

Ecologisch Werkprotocol Ontwikkeling Turfmarkt 57-61 te Makkum



COLOFON



BUREAU FAUNAX B.V.

Tijnjedyk 89

8936 AC Leeuwarden

+316 83 77 25 48

info@faunax.nl

www.faunax.nl

Lid van Netwerk Groene Bureaus



Ecologisch Werkprotocol Ontwikkeling Turfmarkt 57-61 te Makkum

Leeuwarden, december 2022

In opdracht van:
Rho Adviseurs

Uitvoering:
Bureau FaunaX B.V.

Rapportage:
Mevr. A. Wieringa

Autorisatie:
Dhr. E.P. de Boer

Foto's voorpagina:
Impressie van het plangebied

© Bureau FaunaX B.V. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:
Bureau FaunaX B.V. (2022). Ecologisch Werkprotocol/ Rho Adviseurs/ Ontwikkeling Turfmarkt 57-61 te Makkum. Rapport
22316. Bureau FaunaX B.V., Leeuwarden.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX B.V. heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX B.V., verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

INHOUDSOPGAVE

1.	Toetsing Wet natuurbescherming.....	1
2.	Ecologisch Werkprotocol.....	1
3.	Beschrijving plangebied	1
4.	Beschermde soorten	2
5.	Mitigerende maatregelen	2
	Literatuur en andere bronnen.....	3

1. Toetsing Wet natuurbescherming

Het onderzoek naar de effecten van de werkzaamheden is gebaseerd op onderzoeken die zijn uitgevoerd door JM Ecologie b.v. en Bureau FaunaX B.V. Dit onderzoek heeft in eerste instantie bestaan uit een ecologische quickscan (Bos, 2021). Uit dit onderzoek kwam de aanbeveling tot nader onderzoek naar jaarrond beschermde nesten van huismus, ringmus en gierzwaluw, verblijfplaatsen en vliegroutes van vleermuizen en verblijfplaatsen van kleine marterachtigen (bunzing, wezel & hermelijn) naar voren. Bij het nader onderzoek, uitgevoerd door Bureau FaunaX B.V. (2022) is rekening gehouden met de optimale periode waarin verschillende soort(groep)en geïnventariseerd kunnen worden. Om de kwaliteit van het onderzoek te waarborgen, werkt Bureau FaunaX B.V. hierbij zoveel mogelijk volgens landelijk vastgestelde standaarden en is het bureau aangesloten bij Netwerk Groene Bureaus.

Tijdens het nader onderzoek is een essentiële vliegroute van zowel watervleermuis als meervleermuis vastgesteld in de vorm van de watergang de Groote Zijlroede langs de zuidzijde van het plangebied. Alle Nederlandse vleermuissoorten, hun verblijfplaatsen en essentiële vliegroutes waarvan populaties van deze soorten gebruik van maken genieten wettelijke bescherming onder de Wnb (Habitatrichtlijn). Conform de verbodsbepalingen onder Artikel 3.5 van de Wnb is het verboden om essentiële vliegroutes te verstoren, doordat dit gepaard kan gaan met negatieve effecten op de lokale populatie en de gunstige staat van instandhouding van de soorten (in dit geval watervleermuis en meervleermuis).

Negatieve effecten van de werkzaamheden op deze essentiële vliegroute zijn ontheffingsplichtig. Echter, door mitigerende maatregelen kan het overtreden van de verbodsbepalingen voorkomen worden. In de volgende hoofdstukken worden derhalve de voorgestelde maatregelen besproken.

2. Ecologisch Werkprotocol

Om te waarborgen dat verbodsbepalingen omtrent de essentiële vliegroute van water- en meervleermuis, maar ook omtrent algemene broedvogels niet worden overtreden, dient er volgens de mitigerende maatregelen in onderhavig document (het Ecologisch Werkprotocol EWP) gewerkt te worden. Dit EWP dient bij alle betrokkenen bekend te zijn en op de werklocaties bij de uit te voeren werkzaamheden aanwezig te zijn.

Contactpersonen

Mevr. G. van Halteren (Rho Adviseurs)

3. Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen in het centrum van het dorp Makkum, gemeente Súdwest Fryslân, provincie Friesland. Het plangebied betreft meerdere panden van de voormalige tegelfabriek Koninklijke Tichelaar B.V. Het plangebied wordt omsloten door woonhuizen, de watergang de Groote Zijlroede, enkele wegen en bomen (figuur 3.1).

De opdrachtgever is voornemens om de voormalige tentoonstellingsruimte, het voormalig laboratorium, de garageboxen en de voormalige productieruimte en mogelijk het trafo station te slopen en hiervoor in de plaats seniorenwoningen, zorgwoningen en appartementen te realiseren (Bos, 2021).



Figuur 3.1. Het plangebied (rood kader) te Makkum (Bos, 2021).

4. Beschermde soorten

In het plangebied zijn bij het ecologisch onderzoek in 2022 (Bureau FaunaX B.V., 2022) waarden voor de volgende onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten aangetroffen:

1. Watervleermuis; essentiële vliegroute langs de Groote Zijlroede ten zuiden van het plangebied. Habitatrichtlijnsoort Art. 3.5;
2. Meervleermuis; essentiële vliegroute langs de Groote Zijlroede ten zuiden van het plangebied. Habitatrichtlijnsoort Art. 3.5;
3. Algemene broedvogels, vogelrichtlijn Art. 3.1;
4. Tot de zorgplicht behorende soorten amfibieën en zoogdieren. Nationaal beschermde soorten Art. 3.10 met een vrijstelling in Friesland.

5. Mitigerende maatregelen

Kwetsbare periode vermijden

Binnen het plangebied kunnen algemene broedvogels tot broeden komen. Nesten van vogels genieten altijd bescherming wanneer het een actief broedgeval betreft. Dusdanige verstoring waardoor een broedpoging wordt afgebroken, is dan ook een overtreding van de verbodsbepalingen.

Negatieve effecten van de werkzaamheden op broedgevallen van vogels kunnen vermeden worden door de werkzaamheden buiten het broedseizoen van algemene broedvogels uit te voeren. Het broedseizoen loopt grofweg van 15 maart – 15 juli. Al dan niet afhankelijk van klimatologische omstandigheden kunnen sommige soorten eerder of later in het jaar tot broeden komen. Een broedgeval is altijd beschermd. Indien de werkzaamheden niet buiten het broedseizoen uitgevoerd kunnen worden, wordt geadviseerd de werkzaamheden onder begeleiding van een ecooloog, met voorgaande broedvogelchecks, uit te voeren. Inpandige verbouwing kan wel gedurende het broedseizoen plaatsvinden, mits geluid en menselijke bedrijvigheid kunnen worden beperkt tot binnen het pand.

Lichtuitstraling voorkomen

Het plangebied grenst aan een essentiële vliegroute van watervleermuis en meervleermuis. Om de essentiële vliegroute in functie en kwaliteit te behouden dient lichtuitstraling in de richting van de Groote Zijlroede gelijk te blijven aan de huidige situatie. Dit kan bewerkstelligd worden door de werkzaamheden alleen overdag uit te voeren. Een andere mogelijkheid is om lichtuitstraling van bijvoorbeeld felle bouwlampen tussen zonsondergang en zonsopkomst in de richting van het water te vermijden.

Naleven van de zorgplicht

Op licht beschermde of vrijgestelde soorten is de zorgplicht van toepassing. Deze schrijft voor dat men alles wat redelijkerwijs mogelijk is moet doen om schade aan wilde planten en dieren te voorkomen. Dit kan worden bewerkstelligd door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten en/of door bijvoorbeeld amfibieën binnen het plangebied te verplaatsen naar een locatie dicht bij het plangebied die niet onder invloed staat van de werkzaamheden.

Samenvatting mitigerende maatregelen

- Werk buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart – 15 juli) of onder ecologische begeleiding.
- Werk overdag of voorkom lichtuitstraling tussen zonsondergang en zonsopkomst in de richting van de Groote Zijlroede.
- Houd rekening met de zorgplicht.

Literatuur en andere bronnen

Bos, C. 2021. QuickScan Makkum, Tegelfabriek; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming. Rapport R21.241 JM ecologie b.v., Gorredijk.

Bureau FaunaX B.V. (2022). Nader Onderzoek Wet natuurbescherming- Ontwikkeling Turfmarkt 57 – 61 te Makkum. Rapport 22124. Bureau FaunaX B.V., Leeuwarden.