

BIJLAGE 1 RUIMTELIJKE MOTIVERING INPASSING

Motivering inpassing 2 woningen naast Franekerkade 21 in Arum – Landschap en cultuurhistorie.

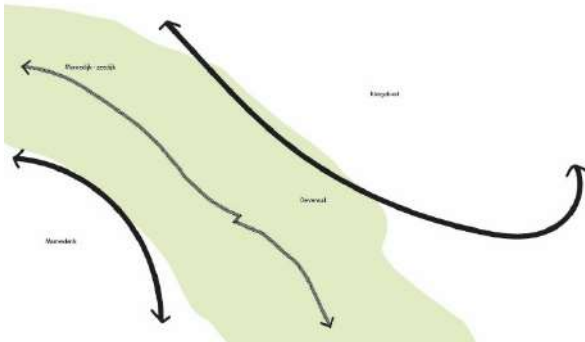
Buitenstedelijke locatie

Er worden 2 woningen gebouwd naast het huidige pand Franekerkade 21 in Arum. Daarmee is sprake van bouwen buiten bestaand stedelijk gebied.

Voor de zoektocht naar een geschikte locatie in het dorp zijn eerst mogelijkheden in het stedelijk gebied beschouwd. Er bleken geen geschikte locaties beschikbaar die op korte termijn ontwikkeld konden worden. Daarna is gekeken naar locaties aan de rand van het dorp waarbij in ogenschouw is genomen de wijze waarop het dorp Arum is ontstaan en zich in de loop der tijd heeft ontwikkeld.

In de destijds door de voormalige gemeente Wunseradiel opgestelde Kadernota "Ruimtelijke kwaliteit" is aangegeven dat de kruisvormige opzet van het dorp Arum ook nu nog herkenbaar is. De Franekerkade maakt onderdeel uit van die kruisvormige opzet van het dorp. In de Kadernota is aangegeven dat uitbreiding van het dorp bij voorkeur plaatsvindt langs de linten van dat kruis, dus ook langs de lint Franekerkade.

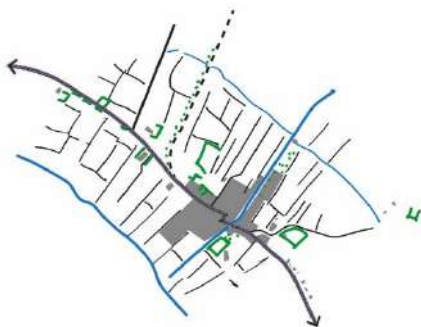
Landschap en cultuurhistorie



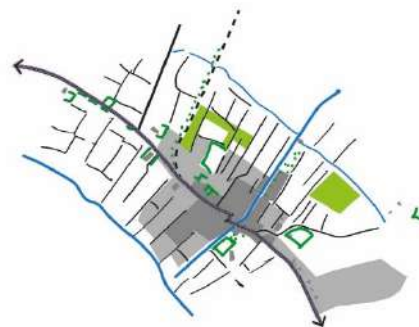
Marneslenk – Oeverwal met zeedijk - Kleigebied



Marneslenk – Oeverwal met zeedijk - Kleigebied



Structuur rond 1940



Structuur rond 2021



Structuur rond 1940



Structuur rond 2021

Arum is een terpdorp en ontstaan op het kruispunt van de Marnevaart en de Marnedijk, een zeedijk. De zeedijk loopt over een oude oeverwal. De oeverwal was onderdeel van het getijdesysteem van de Marne. Deze bestond uit getij-kreekbeddingen, zee-erosiegeulen en de getij-oeverwal die als een grootschalig reliëf is ontstaan en nog zichtbaar is. Hierachter de vlakke van getij-afzettingen, waar het kleiterpengebied is ontstaan. De verkaveling is een onregelmatige blokstructuur. De grilligheid die soms in de perceelvormen te zien zijn, zijn afkomstig van de prielen en geulen die in het gebied liepen voordat er dijken werden aangelegd. Op de oeverwal is de verkavelingsstructuur gericht op de zeedijk, waardoor er enigszins lineaire blokken ontstaan .

Op de oude oeverwal is het dorp uitgebreid. Beplanting is terug te vinden bij boerderijplaatsen en erven, die veelal nabij de zeedijk liggen. Aan de noordzijde van de zeedijk worden haaks lopende structuren ook voorzien van beplanting, oude tram verbinding en ontwikkelingen langs de oostzijde van de Arumervaart. Na verloop van tijd ontwikkelen zich aan de noordzijde ook bosachtige stukken, die het dorp een begrenzing geven.

De nieuwe ontwikkeling zal ook moeten bijdrage aan een groene begrenzing van het dorp. Dit is ook het geval in de huidige situatie waarbij er naast Franekerkade nr 21 een stevige groenstructuur is gelegen. Daarnaast sluit het aanplanten van de lange zijde van de ontwikkeling, haaks op de richting van de oude oeverwal, aan op de historische en huidige beplantingsstructuren.



Inpassing nieuw initiatief

De noordzijde van het nieuwe initiatief wordt voorzien van een stevige groenstrook, dit is de nieuwe begrenzing van het dorp. De woningen zijn gericht op de Arumervaart en voegen zich hierdoor in het bestaande lintje langs deze waterloop. De achterzijde van de kavels (de westkant) is ook voorzien van een groenstrook, maar dan met vensters richting het landschap.

De noordelijk gelegen groenstrook heeft een breedte van minimaal 5 meter en bestaat uit een boomsingel met heesters als onder beplanting. Het plantmateriaal (bomen en heesters) dient enkele meters uit de erfgrans worden geplant. Echter om een stevige groenstrook te ontwikkelen is het noodzakelijk om hier gebiedseigen bomen van de 1^e orde te planten. Deze bomen hebben na verloop van tijd een grotere kroonprojectie dan breedte van de groenstrook. Het is daarom aan te raden om bebouwing pas vanaf ca 10 meter uit de erfgrans te laten beginnen om problemen met overhangende takken etc. te voorkomen.

Bebouwingstypologie

Langs de Franekerkade bevinden zich een aantal karakteristieke panden. De meeste panden bestaan uit 1 bouwlaag met kap. De in eerste instantie in de ruimtelijke onderbouwing getoonde bebouwingstypologie past daar niet goed bij. Daarom is nu nadrukkelijk vastgelegd dat beide woningen moeten bestaan uit 1 bouwlaag met kap. De bouwregels zijn daar nu ook op afgestemd. De nieuwe kavels zijn net iets breder dan de gemiddelde kavels langs de Franekerkade maar dat is inherent aan het bouwen in deze tijd.