

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp

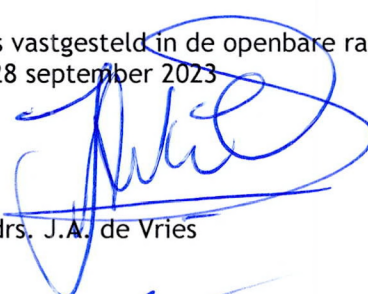
vaststellen bestemmingsplan Hindeloopen

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 juli 2023;

b e s l u i t :

- a. de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hindeloopen vast te stellen;
- b. het bestemmingsplan Hindeloopen gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen, met dien verstande dat
 - de artikelen 20.1 sub c, 20.5.2 en 34.3 van de Regels komen te vervallen;
 - artikel 34.2 van de Regels wordt aangevuld met punt d, welke als volgt luidt: “Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.”
- c. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand ‘NL.IMRO.2022zuidBPhindeloovast’ en tevens in die vorm is vastgesteld;
- d. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
- e. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hindeloopen vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 september 2023


mr. drs. J.A. de Vries

, voorzitter.


G.W. Stegenga

, griffier.

AMENDEMINT (kêst 30 RvO)

Fan	: <i>Tsjerk Bouwhuis -FNP</i> <i>Mooi SWF, PvdA, GBTL, GL, CDA, CU</i>
Oan	: De foarsitter fan de ried
Agindapunt	: 7
Ûnderwerp	: Bestimmingsplan Hylpen
Datum riedsgearkomste	: 28-09-2023

1. Foarnommen beslút as opnommen yn it riedsútstel:
 - a. de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hindeloopen vast te stellen;
 - b. het bestemmingsplan Hindeloopen gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen;
 - c. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand 'NL.IMRO.2022zuidBPhindeloovast' en tevens in die vorm is vastgesteld;
 - d. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
 - e. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hindeloopen vast te stellen.
2. Ûtsteld wurdt it foarnommen beslút neamd ûnder 1. te wizigjen oan te foljen mei:
 - a. de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hindeloopen vast te stellen;
 - b. het bestemmingsplan Hindeloopen gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen, **met dien verstande dat artikel 34.2 van de Regels wordt aangevuld met punt d, welke als volgt luidt: "Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan."**
 - c. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand 'NL.IMRO.2022zuidBPhindeloovast' en tevens in die vorm is vastgesteld;
 - d. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
 - e. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hindeloopen vast te stellen.

Taljochting:

Nei oanlieding fan it stellen fan in technyske fraach oer it oergongsrjocht docht bliken dat der in lid ûntbrekt by artikel 34.2 fan de planrigels. Op grûn fan de wet (artikel 3.2.2 Besluit ruimtelijke ordening) is it nammentlik ferplichte dat dit lid opnommen wurdt yn it bestemmingsplan.

Yn ôfstimming mei it kolleezje wurdt dêrom foarsteld dizze flater rjocht te setten mei dit amendemint.

Artikel 3.2.2 Besluit ruimtelijke ordening

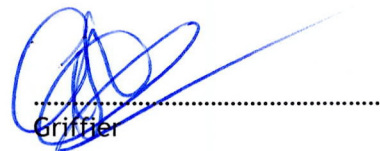
Behoudens voor zover uit de Externe link:Richtlijnen 79/409/EEG en Externe link:92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van een bestemmingsplan bestaand gebruik, worden in een bestemmingsplan de volgende regels van overgangsrecht ten aanzien van gebruik opgenomen:

Overgangsrecht gebruik

- 1.Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 2.Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 3.Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 4.Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Dit amendement is

- ☐ Oernommen
☒ Oaannommen
☐ Fersmiten


Griffier

Stimferhâlding

	PvdA	CDA	FNP	VVD	GBTL	D66	NIEUW SOCIAAL	VNLB	GL	CU	FvD	Mooi SWF	TOTAAL
Foar	6	7	6	2	3	2	2	1	2	1	1	1	34
Tsjin								Hotten- tot					1

AMENDEMINT (kêst 30 RvO)

Fan	:	<i>Tsjerk Bouwhuis -FNP GBTL, Nieuw Sociaal, Mooi SWF, CU</i>
Oan	:	De foarsitter fan de ried
Agindapunt	:	7
Ûnderwerp	:	Bestimmingsplan Hylpen
Datum riedsgearkomste	:	28-09-2023

1. Foarnommen beslút as opnommen yn it riedsútstel:
 - a. de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hindeloopen vast te stellen;
 - b. het bestemmingsplan Hindeloopen gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen;
 - c. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand 'NL.IMRO.2022zuidBPhindeloovast' en tevens in die vorm is vastgesteld;
 - d. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
 - e. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hindeloopen vast te stellen.
 2. Útsteld wurdt it foarnommen beslút neamd ûnder 1. te wizigjen oan te foljen mei:
 - a. de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hindeloopen vast te stellen;
 - b. het bestemmingsplan Hindeloopen gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen, **met dien verstande dat de artikelen 20.1 sub c, 20.5.2 en 34.3 van de Regels komen te vervallen;**
 - c. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand 'NL.IMRO.2022zuidBPhindeloovast' en tevens in die vorm is vastgesteld;
 - d. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
 - e. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hindeloopen vast te stellen.
-

Taljochting:

Yn it foarlizzende útstel wurdt mear romte frege foar kommersjele rekreative ferhier en it twadde wenninggebrûk fan wenningen dy't foar permaninte bewenning bedoeld binne. Troch de enoarme druk op de wenningmerke en it faak net wenje kinne wêr't je wenje wolle fynt de FNP */fine de yntsjinners fan dit amendemint/* it net ferantwurde om wenningen út de wenningfoarrie te lûken en in ylligale aktiviteit te beleanjen troch it no "tydlik" legalisearjen.

De útstjerkonstruksje fan sawol de twadde as kommersjele rekreative ferhier skept presidintwurking foar oare plakken dêr't no ek ylligaal wenningen rekreatyf ferhierd wurde. Al is de útstjer-konstruksje fan de kommersjele rekreative wenningen net echt in útstjerkonstruksje fansels.

Wichtige arguminten fan it kolleezje om yn Hylpen in útstjerkonstruksje ta te passen binne de yn it ferline ferliende persoanlikebesikingen en it jierren net hanthavenje op twadde as kommersjele rekreative ferhier fan wenningen, wat yn striid is mei it bestimmingsplan.

Tsjin in persoanlike beskikking kinne gjin rjochtsmiddels brûkt wurde, en it jierren lang net hanthavenje op twadde of kommersjele rekreative wenningen is yn de hiele gemeente fan tapassing. It oannimmen fan dit útstel sil dêrom presidintwurking skeppe kinne. Wat net winsklik is en wat de leefberens net goed docht.

De FNP */yntsjinners fan dit amendemint wolle/* wol eigeneren yn Súdwest-Fryslân dy't harren wenning no ylligaal kommersjeel rekreatyf ferhiere of ylligaal brûke as twadde wenning, in helder en dúdlik sinjaal meijaan.

Dit amendemint is

- ☐ Oernommen
☒ Oannommen
☐ Fersmiten



Griffier

Stimferhâlding

	PvdA	CDA	FNP	VVD	GBTL	D66	NIEUW SOCIAAL	VNLB	GL	CU	FvD	Mooi SWF	TOTAAL
Foar	6		6		3		2		2	1		1	21
Tsjin		7		2		2		2			1		14

Staat van wijzigingen bestemmingsplan Hindeloopen

Deze Nota van Wijzigingen bevat de wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen van 20 januari t/m 2 maart 2023. De wijzigingen hebben betrekking op de Regels en de Verbeelding. Daarbij is een onderscheid gemaakt tussen aanpassingen naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen en ambtelijke aanpassingen.

Let op: als gevolg van het aangenomen amendement zijn de wijzigingen m.b.t. de percelen Nieuwstad 27 en Klinten 1 niet doorgevoerd.

Wijzigingen in de Regels naar aanleiding van ingekomen zienswijzen

- Artikel 1: begrip permanente bewoning wordt gewijzigd
- Artikel 1: begrip wonen wordt toegevoegd
- Bijlage 5: adres Nieuwstad 27 wordt toegevoegd

Wijzigingen in de Regels naar aanleiding van ambtelijke aanpassingen

Artikelen 1.14, 5.1, 5.4.1, 7.1, 7.4.1, 20.1, 20.4.3:

- de term 'bed & breakfast' wordt gewijzigd in 'bêd & brochje'
- Artikel 7.4.1: sub g wordt verwijderd
- Artikel 7.4.2: toegevoegd wordt dat ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' maximaal 2 kamers mogen worden ingericht voor recreatieve bewoning, met een totale maximale oppervlakte van 50 m².
- Artikel 13.1: toegevoegd wordt dat detailhandel is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel'
- Artikel 14.1, sub b de aanduiding 'recreatiewoningen' wordt gewijzigd in 'recreatie - recreatieve woonverblijven'
- Artikel 20.2.1: nieuwe sub d wordt tussengevoegd: werkplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - werkplaats'
- Artikel 20.2.3: tussenvoegen: *Gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - werkplaats'*
- Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - werkplaats' mag uitsluitend een werkplaats worden gebouwd overeenkomstig de bestaande situatie.
- Artikel 20.2.3: tekst wordt gewijzigd in: het bij recht toegestane percentage te bebouwen oppervlak voor bijgebouwen en overkappingen is gewijzigd van 50 naar 70%.
- Artikel 20.3: vrijstellingsbepaling van 70% voor te bebouwen oppervlak voor bijgebouwen en overkappingen wordt verwijderd.
- Artikel 20.5.1: inhoud artikel wordt verplaatst naar artikel 30.2

Wijzigingen Verbeelding naar aanleiding van ingekomen zienswijzen

Kalverstraat 4:	bestemming 'bedrijf' wordt gewijzigd in 'gemengd'
Nieuwe Weide 21:	bestemming 'wonen' wordt gewijzigd in 'bedrijf'
Nieuwstad 26:	bestemming 'maatschappelijk' wordt gewijzigd naar 'wonen'

Wijzigingen naar aanleiding van ambtelijke aanpassingen

Achter de Nôling/ Hanzestraat	bestemming 'verkeer' wordt gewijzigd in deels 'water' en deels 'groen'
Balkepolle 14:	bouwvlak wordt aangepast
Kleine Weide 2:	perceel krijgt aanduiding 'specifieke vorm van wonen – werkplaats' De gevellijnaanduiding wordt verwijderd, alsmede het bouwvlak
Klinten 1:	perceel krijgt de aanduiding 'recreatiewoning'
Kreilerstraat, nabij nr. 1:	bestemming 'verkeer en verblijf' wordt gewijzigd in 'groen'
Kreilerstraat, nabij 2:	bestemming 'verkeer en verblijf' wordt gewijzigd in 'tuin'
Molenstraat/ Oude Weide:	de groenstrook voor de woningen Molenstraat 5a, 7, 9 en Oude Weide 22 krijgt de bestemming 'groen'
't Oost 1:	aanduiding 'detailhandel' wordt toegevoegd
't Oost 10:	bestemming wordt gewijzigd van 'wonen' en 'tuin' naar 'verkeer-verblijf' met aanduiding garagebox
Westerdijk 9:	toegevoegd gebiedsaanduiding 'recreatie - recreatieve woonverblijven'