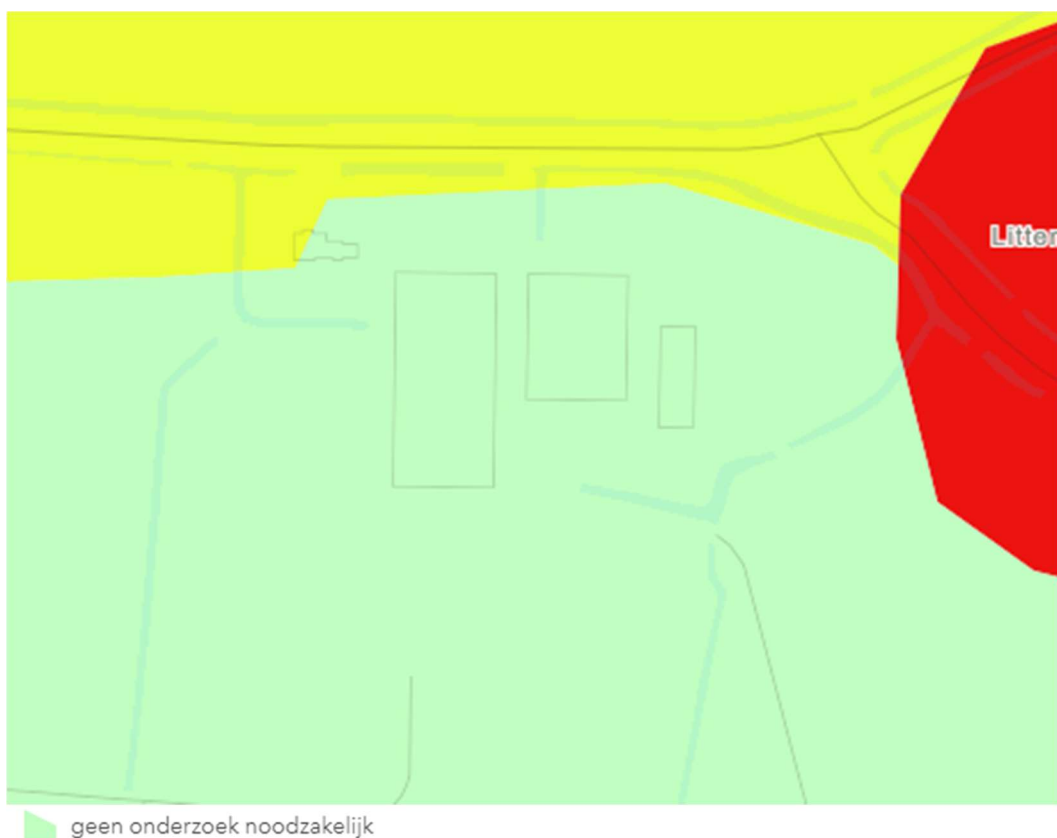
4.8 Archeologie en cultuurhistorie

4.8.1. Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominenter plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld).

Vanaf 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. De Erfgoedwet bevat daarnaast regels voor omgang met archeologie in het algemeen. Zo is het verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met archeologische waarden.

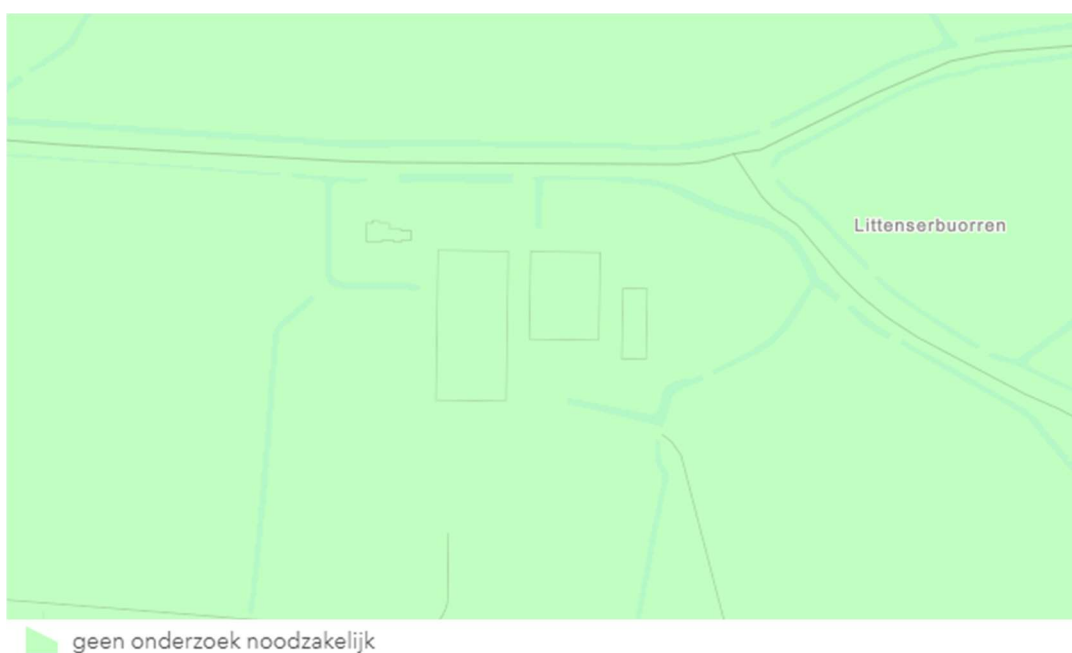
De gemeente Littenseradiel heeft het archeologische beleid voor het eigen grondgebied deels vertaald in het bestemmingsplan 'Bûtengebiet'. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied deels de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3'. Deze bestemming is echter niet van toepassing op de gronden waar de gewenste uitbreidingen plaatsvinden. Op basis van deze regels is een onderzoek derhalve niet noodzakelijk. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt echter verwezen naar het provinciale beleid in het FAMKE.



• Figuur 7: Provinciale archeologische waardenkaart ijzertijd- middeleeuwen (FAMKE)

Op de provinciale archeologische waardenkaart is de planlocatie aangeduid als 'Geen onderzoek noodzakelijk', zie figuur 7.

Naast de ijzertijd-middeleeuwen bevat FAMKE ook een kaart over de steentijd-bronstijd, zie figuur 8.



- Figuur 8: Provinciale archeologische waardenkaart steentijd- bronstijd (FAMKE)

In de bovenstaande waardenkaart is de planlocatie aangeduid met 'geen onderzoek nodig'. Uit eerder onderzoek is gebleken dat er zich geen archeologische resten in de bodem bevinden, of dat de archeologische verwachting op gefundeerde gronden zeer laag is.

Conclusie

Op basis van beide waardenkaarten is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk omdat er geen waardevolle archeologische terreinen dienen te worden ontzien en/of nader onderzocht op behoudenswaardigheid ervan.

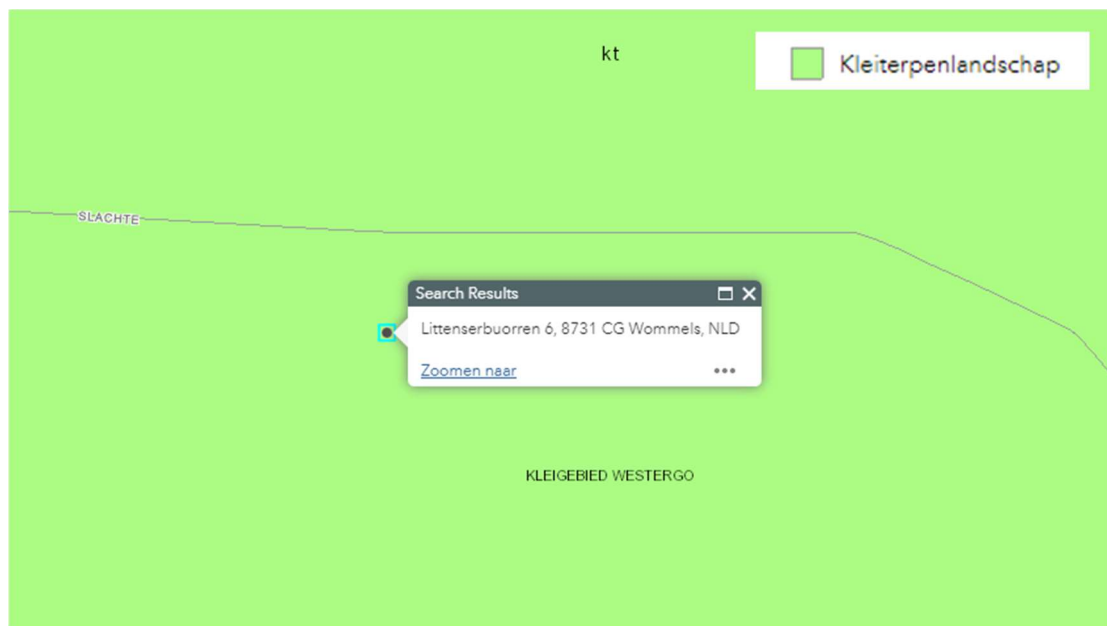
4.8.2. Cultuurhistorie

Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is de Bro per 1 januari 2012 (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed: in deze toelichting dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In Nederland bestaan er meerdere soorten monumenten: rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, provinciale monumenten en beeldbepalende panden in beschermde stads- en dorpsgezichten. In de Monumentenwet zijn de rechten en plichten van de verschillende monumenten bepaald.

Aanwezige monumenten en waardevolle elementen

Voor de cultuurhistorische kenmerken en waarden is de provinciale 'Cultuur Historische kaart' geraadpleegd. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door openheid en hogere terpen in open landschap. De gronden zijn in gebruik als weiland of bouwland. Er is sprake van zware kalkarme zeekleigronden en er zijn voormalige slenken aanwezig. Het gebied wordt nader aangeduid als kleiterpenlandschap. Juist melkveehouderijen betreffen ontwikkelingen/bedrijven die dit landschap in stand houden.



• Figuur 9: uitsnede Cultuur Historische kaart. Bron: www.fryslan.frl/chk

Het plangebied ligt aan de zuidzijde van de Slachtedijk, een cultuurhistorische waardevolle structuurlijn. De Slachtedijk is samengesteld uit de oudste polderdijken in Westergo. Het samenvoegen tot één waterkering werd gedaan om het gebied tussen deze binnendijk en de Middelzeedijk van Westergo te beschermen tegen doorbraken in de westelijke en zuidelijke zeedijken van Friesland. Vermoedelijk waren omstreeks 1300 de verschillende dijkvakken aaneengeregen, en ontstond de Slachtedijk. De ontsluiting van de boerderij richting de Slachtedijk blijft ongewijzigd. Daarnaast veranderen de zichtlijnen vanaf de Slachtedijk slechts minimaal. Als gevolg van onderhavig plan is er daarom geen negatieve impact op de Slachtedijk te verwachten.

Het gebied ten noorden van de Slachtedijk heeft een onregelmatige mozaïekachtige verkaveling. Dit is een duidelijk contrast met de meer regelmatige verkaveling van de Tjaard van Aylvapolder waar het plangebied in ligt. Deze polder valt op door de lagere ligging en de aanwezigheid van de karakteristieke Aylvapoldermolen aan de Boalster Feart (ten zuiden van het plangebied). Deze molen was oorspronkelijk bedoeld om de polder te bemalen. Het is nog steeds een opvallend cultuurhistorisch element in het landschap.

Ten oosten van de Slachtedijk is op de kaart van 1907 (zie figuur 7) de Nieuwe weg (nu Littenserbuorren) te zien, een rechte verbinding tussen de Slachtedijk en Wommels. De rechte lijn van deze weg valt op, en doorsnijdt de oorspronkelijk verkavelingsstructuren. Onderhavig plan heeft geen invloed op de verkaveling van het gebied.

De werktuigenberging ligt gedeeltelijk in het gebied met de bestemming 'Waarde – Terpen'. Deze gronden zijn mede bestemd voor het behoud, het herstel en de uitbouw van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de reliëfrijke gronden van terpen. Op deze gronden mag bebouwing worden opgericht. Voor het overige wordt voldaan aan de specifieke gebruiksregels.

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor dit plan.

4.9 Verkeer en infrastructuur

De verkeersbewegingen zullen in de nieuwe situatie niet significant vermeerderen ten opzichte van de huidige situatie. Aan de afvoer van melk, het verladen van vee en het vullen van voeropslagen zal weinig veranderen. Op dit moment is er reeds sprake van een voldoende bedrijfsvoering. Hierdoor is de verkeersveiligheid niet in het geding.

Conclusie

Het plan voldoet aan de eisen voor verkeer en infrastructuur.

4.10 Water

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de aloude vergunningstelsels uit de voorheen afzonderlijke waterbeheerwetten zijn gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de watervergunning.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2016-2021 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De watertoets is uitgevoerd en de uitkomsten worden gedeeld.

Voor dit plan wordt geadviseerd de normale procedure te volgen. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Tabel 4: Toename verharding watercompensatie

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

In onderhavig project wordt meer dan 1500 m² bebouwd oppervlakte toegevoegd waardoor een watervergunning aangevraagd dient te worden. Een kort stukje sloot wordt gedempt, dit dient 100% gecompenseerd te worden. Bij de watervergunningsaanvraag wordt in overleg met het waterschap een passende watercompensatie besproken. Het uitgangspunt van de initiatiefnemer is om bestaande sloten rondom het perceel uit te diepen voor watercompensatie. Het uitdiepen van omliggende sloten, met name aan de oostkant van het perceel, heeft als bijkomend voordeel dat er een hoger waterpeil gerealiseerd kan worden wat bijdraagt aan de vereisten rondom brandveiligheid en de voorziening van oppervlaktewater als bluswatervoorziening.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

Hoofdstuk 5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende woning en de gronden is, fungeert als financiële drager. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het plan gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Het kostenverhaal vindt immers plaats via leges.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp wijzigingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, zodat zienswijzen kunnen worden gegeven. Tevens zullen de overleginstanties in de gelegenheid worden gesteld om te reageren. De ingekomen reacties zullen door het gemeentebestuur worden betrokken bij het definitieve besluit omtrent medewerking aan dit initiatief.



Bijlagen

- Bijlage 1: Situatietekening huidige situatie en gewenste situatie
- Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan
- Bijlage 3: Flora en fauna rapport
- Bijlage 4 : Nije Pleats rapport
- Bijlage 5: Watertoets
- Bijlage 6: AERIUS berekeningen
- Bijlage 7: Toelichting AERIUS berekeningen

Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com

