

# Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

## Onderwerp

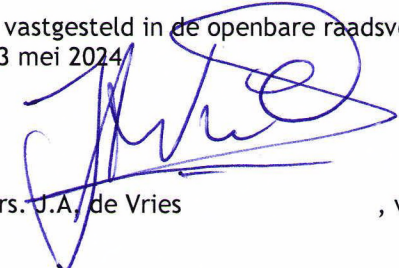
Vatstelling bestemmingsplan Boazum - woningbouw Boazumerfeart.

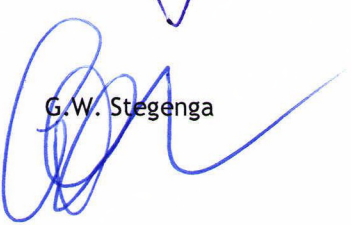
Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2024;

## besluit:

- a. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals die in de bijgevoegde 'Staat van wijzigingen' zijn opgenomen;
- b. Het bestemmingsplan "Boazum - woningbouw Boazumerfeart" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende 'Staat van wijzigingen' (bijlage 4);
- c. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
- d. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2023oostBPbozmoerd-vast;
- e. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het hierboven genoemde bestemmingsplan;
- f. Het beeldkwaliteitsplan 'Boazum - Beeldkwaliteitseisen woningbouw Boazumerfeart' vast te stellen als onderdeel van de 'Welstandsnota gemeente Súdwest-Fryslân'.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 mei 2024.

  
mr. drs. J.A. de Vries, voorzitter.

  
G.W. Stegenga, griffier.

## Bijlage 4      STAAT VAN WIJZIGINGEN

### Op de Verbeelding:

1. De gronden voor de carports van de drie rijwoningen heeft een Woonbestemming gekregen. Per abuis was hier in het ontwerp bestemmingsplan een V-V (Verkeer-Verblijf) bestemming aan gegeven.
2. Er stond in het ontwerp bestemmingsplan nog een letter G (Groenbestemming) in de bestemming V-V, deze is van de Verbeelding verwijderd.



### In de Regels:

3. Artikel 5.2.2. over de garageboxen is verwijderd. Dit artikel was per abuis opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan
4. De nummering is niet overal juist, zoals artikel 7.2.6.2 moet artikel 7.2.5.2 zijn.

De toelichting is ook op een aantal punten aangepast:

Zo is er een nieuwe Aerius berekening als bijlage bij de toelichting in het bestemmingsplan opgenomen en is er in de toelichting onder paragraaf een nadere tekst opgenomen over de provinciale Ontgrondingenverordening (op verzoek provincie). In hoofdstuk 5 van de toelichting zijn nog enkele aanvullingen opgenomen in verband met vooroverlegreactie van het Wetterskip en tot slot is in de toelichting van het bestemmingsplan nog een passage opgenomen over het geluid van de windmolen op het adres Suderdyk 3.