

Bijlage 2: Landschappelijke inpassing

Van een goede landschappelijke inpassing is sprake als langs de oostelijke bouwperceelgrens van de nog uit te geven bouwpercelen op de over te dragen gronden met de bestemming bedrijventerrein een groenstrook van minimaal 5 meter wordt opgericht en in stand wordt gehouden conform onderstaande indicatieve inrichtingstekening.

Onder in stand houden wordt tevens verstaan dat de groenstrook goed wordt onderhouden en beheerd en dat beplanting die niet is aangeslagen, later is beschadigd of afgestorven in het volgende plantseizoen weer wordt hersteld.

De voorwaardelijke bepaling heeft geen betrekking op de meest westelijke groenstrook die op onderstaande tekening staat. Deze groenstrook is indicatief en is mede afhankelijk van de kavelgrens van de uit te geven gronden, de architectonische uitstraling van het hoekgebouw, het talud en de taludstrook een eventuele wadi-strook en folieconstructies. Wanneer hier groen noodzakelijk wordt geacht zal de gemeente dit op de resterende groenbestemming aanbrengen.

De voorwaardelijke verplichting heeft ook geen betrekking op de meest oostelijke kavel. Deze kavel is al bebouwd en in gebruik genomen en grenst aan een gemeentelijke groenstrook die al voor een goede landschappelijke inpassing aan deze zijde zorgt.

In de vijf meter brede groenstrook dient de volgende beplanting te worden aangebracht:

- bosplantsoen (inheemse soorten)

In de vijf meter brede groenstrook dient op de zuidpunt (nabij het water) dient een boom te worden geplant:

- van de eerste grootte en van een inheemse soort.

Geadviseerd wordt om over de aanleg van de groenstrook contact met de gemeente op te nemen. Verder wordt gewezen op het bepaalde in artikel 5:42 van het Bw dat heesters en heggen op minimaal 0,5 meter en bomen op 2 meter van de erfgrans moeten worden geplant.

